

PGK „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.
Wpłynęło dnia 08.10.2009
podpis *AmOm* 2381

Milicz, dnia 2009-10-07 JRP

8.X.2009



STAROSTA MILICKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ



AB 7351-288/09

nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej - 233/09

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 15 grudnia 2009

Z up. STAROSTY
Grażyna Maciejak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA Nr 294/09

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36 i art. 82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. nr 156 z 2006 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 98 z 2000 roku poz.1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 sierpnia 2009 roku

zatwierdzam projekt budowlany i
udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej
„ Dolina Baryczy „ Sp. z o.o.
Milicz, Rynek 21**

sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w zlewni oczyszczalni ścieków Sułów w miejscowościach : Dunkowa, Brzezina Sułowska, Sulimierz, Słaczno, Węgrzynów, Piotrkosice, Piękocin

/ kategoria obiektu budowlanego XXVI /

autor projektu budowlanego – Marek Melson posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, o numerze ewidencyjnym uprawnień 448/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/ 1612/02 i Anna Wielgus uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacje sanitarne o numerze uprawnień UAN VI-7342/6/3/51/91 wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/4903/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, projekcie budowlanym, decyzji o środowiskowych

2. uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia ,uzgodnieniach ,przepisach techniczno-budowlanych oraz przepisach bhp dotyczących realizacji robót budowlanych,
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
4. Na podstawie art. 19 ustawy Prawa budowlanego i § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki w obrębach: Sulimierz, Słaczno, Dunkowa, Węgrzynów, Brzezina Sułowska, Piotrkosice, Piękocin**

U z a s a d n i e n i e

W dniu 21 sierpnia 2009 roku Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o. Milicz, Rynek 21, złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w zlewni oczyszczalni ścieków Sułów w miejscowościach: Dunkowa, Brzezina Sułowska, Sulimierz, Słaczno, Węgrzynów, Piotrkosice, Piękocin.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego , decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Organ stwierdził, że wniosek spełnia wymagania art. 32 ust. 4 ustawy-Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy-Prawo budowlane sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i o ocenach oddziaływania na środowisko. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego oraz wykonanie, a także sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu -zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy-Prawo budowlane.

Analizując całość akt sprawy stwierdzono, że inwestycja planowana jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego zamierzenia inwestycyjnego Burmistrz Gminy Milicz w dniu 26 maja 2009 roku wydał decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego jako budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz instalacjami przepompowni ścieków w miejscowościach : Sulimierz, Słaczno, Dunkowa, Węgrzynów, Brzezina Sułowska, Piotrkosice, Piękocin. Załączony do zatwierdzenia projekt budowlany obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej ,lokalnych pompowni wraz z instalacjami i urządzeniami pomocniczymi. Stwierdzam zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 72 i 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko- przedmiotowe

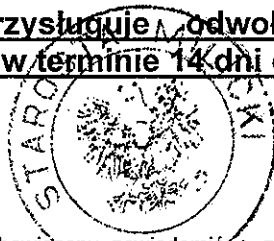
przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, z wyłączeniem przyłączy odprowadzających ścieki z budynków, do przedsięwzięć, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Dla inwestycji został opracowany przez Zespół Projektantów ENERGOEKSPERT Sp. z o.o. oraz zespół projektantów BIOSYSTEM raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Zlewni Baryczy. Zgodnie z art. 46a ust. 7 pkt. 1 lit.b oraz art. 46a ust 9 ustawy Prawo ochrony środowiska i art. 153 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, jako organ właściwy w sprawie przy realizacji przedsięwzięcia realizowanego w części na terenie zamkniętym, wydał w dniu 16 marca 2009 roku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Stwierdzam, że wymagania dotyczące ochrony środowiska wynikające z tej decyzji zostały w projekcie budowlanym uwzględnione, między innymi dot. pkt.3.2 a dotyczące wyposażenia każdej pompowni w dwie zatapialne pompy sterowane automatycznie.

Projekt posiada wymagane uzgodnienia i pozwolenia. Został także uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Miliczu. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy-Prawo budowlane.

O prowadzonym postępowaniu administracyjnym powiadomiono wszystkich właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości, jeżeli na tych nieruchomościach projekt przewiduje wykonywanie robót budowlanych. Pozostałe zainteresowane strony uwzględniając art. 5a ustawy Prawo budowlane powiadomiono poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej urzędu, wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu gminy i starostwa i w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie. Wniesione uwagi i wnioski zostały rozpatrzone, a strony zostały pisemnie poinformowane o sposobie ich załatwienia.

Wobec spełnienia wymagań art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, mając na względzie słuszny interes strony orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

[Signature]
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7- Prawo Budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt. 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania według rozdzielnika



wpłacono opłatę skarbową za
pozwolenie na budowę
w wysokości 2 143,-
data wpływu wniosku/wpłaty 29.06.2009.
Nr rachunku bankowego
619 582 0000 2000 0800 358 0000
Podpis Rągiewski