

**UMOWA Nr ...../PGK/2019**  
**w sprawie zamówienia pn.**

**Zadanie 1** „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr 222, AM-1, obręb Brzezina Sułowska”

**Zadanie 2** „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w działce nr 13/2 w rejonie ulicy Działkowej w Miliczu” / zgodnie z ofertą Wykonawcy

zawarta dnia ..... roku w Miliczu,  
zwana dalej „Umową” pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.**

Rynek 21, 56-300 Milicz

NIP 916-13-54-050, REGON 020286417, KRS Nr 0000255485,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu - Sabinę Misiak,

a

.....

.....

NIP ....., REGON .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie „Instrukcji udzielania zamówień publicznych w PGK „Dolina Baryczy” sp. z o.o.” - Rozdział 4 - Zamówienia udzielane z wyłączeniem obowiązku stosowania ustawy PZP na podstawie art. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19, poz. 117 zwana dalej: PZP) tj. o wartości nie przekraczającej równowartości 30.000 euro.

Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 - Karta Gwarancyjna
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadań pn.

**Zadanie 1** „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr 222, AM-1, obręb Brzezina Sułowska”

**Zadanie 2** „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w działce nr 13/2 w rejonie ulicy Działkowej w Miliczu”, *zgodnie z ofertą Wykonawcy*, w zakresie opisanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

---

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.**

Adres: 56-300 Milicz, Rynek 21 tel/fax 71 38 40 987 www.pgkdolinabaryczy.pl email: biuro@pgkdolinabaryczy.pl

Sąd Rejonowy Wrocław – Fabryczna KRS 0000255485, Kapitał zakładowy- 58 605 000,00 zł

Konto B.S. Milicz 49 9582 0000 2000 0011 5414 0001, NIP: 916-13-54-050

2. Szczegółowe wymagania odnośnie wykonania powyższych zadań określa Opis Przedmiotu Zamówienia, na który składa się:
  - a) Dokumentacja projektowa
  - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zadanie 1)
  - c) Przedmiar robót
  - d) Wykaz elementów rozliczeniowych

W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów, wymienionych powyżej, pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

Przedmiar robót stanowi dla Wykonawcy dokument pomocniczy do przygotowania oferty, nie stanowi i nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w zakresie zwiększenia stawek jednostkowych wprost wynikających z umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia uznając go za kompletny i za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć na swój koszt do siedziby Zamawiającego najpóźniej z upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, następującą dokumentację:
  - a) protokoły próby szczelności i inspekcji kanału kamerą TV przeprowadzonej w obecności przedstawiciela Zamawiającego (zadanie 1),
  - b) protokoły odbioru pasa drogowego przez zarządcę drogi (zadanie 1),
  - c) protokół o uporządkowaniu terenu potwierdzony przez właścicieli nieruchomości,
  - d) szkice geodezyjne powykonawcze wraz z mapą sporządzoną na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - e) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte materiały instalacyjne opieczetowane przez kierownika budowy z adnotacją na temat miejsca wbudowania,
  - f) dziennik budowy (zadanie 1),
  - g) dokumenty do dokonania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane (zadanie 1).Wyżej wymienione dokumenty należy przekazać w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD dołączonej do każdego kompletu wersji papierowej.
5. Poza dokumentami wskazanymi w pkt. 4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć na swój koszt do siedziby Zamawiającego najpóźniej 1 miesiąc po upływie terminu, określonego w § 3 ust. 3 umowy, oryginał mapy inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych uwierzytelnionej zgodnie z art. 12b ust. 5 ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane prawem budowlanym.
2. Wykonawca odpowiada za teren budowy od daty jego przejęcia do czasu odebrania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.
4. W przypadku wykonywania prac przy pomocy podwykonawców mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 3

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. **Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:**

- a) **Zadanie 1** „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr 222, AM-1, obręb Brzezina Sułowska” – **1 miesiąc od dnia podpisania umowy**,
- b) **Zadanie 2** „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w działce nr 13/2 w rejonie ulicy Działkowej w Miliczu” – **2 miesiące od dnia podpisania umowy**.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3 nie dotyczy dostarczenia przez Wykonawcę mapy inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych uwierzytelnionej zgodnie z art. 12b ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, którą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie po jej otrzymaniu z PODGiK, jednak nie później niż 1 miesiąc po upływie terminu określonego w ust. 3 dla danego zadania.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) Przekazanie placu budowy w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.  
Z dniem przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzą zobowiązania wobec osób trzecich związane z ewentualną wypłatą odszkodowań za straty i uszkodzenia powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  - 2) Przekazanie kompletu dokumentacji budowlano-wykonawczej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) Zabezpieczenie placu budowy.
  - 2) Ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego.
  - 3) Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
  - 4) Wykonywanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną, doświadczeniem Wykonawcy. Wykonawca odpowiada za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych samemu oraz przy pomocy podwykonawców robót oraz za zgodność realizacji z przedmiarami i opisami.
  - 5) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.
  - 6) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z prawem budowlanym.
  - 7) Wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nowych, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadających aktualne na dzień wbudowania atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przekazuje do akceptacji Zamawiającemu odpowiednie dokumenty: certyfikaty na „znak bezpieczeństwa”, certyfikaty lub deklaracje zgodności, atesty.
  - 8) Uzyskanie zgody Zamawiającego na zastosowanie każdego rodzaju materiałów odmiennego niż wskazane w niniejszej Umowie i dokumentacji wykonawczej.
  - 9) Prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 10) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót.
  - 11) Utrzymywanie porządku w obrębie terenu, na którym prowadzone będą roboty budowlane, oraz, zgodnie z art. 47 Prawo budowlane, po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenu przyległego.
  - 12) Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego, bhp, p.poż. i ochrony środowiska.
  - 13) Zabezpieczenie istniejącej w obrębie terenu budowy infrastruktury.
  - 14) Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w przedmiarach i opisie.

