



## **CZĘŚĆ II**

### **WZÓR KONTRAKTU**

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Część II/ 1</b> | <b>AKT UMOWY</b>                                     |
| <b>Część II/ 2</b> | <b>WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU</b>                      |
| <b>Część II/ 3</b> | <b>WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU</b>                  |
| <b>Część II/4</b>  | <b>WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU</b> |
| <b>Część II/5</b>  | <b>KARTA GWARANCYJNA</b>                             |

## CZĘŚĆ II/1

### FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH  
(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI)

**Nazwa zamówienia:**

#### MODERNIZACJA SIECI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ W ŻMIGRODZIE – DOKOŃCZENIE ZADANIA PO WYPOWIEDZENIU KONTRAKTU

**KONTRAKT NR .....**

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.**

adres: Rynek 21, 56-300 Milicz

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Węgrzyna – Prezesa Zarządu

**a**

.....

adres: .....

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: **„MODERNIZACJA SIECI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ W ŻMIGRODZIE – DOKOŃCZENIE ZADANIA PO WYPOWIEDZENIU KONTRAKTU”**, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami) w trybie przetargu ograniczonego.

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
  - (c) Warunki Szczególne Kontraktu;
  - (d) Warunki Ogólne Kontraktu;
  - (e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;

- (f) kopia mapy zasadniczej z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą i arkusze inwentaryzacyjne z zakresem rzeczowym
- (g) Dokumentacja Projektowa;
- (h) wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej);
- (i) Karta Gwarancyjna.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Warunkach Kontraktu, zapłaci Wykonawcy kwotę:

**Zatwierdzona Kwota Kontraktowa:**

..... PLN

(słownie: ..... PLN)

w tym VAT: ..... PLN

(słownie: ..... PLN)

tj. netto (bez podatku VAT) ..... PLN

(słownie: ..... PLN)

przy czym VAT będzie płacony w kwotach należnych zgodnie z przepisami prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT, a podstawą jego obliczenia będzie kwota netto.

5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, otwarte w PLN.
6. Termin wykonania zamówienia - 21 miesięcy od daty wejścia Kontraktu w życie, w tym:
  - a) **Czas na Ukończenie** – 9 miesięcy od daty wejścia Kontraktu w życie,
  - b) **Okres Zgłaszania Wad** - 12 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia.
7. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Akt Umowy. Podpisanie Aktu Umowy przez obie Strony oznacza zawarcie Kontraktu i jego wejście w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Podpisano w dniu ..... r.

i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących]

Podpisano w dniu ..... r.

i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących]

[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]

## CZĘŚĆ III/2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 r., przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 r., w tłumaczeniu SIDIR, dostępne pod adresem:

SIDIR  
PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4  
tel. nr (48 22) 826 16 72;

**Warunki Kontraktu** składają się z "**Warunków Ogólnych**", które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz z "**Warunków Szczególnych**", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

