

OPZ dla wykonywania przeglądów okresowych raz na rok oraz raz na 5 lat.

Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli:

**1) okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:**

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);

**2) okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego**

i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

Zakres kontroli i protokoły z kontroli sprawdzenia stanu technicznego:

W celu właściwego użytkowania budynku należy przeprowadzać kontrole okresowe najlepiej w porze wiosennej. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku.

Protokoły sporządzane w wyniku kontroli okresowych mają zawierać określenie:

- stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą;
- rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów;
- zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania;
- metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników;
- zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.

Okresowej kontroli podlegają elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla:

- bezpieczeństwa osób;
- środowiska;
- konstrukcji budynku.

W toku kontroli szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:

- zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów;
- urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku;
- elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
- pokryć dachowych;
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej;

- urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku;
- elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku;
- przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku;
- estetykę budynku i jego otoczenia.

Dane zawarte w protokołach kontroli stanowiąc będą podstawę do sporządzenia zestawienia robót remontowych budynku.

Wykaz budynków wraz z czasookresem przeglądów:

1) Oczyszczalnia ścieków w Żmigrodzie

I.p.	Obiekt	Przeгляд raz w roku - najbliższy	Przeгляд raz na 5 lat - najbliższy
1.	Blok technologiczny	Wiosna-lato 2019	Wiosna-lato 2020
2.	Stacja transformatorowa	Wiosna-lato 2019	Wiosna-lato 2020
3.	Stacja Dmuchaw	Wiosna-lato 2019	Wiosna-lato 2020
4.	Budynek technologiczny mechanicznego oczyszczania	Wiosna-lato 2019	Wiosna-lato 2020
5.	Budynek magazynowo-garażowy	Wiosna-lato 2019	Wiosna-lato 2020
6.	Budynek administracyjno - socjalny	Wiosna-lato 2019	Wiosna-lato 2020
7.	Budynek odwadniania osadu	Wiosna-lato 2019	Wiosna-lato 2020

W trakcie przeglądu rocznego budynku administracyjno-socjalnego należy wykonać okresową kontrolę magazynu oleju opałowego polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska zakończony odrębnym protokołem. Przeprowadzić okresową kontroli kotła polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego kotła z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotła oraz jego wielkość do potrzeb użytkownika zakończony odrębnym protokołem.

2) Oczyszczalnia ścieków w Sułowie

I.p.	Obiekt	Przeгляд raz w roku - najbliższy	Przeгляд raz na 5 lat - najbliższy
1.	Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019
2.	Budynek socjalno-techniczny	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019
3.	Budynek krat mechanicznych i sprzężarek	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019
4.	Budynek odwadniania osadu DAB	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019

### 3) Oczyszczalnia ścieków w Miliczu

I.p.	Obiekt	Przeгляд raz w roku - najbliższy	Przeгляд raz na 5 lat - najbliższy
1.	Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019
2.	Budynek socjalno- administracyjny	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019
3.	Stacja podnoszenia ścieków	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019
4.	Budynek odwadniania osadu DAB	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019
5.	Autotermiczna tlenowa stabilizacja osadu	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019
6.	Budynek magazynowy	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019
7.	Budynek magazynowo- warsztatowy	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019
8.	Obiekt zintegrowany – zbiorniki osadu i komora pomp	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019
9.	Stacja mechanicznego odwadniania osadu	Wiosna-lato 2020	Wiosna-lato 2019

#### **Obowiązki Wykonawcy:**

1. wykonanie w 2019 r. przeglądu rocznego obiektów oczyszczalni ścieków w Żmigrodzie oraz przeglądów pięcioletnich obiektów oczyszczalni ścieków w Miliczu i Sułowie
2. wykonanie w 2020 r. przeglądu pięcioletniego obiektów oczyszczalni ścieków w Żmigrodzie oraz przeglądów rocznych obiektów oczyszczalni ścieków w Miliczu i Sułowie
3. wykonanie w 2021 r. przeglądów rocznych obiektów oczyszczalni ścieków w Żmigrodzie Miliczu i Sułowie
4. sporządzenie protokołów kontroli, odrębnych dla każdego obiektu
5. dokonanie wpisów w książkach obiektów
6. sporządzenie zestawienia wymaganych robót remontowych
7. wykonanie obmiaru, kosztorysu inwestorskiego oraz określenie zakresu, technologii i wymagań jakościowych dla wskazanych w protokołach robót remontowych