- 15) Informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - 16) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
  - 17) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
  - 18) Sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) – dla zadania 1.
  - 19) Natychmiastowe usunięcie na koszt Wykonawcy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji umowy.
  - 20) Bieżące usuwanie zanieczyszczeń, ubytków i innych szkód spowodowanych transportem materiałów na plac budowy.
  - 21) Uporządkowanie teren przyległego do placu budowy po zakończeniu robót.
  - 22) Utrzymanie w czystości miejsca pracy i dróg transportowych oraz bieżące sprzątanie odpadów i opakowań i składowanie ich w wyznaczonych do tego celu miejscach. Jeżeli powyższe nie będzie przestrzegane, to prace powyższe wykona Zamawiający na koszt Wykonawcy.
  - 23) Uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
  - 24) Odpowiedzialność za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się w obrębie realizowanych robót.
  - 25) Zapewnienie stałego dozoru nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
  - 26) Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy - stosownie do potrzeb budowy, wywozu śmieci i odpadów produkcyjnych.
  - 27) Ponoszenie kosztów zużycia wody, energii, ogrzewania, odprowadzenia ścieków, zabezpieczenia napływu ścieków i innych dla potrzeb budowy - stosownie do potrzeb budowy.
  - 28) Zorganizowanie prac w sposób umożliwiający dojazd właścicielom do terenów położonych przy realizowanej drodze.
  - 29) Pisemne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub podwykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
  - a) **Zadanie 1 „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr 222, AM-1, obręb Brzezina Sułowska”**  
..... zł netto (słownie: ..... zł),  
**podatek VAT:** ..... zł (słownie: ..... zł),  
**tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł).**

b) **Zadanie 2 „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w działce nr 13/2 w rejonie ulicy Działkowej w Miliczu”**

..... zł netto (słownie: ..... zł),  
podatek VAT: ..... zł (słownie: ..... zł),  
tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5, ust. 1 jest wynagrodzeniem szacunkowym, a jego wysokość zostanie ustalona na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót, w oparciu o stawki jednostkowe określone przez Wykonawcę w Ofercie.
3. W przypadku zaistnienia faktycznie stwierdzonych rozbieżności w trakcie realizacji robót, polegających na różnicy ilości robót wynikających z obmiaru robót rzeczywiście wykonanych i przyjętych przez Zamawiającego w stosunku do ilości z wycenionego Wykazu Elementów Rozliczeniowych różnice będą korygowane przy ostatecznym rozliczeniu robót. Mogą one spowodować zmiany ostatecznej wartości ceny umownej.

**§ 6**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych po zakończeniu i odbiorze robót oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę mapy, o której mowa w §1 ust. 5.
2. Płatność nastąpi w dwóch częściach:
  - a) pierwsza część w wysokości 80% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu i odbiorze całości robót oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, na którą składają się dokumenty wymienione w §1 ust. 4 oraz podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót,
  - b) druga część w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, na podstawie faktury VAT wystawionej po dostarczeniu przez Wykonawcę mapy, o której mowa w §1 ust. 5.
6. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty wpływu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2, stanowiących podstawę do wystawienia faktury. W przypadku złożenia faktury, bez wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, zostanie ona odesłana do Wykonawcy bez zapłaty. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 - miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru robót wykonanych w ramach danego zadania.
3. Warunki gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
5. Strony zrównują okres rękojmi z okresem udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia bezusterkowego odbioru robót w ramach danego zadania.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia ich wykonania na koszt Wykonawcy.

## **§ 8**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w ramach danego zadania.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do użytkowania i eksploatacji.
4. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru a zakończą w ciągu 7 dni roboczych. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a wymienione w §1 ust. 4.
6. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
  - 1) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 2) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - 4) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
9. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin ich usunięcia.