### **CZĘŚĆ III/3**

#### **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

**Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.**

**Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.**

**Część II, Rozdział 3 – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**  
**Spis treści**

|          |                                                                |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>POSTANOWIENIA OGÓLNE</b>                                    | <b>9</b>  |
| 1.1      | DEFINICJE .....                                                | 9         |
| 1.2      | INTERPRETACJA.....                                             | 12        |
| 1.3      | PRZEPŁYW INFORMACJI.....                                       | 12        |
| 1.4      | PRAWO I JĘZYK.....                                             | 12        |
| 1.5      | PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW .....                                 | 12        |
| 1.6      | AKT UMOWY .....                                                | 12        |
| 1.7      | CESJE .....                                                    | 12        |
| 1.8      | PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW .....                 | 12        |
| 1.10     | UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....        | 13        |
| 1.12     | POUFNE SZCZEGÓŁY .....                                         | 14        |
| 1.14     | SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ .....                               | 14        |
| <b>2</b> | <b>ZAMAWIAJĄCY</b>                                             | <b>14</b> |
| 2.2      | ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA .....                     | 14        |
| 2.4      | PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.....            | 14        |
| <b>3</b> | <b>INŻYNIER</b>                                                | <b>15</b> |
| 3.1.     | OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA .....                        | 15        |
| 3.4.     | ZMIANA INŻYNIERA.....                                          | 15        |
| <b>4</b> | <b>WYKONAWCA</b>                                               | <b>15</b> |
| 4.1      | OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY .....                            | 15        |
| 4.2      | ZABEZPIECZENIE WYKONANIA.....                                  | 17        |
| 4.3      | PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY.....                                  | 17        |
| 4.4      | PODWYKONAWCY .....                                             | 18        |
| 4.4.1    | ZAPŁATA PODWYKONAWCOM .....                                    | 18        |
| 4.4.2    | DOWODY PŁATNOŚCI.....                                          | 19        |
| 4.7      | WYTYCZENIE .....                                               | 19        |
| 4.8      | PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA .....                                 | 19        |
| 4.9      | ZAPEWNIENIE JAKOŚCI .....                                      | 20        |
| 4.10     | DANE O TERENIE BUDOWY .....                                    | 20        |
| 4.11     | ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA .....                           | 20        |
| 4.12     | NIEPRZEWIDYWALNE WARUNKI FIZYCZNE.....                         | 20        |
| 4.14     | UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ.....                                         | 20        |
| 4.17     | SPRZĘT WYKONAWCY .....                                         | 21        |
| 4.18     | OCHRONA ŚRODOWISKA .....                                       | 21        |
| 4.19     | ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ .....                                | 21        |
| 4.20     | SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE..... | 22        |
| 4.21     | RAPORTY O POSTĘPIE .....                                       | 22        |
| 4.23     | DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY.....                     | 22        |
| 4.25     | DZIENNIK BUDOWY .....                                          | 22        |
| 4.26     | ISTNIEJĄCE INSTALACJE .....                                    | 23        |
| <b>5</b> | <b>WYZNACZENI PODWYKONAWCY</b>                                 | <b>23</b> |
| <b>6</b> | <b>KADRA I ROBOTNICZY</b>                                      | <b>24</b> |
| 6.2      | STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA .....                | 24        |
| 6.5      | GODZINY PRACY .....                                            | 24        |
| 6.8.     | KADRA WYKONAWCY.....                                           | 24        |
| 6.9      | PERSONEL WYKONAWCY .....                                       | 25        |
| 6.12     | ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY .....                        | 25        |
| <b>7</b> | <b>URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO.....</b>                | <b>25</b> |
| 7.4      | PRÓBY .....                                                    | 25        |

|       |                                                                |    |
|-------|----------------------------------------------------------------|----|
| 7.7   | PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW .....                 | 25 |
| 7.8   | OPŁATY WYDOBYWCZE I INNE .....                                 | 25 |
| 8     | ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE.....                     | 26 |
| 8.1   | ROZPOCZĘCIE ROBÓT .....                                        | 26 |
| 8.2   | CZAS NA UKOŃCZENIE .....                                       | 26 |
| 8.3   | PROGRAM .....                                                  | 27 |
| 8.4   | PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE.....                          | 27 |
| 8.7   | KARY ZA ZWŁOKĘ .....                                           | 27 |
| 9     | PRÓBY KOŃCOWE.....                                             | 28 |
| 9.1   | OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....                                      | 28 |
| 9.5   | SZKOLENIE .....                                                | 28 |
| 10    | <b>PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b> .....                     | 28 |
| 10.1. | PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW .....                               | 28 |
| 10.2. | PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT .....                                   | 29 |
| 11    | ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY .....                                 | 29 |
| 11.10 | NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA.....                                | 29 |
| 12    | OBMIARY I WYCENA.....                                          | 29 |
| 12.1  | OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT .....                                | 29 |
| 12.2  | METODA OBMIARU .....                                           | 30 |
| 12.3  | WYCENA .....                                                   | 30 |
| 13    | <b>ZMIANY I KOREKTY</b> .....                                  | 30 |
| 13.1  | PRAWO DO ZMIAN .....                                           | 30 |
| 14    | <b>CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA</b> .....                        | 32 |
| 14.1  | CENA KONTRAKTOWA.....                                          | 32 |
| 14.2  | ZALICZKA .....                                                 | 32 |
| 14.3  | WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI .....               | 32 |
| 14.4  | PLAN PŁATNOŚCI .....                                           | 33 |
| 14.5  | URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT.....              | 33 |
| 14.6  | WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.....             | 33 |
| 14.7  | ZAPŁATA .....                                                  | 34 |
| 14.8  | OPÓŹNIONA ZAPŁATA.....                                         | 34 |
| 14.9  | WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ .....                                | 34 |
| 15    | <b>ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO</b> .....         | 34 |
| 15.2  | WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....                        | 34 |
| 15.3  | WYCENA NA DZIEŃ ROZWIĄZANIA KONTRAKTU .....                    | 35 |
| 15.5  | UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU .....       | 35 |
| 16    | ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ .....    | 35 |
| 16.1  | UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT .....               | 35 |
| 16.2  | ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ .....                    | 35 |
| 16.4  | ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU.....                                    | 36 |
| 17    | <b>RYZYO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ</b> .....                          | 36 |
| 17.1  | ODSZKODOWANIE .....                                            | 36 |
| 18    | <b>UBEZPIECZENIE</b> .....                                     | 36 |
| 18.1  | OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ.....                          | 36 |
| 18.3  | UBEZPIECZENIA OD ZRANIENIA OSÓB I SZKÓD MAJĄTKOWYCH.....       | 36 |
| 19.6  | ROZWIĄZANIA Z WYBORU, ZAPŁATA I ZWOLNIENIE ZE ZOBOWIĄZAŃ ..... | 36 |
| 20    | <b>ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ</b> .....                      | 36 |
| 20.1  | ROSZCZENIA WYKONAWCY .....                                     | 36 |
| 20.6  | ARBITRAŻ.....                                                  | 37 |
| 21    | <b>DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE</b> .....                | 37 |
| 22    | <b>KLAUZULE KOŃCOWE</b> .....                                  | 37 |

