



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na usługę pn. **„Pełnienie funkcji kierownika budowy dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej w Żmigrodzie”**

Usługa będzie polegała na przejęciu obowiązków kierownika budowy na zadaniu inwestycyjnym **„Modernizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej w Żmigrodzie”**, po wypowiedzeniu umowy przez zamawiającego z winy dotychczasowego wykonawcy - Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (dawniej Energopol Płd. S.A.) z siedzibą w Sosnowcu.

W szczególności do obowiązków wykonawcy będzie należało wykonywanie obowiązków kierownika budowy w zakresie przewidzianym przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623](#) z późn. zm.), [Art. 22. Podstawowe obowiązki kierownika budowy](#), tj.:

- 1) protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 3) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3a) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
 - a) przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
 - 3b) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w **art. 21a obowiązki kierownika budowy i plan bezpieczeństwa na budowie**, ust. 3, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 3c) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w **art. 20 obowiązki projektanta - katalog**, ust. 1 pkt 1b, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
 - 3d) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;

- 4) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- 5) zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 7) zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- 8) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- 9) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w **art. 57 załączniki do zawiadomienia o zakończeniu budowy**, ust. 1 pkt 2.

Jednocześnie informuję, że zakres wykonanych robót przez dotychczasowego wykonawcę – Centrum Nowoczesnych Technologii S.A. (dawniej Energopol S.A.) z siedzibą w Sosnowcu, obejmuje ok. 60% całego zadania inwestycyjnego.

W chwili obecnej nie są prowadzone roboty budowlane, przeprowadzany jest spis wykonanych Robót celem przekazania ich zamawiającemu i Rozliczenia.

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa dla przedmiotowego zadania wynosi 18 044 117,79 zł brutto, w tym VAT 3 374 103,33 zł.

Termin wykonywania zamówienia – od dnia podpisania umowy, do czasu upływu jednego miesiąca od zawarcia Kontraktu z nowym wykonawcą robót budowlanych (przewidywany termin podpisania umowy na wykonanie pozostałej części zadania inwestycyjnego „Modernizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej w Żmigrodzie” – luty 2014r.)

Zapłata za wykonanie usługi, odbywać się będzie na podstawie umowy cywilno – prawnej, do dnia 10 każdego miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wykonywana była usługa.