## **§ 9**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego - .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy dla zadania 1 - .....
3. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się :
  - 1) Ze strony Wykonawcy - .....
  - 2) Ze strony Zamawiającego - .....
4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), a także na podstawie umowy z Zamawiającym.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.
  3. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## **§11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy:
  - a) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zmiany zakresu rzeczowego umowy,
  - c) zmiany umówionego wynagrodzenia,
  - d) zmiany sposobu realizacji umowy,
  - e) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany o których mowa w § 8 pkt. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
  - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
  - 3) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) wystąpi awaria niezawiniona czynnościami lub niewynikająca z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany;
    - b) wystąpią działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
    - c) wystąpią nieprzewidziane okoliczności formalno-prawne;
    - d) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - e) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - f) zmiany danych teleadresowych,

- g) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - h) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
  - i) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie, w tym, ale nie ograniczając się do tych okoliczności, konieczność udzielenia i realizacji zamówień uzupełniających lub dodatkowych,
3. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w umowie. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. O ile przypadki o których mowa powyżej, będą miały miejsce, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego dostosowania terminu realizacji umowy i/lub innych istotnych postanowień umowy związanych z wprowadzonymi zmianami.

#### **§12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

#### **§13**

Sprawy sporne, których Strony umowy nie będą w stanie rozstrzygnąć polubownie, rozpoznawać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### **§14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Załączniki do umowy:**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zadanie 1), Przedmiar robót, Wykaz elementów rozliczeniowych).
2. Karta Gwarancyjna.
3. Oferta Wykonawcy.



## KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy umowy na realizację zamówienia pn:

**Zadanie 1 „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr 222, AM-1, obręb Brzezina Sułowska”**

**Zadanie 2 „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w działce nr 13/2 w rejonie ulicy Działkowej w Miliczu” / zgodnie z ofertą Wykonawcy**

**Gwarantem** jest Wykonawca Umowy nr ..... z dnia .....

.....  
.....

adres: .....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji** jest Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.**

adres: Rynek 21, 56-300 Milicz

### 1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na realizację zamówienia pn.  
**Zadanie 1 „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr 222, AM-1, obręb Brzezina Sułowska”**  
**Zadanie 2 „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej w działce nr 13/2 w rejonie ulicy Działkowej w Miliczu” / zgodnie z ofertą Wykonawcy**
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy roboty w ramach umowy wykonywane są przez Wykonawcę. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa poniżej w punkcie 2.2.
- 1.3. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy na całość robót i liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
- 1.4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne do upływu 36 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót.
- 1.5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć: wadę fizyczną w rozumieniu art. 556 §1 Kodeksu cywilnego, oraz awarię, przez co należy rozumieć wszelkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu i robót w części wybudowanej przez Gwaranta w ramach ww. umowy.
- 1.6. Ilekroć w dalszych postanowieniach mowa jest o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę elementu robót wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolny od wad.

## **2. Obowiązki i uprawnienia Stron**

2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana wada była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany wadliwego elementu robót na nowy, wolny od wad;
- b) wskazania terminu i trybu usunięcia wady;
- c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wady w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści.

2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu robót wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolny od wad;
- b) zapłaty kary umownej, o którym mowa powyżej w punkcie 2.1 lit. c);
- c) Gwarant zobowiązany jest również do zapłaty odszkodowania, jeżeli Zamawiający skorzysta ze swoich uprawnień i będzie dochodził odszkodowania zgodnie z zapisem ostatniego zdania w punkcie 2.1.

## **3. Przeglądy gwarancyjne**

3.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą dwa razy w roku w okresie obowiązywania gwarancji.

3.2. Datę i godzinę przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3.3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony i terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu z przeglądu gwarancyjnego.

## **4. Tryby usuwania wad**

4.1. Gwarant obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

4.2. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony stosownego protokołu.

## **5. Komunikacja**

5.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem na wskazane numery telefonów lub pocztą elektroniczną (e-mail). Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, a następnie za pośrednictwem telefaksu lub pocztą elektroniczną (e-mail). Za skuteczne uznaje się

powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet w przypadku, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta lub adres poczty elektronicznej (e-mail).

5.2. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

a) wszelkie pisma, zgłoszenia, komunikaty i inne kierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: .....

Tel. nr ....., faks nr .....

E-mail: .....

b) wszelkie pisma, zgłoszenia, komunikaty i inne kierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

Rynek 21, 56-300 Milicz

Tel. nr (+48) 71 38-40-987; faks nr (+48) 71 38-40-987

E-mail: [biuro@pgkdolinabaryczy.pl](mailto:biuro@pgkdolinabaryczy.pl)

O zmianach w danych adresowych, o których mowa powyżej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5.3. Gwarant jest obowiązany w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić Zamawiającego o tym fakcie na piśmie.

## **6. Postanowienia końcowe:**

6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

6.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy.

6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.