## CZĘŚĆ II, Rozdział 3 – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

### 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1 DEFINICJE

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentację Projektową, Ofertę oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy.

Zawsze, ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt”, oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **"Specyfikacja"** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.6 **"Rysunki"** oznaczają rysunki Robót włączone do Kontraktu stanowiące dokumentację zatytułowaną **"Dokumentacja Projektowa"**, obejmującą dokumentację budowlano-wykonawczą, sporządzoną zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione, wydane przez lub w imieniu Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Rysunki" należy je zastąpić określeniem **"Dokumentacja Projektowa"** i wszelkie odniesienia do "Rysunków" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienia do "Dokumentacji Projektowej".

**"Dokumentacja Projektowa"** składa się w szczególności z:

- Projektu Budowlanego – definicja w klauzuli 1.1.6.11[Projekt Budowlany}
- Projektu Wykonawczego uzupełniającego i uszczegółwiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych,

W sytuacji, gdy rozwiązania zawarte w projekcie wykonawczym są niezgodne lub sprzeczne z Projektem Budowlanym, nie mogą być uznane za wiążące. Zmiana projektu wykonawczego polegająca na doprowadzeniu jego zgodności do Projektu Budowlanego nie jest zmianą przedmiotu Umowy, lecz usunięciem rozbieżności pomiędzy dokumentem wyższego rzędu (Projektem Budowlanym, a dokumentem pochodnym (projektem wykonawczym)). Wszelkie prace wykonywane w wyniku usunięcia tych rozbieżności nie są zamówieniem dodatkowym, ani nie stanowią zmiany przedmiotu Umowy

Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się i zastępuje następująco „**Przedmiar Robót**” oznacza dokument o takiej nazwie objęty Wykazami.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **”Aneks do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **”Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **”Inżynier”** – równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

1.1.2.8. W klauzuli 1.1.2.8 [Podwykonawca] skreśla się słowa „lub wyznaczoną jako podwykonawca”, na skutek czego treść klauzuli otrzymuje następujące brzmienie:

1.1.2.8 **„Podwykonawca”** oznacza każdą osobę wymienioną w Kontrakcie jako podwykonawca dla wykonywania części Robót, oraz prawnych następców każdej z tych osób.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.2.11 **„Konsorcjum”** – porozumienie cywilno-prawne dwóch lub większej liczby osób (poszczególne osoby zwane są dalej Partnerami) występujących wspólnie jako Wykonawca.

1.1.2.12 **„Lider konsorcjum”** – oznacza jednego z wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie, któremu pozostali wykonawcy (członkowie konsorcjum) powierzyli zadanie koordynacji prac i działań związanych z realizacją Kontraktu. W szczególności lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdej z osobna.

## 1.1.3. Daty, próby, okresy i ukończenia

1.1.3.3 W klauzuli 1.1.3.3 [Czas na Ukończenie] skreśla się słowa „od Daty Rozpoczęcia” i zastępuje słowami „od daty wejścia Kontraktu w życie”, na skutek czego treść klauzuli otrzymuje następujące brzmienie:

1.1.3.3 „Czas na Ukończenie” oznacza czas liczony od daty wejścia Kontraktu w życie, przeznaczony na ukończenie Robót lub, zależnie od przypadku, ich Odcinka na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie], ustalony w Załączniku do Oferty, wraz ze wszelkimi przedłużeniami na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]

Skreśla się klauzulę 1.1.3.9 i zastępuje następująco:

- 1.1.3.9 terminy („dzień”, „miesiąc” i „rok”) liczone będą zgodnie z zapisami ustawy Kodeks cywilny, Tytuł V – Terminy.

#### 1.1.4 Pieniądze i płatności

- 1.1.4.6 **„Waluta obca”** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.
- 1.1.4.11 **„Kwota Zatrzymana”** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.4.13 **„Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót wynikających z zapisów klauzuli 13 [Zmiany i Korekty]. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji. Protokół konieczności może być sporządzany również dla zmian w Kontrakcie niebędących istotnymi zmianami umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawa Zamówień Publicznych.
- 1.1.4.14 **„Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót wynikających z Protokołu konieczności, w oparciu o klauzulę 13 [Zmiany i Korekty]..

#### 1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2 **„Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 **„Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 1.1.6.6 **„Zabezpieczenie Wykonania”** – na końcu niniejszej klauzuli dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy” zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 907 z późniejszymi zmianami).

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późniejszymi zmianami) wraz z towarzyszącymi przepisami wykonawczymi regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 1.1.6.12. **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną w rozumieniu Prawa Budowlanego.
- 1.1.6.13. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).

1.1.6.14 **"Książka Obmiarów"** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę będący częścią dokumentacji budowy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Rozliczenia Wykonawcy.

## 1.2 INTERPRETACJA

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus rozsądny zysk" zastępuje się określeniem „Koszt”.

## 1.3 PRZEPŁYW INFORMACJI

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis:

które powinny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

Na końcu klauzuli 1.3 dodaje się dodatkowy akapit w brzmieniu:

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

## 1.4 PRAWO I JĘZYK

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

## 1.5 PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji, pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

## 1.6 AKT UMOWY

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpisze go ostatnia ze stron, pod warunkiem, że wymagane Zabezpieczenie Wykonania Umowy zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

## 1.7 CESJE

W podpunkcie (b) po słowach „na rzecz banku lub innej instytucji finansowej” dodaje się:  
„wyłącznie za uprzednią zgodą drugiej strony wyrażoną na piśmie”

## 1.8 PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się drugie zdanie pierwszego akapitu i zastępuje następująco:

Wykonawca otrzyma jeden egzemplarz Kontraktu i wszelkich następnych Rysunków.

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca otrzyma Dokumentację Projektową oraz kopie decyzji o Pozwoleniu na Budowę, wydanych przez właściwy organ w ciągu trzech dni od podpisania Aktu Umowy.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną niezbędną dokumentację do wykonania przedmiotu zamówienia wraz koniecznymi uzgodnieniami, opiniami i decyzjami administracyjnymi, jeśli: określone zostało to w Kontrakcie, jest konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia albo jest wymagane jest przez Inżyniera

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

### **1.10 UŻYWANIE DOKUMENTÓW WYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

W niniejszej klauzuli 1.10 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się akapit drugi i zastępuje następująco;

Będzie się uważało, że Wykonawca podpisując Kontrakt udzielił Zamawiającemu za wynagrodzeniem wliczonym w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową nieograniczonej w czasie, przenoszalnej, niewyłącznej licencji na kopiowanie, używanie i ujawnienie Dokumentów Wykonawcy, włącznie z dokonywaniem w nich zmian i ich używaniem.

Skreśla się punkt (c) i zastępuje następująco oraz dodaje się punkt (d);

- (c) obowiązuje bezwarunkowo i niezwłocznie z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów,
- (d) uprawnia do nieograniczonego w czasie i miejscu korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w tym do:
  - i. wyłącznego używania i wykorzystania Dokumentów Wykonawcy we wszelkiej działalności, w tym w zakresie prowadzenia Inwestycji, działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej,
  - ii. wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na dowolnych nośnikach, w tym na płytach CD, DVD, Blu-ray, nośnikach typu pen-drive, itp.,
  - iii. publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania Dokumentów Wykonawcy na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - iv. wydawania i rozpowszechniania,
  - v. wprowadzania do pamięci komputera i umieszczania w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych typu Intranet,
  - vi. odtwarzania i reemitowania,
  - vii. użyczenia, dzierżawy lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy Dokumentów Wykonawcy.

### 1.12 POUFNE SZCZEGÓŁY

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

### 1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmienia swojego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, przy czym z chwilą uregulowania należności względem Lidera, pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt nie będą rościły względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane Roboty. Jednocześnie Lider zobowiązany jest rozliczyć należny podatek od towarów i usług z tytułu wszelkich wystawionych w ramach Kontraktu faktur, pod rygorem wyrównania szkody, jaką poniesie Zamawiający w związku z nierozliczeniem podatku, a w szczególności pokrycia kwot zaległości podatkowej, odsetek za zwłokę oraz innych sankcji nałożonych na Zamawiającego, jak również jej pracowników, jeżeli Zamawiający pokryje te sankcje w jakiegokolwiek postaci.

## 2 Zamawiający

### 2.2 ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

### 2.4 PRZYGOTOWANIE FINANSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Klauzulę 2.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) art. 649<sup>1</sup> – 649<sup>5</sup> w przypadku wystąpienia Wykonawcy z żądaniem wystawienia gwarancji zapłaty ustala się że:

- Pierwszy wyznaczony przez Wykonawcę termin do uzyskania gwarancji zapłaty będzie nie krótszy niż 45 dni roboczych od otrzymania wystąpienia Wykonawcy.
- Strony po podpisaniu umowy ustalają wspólnie wysokość gwarancji zapłaty za roboty budowlane.
- Koszt uzyskania gwarancji pokrywają Zamawiający i Wykonawca w równych częściach. Część kosztów obciążająca Wykonawcę może być potrącona z jego płatności poprzez złożenie jednostronnego oświadczenia woli na podstawie wystawionej noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia udzielenia gwarancji.

### 3 Inżynier

#### 3.1. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 8.3 [*Program*]
- (d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*] z wyłączeniem wstrzymania Robót na mocy art. 26 ust. 2 ustawy prawo budowlane
- (f) klauzula 8.10 [*Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku Zawieszenia*]
- (g) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (h) wszystkie klauzule z rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*]
- (j) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

#### 3.4. ZMIANA INŻYNIERA

W pierwszym zdaniu: termin „42 dni” zamienia się na „14 dni”, oraz

Skreśla się część zdania pierwszego po słowie „Inżyniera”.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli wykreśla się.

### 4 Wykonawca

#### 4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie „Wykonawca” dodaje się słowa „z należytą starannością oraz zgodnie z rzetelną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną”.

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentach Kontraktu, Rysunkach czy w innym dokumencie, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót. Takie powiadomienie powinno zostać przekazane Inżynierowi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia wykrycia błędu, pominięcia, wady lub innej usterki. W razie niepowiadomienia Inżyniera lub powiadomienia go w terminie późniejszym, Wykonawca nie będzie miał prawa uchylenia się od odpowiedzialności za wady Robót spowodowane wadami Dokumentacji Projektowej możliwymi do wykrycia przez profesjonalnego Wykonawcę.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania Robót, które nie są zaprojektowane (np. projekt Robót Tymczasowych, projekt organizacji ruchu), ale konieczne do wykonania zamówienia, Wykonawca zaprojektuje te roboty i uzyska niezbędne uzgodnienia i decyzje administracyjne dla tych elementów swoim staraniem i na swój własny koszt.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej Klauzuli 4.1:

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszych Warunkach, Wykonawca zobowiązany jest do:

- (i) Uzyskania dodatkowych pozwoleń, w następujących przypadkach i na następujących zasadach:

Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe pozwolenia lub zezwolenia, wymagane w Kraju, od właściwych władz swoim staraniem i na swój własny koszt, w trybie i na zasadach opisanych postanowieniami Klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*].

- (ii) Przestrzegania wszelkich wymagań wynikających z zezwoleń:

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach /zezwoleńiach i powinien umożliwić właściwym władzom inspekcje i zbadanie przebiegu Robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Kontraktu.

- (iii) Przechowywania jednej kopii Rysunków na Terenie Budowy:

Na etapie realizacji, Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię dokumentów kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego na Terenie Budowy.

Wykonawca powinien przechowywać na Terenie Budowy Dziennik Budowy. Podczas prowadzenia Robót na Terenie Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się, co najmniej następujące dokumenty: Pozwolenie(a) na Budowę, Projekt Budowlany, dokumentacja wykonawcza, protokół przekazania Terenu Budowy, notatki ze spotkań organizacyjnych, instrukcje i notatki Inżyniera oraz inne dokumenty zgodnie z wymaganiami Inżyniera.

Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera, Inspektorów Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, przedstawicieli władz i organów administracji publicznej odpowiednio do tego upoważnionych, a także dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez cały czas.

- (iv) Zrozumienia Zakresu Prac:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie dokumentów stanowiących Kontrakt w celu zrozumienia zakresu prac objętych Kontraktem, a także po to, by być w pełni świadomym Warunków Kontraktowych i wynikających z nich następstw.

- (v) Zrozumienia Rysunków:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Rysunków i Wymagań Zamawiającego celem ich dogłębnego zrozumienia. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne dla odpowiedniego wykonania Robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Rysunków. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, związanych w szczególności ze zmianami zaistniałymi na etapie realizacji Robót, Wykonawca powiadomi niezwłocznie, na piśmie Inżyniera i Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

(vi) W terminie co najmniej 21 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Wykonawca przedłoży Inżynierowi:

- oświadczenia Kierownika Budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane,
- dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami Specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja Powykonawcza, o której mowa w kl. 4.1 (vi), myślnik drugi może nie zawierać kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzenia złożenia odpowiednich dokumentów we właściwym PODGIK.

## 4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA

W klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane Zabezpieczenie Wykonania Umowy przed jej podpisaniem. Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi. W przypadku złożenia Zabezpieczenia Wykonania w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać kopię Zabezpieczenia Wykonania Inżynierowi.

Ostatnie zdanie klauzuli 4.2 skreśla się i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie Wykonania zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości Zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie, to jest po wystawieniu Świadcstwa Przejęcia Robót, wg rozdziału 10 [*Przejęcie przez Zamawiającego*]
- (b) 30 % wartości Zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady, określonego w klauzuli 11.10 [*Niewypełnione zobowiązania*].

## 4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

W klauzuli 4.3 wprowadza się następującą zmianę:

Skreśla się akapit drugi niniejszej klauzuli i zastępuje następująco;

Jeśli wyznaczona jako Przedstawiciel Wykonawcy osoba nie podejmie działania jako Przedstawiciel Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ofertę następnego odpowiedniego kandydata na to stanowisko, z zastrzeżeniem, iż osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać kryteria wyznaczone dla Przedstawiciela Wykonawcy na etapie składania ofert w postępowaniu przetargowym, którego wynikiem było zawarcie Umowy z Wykonawcą.

Ostatnie zdanie akapitu czwartego otrzymuje brzmienie;

„Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na terenie Budowy w trakcie wykonywania Robót, to po uprzednim powiadomieniu Inżyniera i za zgodą Zamawiającego należy wyznaczyć odpowiedniego zastępcę.”

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: ”lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

#### 4.4 PODWYKONAWCY

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

(b) wszyscy proponowani Podwykonawcy muszą być uprzednio zgłoszeni przez Wykonawcę na piśmie Inżynierowi oraz zaakceptowani przez Zamawiającego.

Na końcu klauzuli 4.4 dodaje się nowe punkty (d), (e), (f), (g) oraz (h):

- (d) Wykonawca nie ma prawa podzlecić jakiegokolwiek części Robót bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z informacją o wysokości proponowanego wynagrodzenia oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- (e) Wykonawca zobowiązany będzie do terminowego i bezpośredniego regulowania wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, pod rygorem potrącenia zgodnie z zapisem pkt (f) klauzuli 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności] .
- (f) Jeżeli Podwykonawca wystąpi na piśmie ze skargą do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności zaaprobowanych przez siebie faktur Podwykonawcy, to zostaną zastosowane obowiązujące w tej mierze postanowienia paragrafu 5 Art.647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego. Zamawiający będzie miał prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za roboty budowlane, które były potwierdzone przez Inżyniera, zostały zapłacone.
- (g) Wykonawca na 14 dni przed przedłożeniem Inżynierowi Rozliczenia Końcowego zgodnie z klauzulą 14.10 winien jest dostarczyć Inżynierowi dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców zostały uregulowane. Jeśli Wykonawca nie dostarczy takich dowodów, wtedy Inżynier działając w porozumieniu z Zamawiającym oraz w jego imieniu potwierdzi do zapłaty Świadcstwo Płatności Wykonawcy z tytułu klauzuli 14.3 [Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności] pomniejszone o odpowiednią wartość. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do Podwykonawców. Zapłata całości ostatniego Przejściowego Świadcstwa Płatności będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich Podwykonawców.
- (h) zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymagają zgody Zamawiającego.

**Wprowadza się następujące klauzule:**

##### 4.4.1 ZAPŁATA PODWYKONAWCOM

Wykonawca zapłaci Podwykonawcom kwoty poświadczone przez Inżyniera jako należne zgodnie z podzleceniem. Te kwoty, plus inne obciążenia, winny być włączone do Ceny Kontraktowej z wyjątkiem przypadków, ustalonych w klauzuli 4.4.2 [Dowody płatności];

#### 4.4.2 DOWODY PŁATNOŚCI

Przed wystawieniem Świadectwa Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier zażąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty wymagalne z tytułu podwykonawstwa w niniejszym Kontrakcie, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych lub innego. Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- (a) przedstawi Inżynierowi odpowiednie dowody, lub
- (b)
  - (i) dostarczy Inżynierowi pisemnych przekonujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
  - (ii) dostarczy Inżynierowi odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może, według własnego uznania, zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, minus odpowiednie potrącenia należnych Podwykonawcy i dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów, opisanych powyżej w pkt. (a) lub (b). Wykonawca winien w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy przez Zamawiającego o ile Zamawiający nie dokona potrącenia tej kwoty z kwot należnych Wykonawcy..

#### 4.7 WYTYCZENIE

W klauzuli 4.7 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu po słowach „wyspecyfikowanych w Kontrakcie” skreśla się słowa „lub przekazanych przez Inżyniera”.

W akapicie pierwszym zdanie drugie po słowach: „wymiarach i osiowaniu Robót” dodaje się wyrażenie: „, na własny koszt”

W drugim akapicie skreśla się słowa „lub przekazanych”.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym, prawem geodezyjnym i kartograficznym i innymi przepisami. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, nanosząc wykonaną sieć kanalizacyjną na aktualne mapy uzyskane **przez Wykonawcę z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przy czym wszelkie koszty związane z pozyskaniem map leżą po stronie Wykonawcy, z adnotacją, że wykonane Roboty zostały wniesione do zasobu geodezyjnego.**

#### 4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

Następujące zmiany wprowadza się do klauzuli 4.8:

Podpunkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) dostarczyć Inżynierowi do akceptacji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w terminie 14 dni po dacie wejścia kontraktu w życie, a następnie modyfikować go dla zapewnienia zgodności z wymogami Prawa, oraz przestrzegać wszelkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w okresie

wykonywania Kontraktu. Inżynier w ciągu 7 dni zaakceptuje plan BIOZ, lub zgłosi do niego uwagi.,

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

#### **4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI**

W klauzuli 4.9 wprowadza się następującą zmianę:

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

Szczegóły tego systemu Wykonawca zawrze w Programie Zapewnienia Jakości, który przedstawi Inżynierowi w terminie 14 dni po dacie wejścia kontraktu w życie.

(b) Program Zapewnienia Jakości (PZJ) zostanie przygotowany przez Wykonawcę w zakresie określonym z Specyfikacjach i wymagać będzie akceptacji Inżyniera. Inżynier w ciągu 7 dni zaakceptuje PZJ, lub zgłosi do niego uwagi.,

#### **4.10 DANE O TERENIE BUDOWY**

W klauzuli 4.10 wprowadza się następujące zmiany:

W drugim zdaniu drugiego akapitu skreśla się słowa: „W tych samych granicach”.

Na końcu podpunktu (a) dodaje się słowa „i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

#### **4.11 ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA**

W klauzuli 4.11 wprowadza się następującą zmianę:

Na początku klauzuli dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji, Rysunków oraz z Warunkami Kontraktu.

#### **4.12 NIEPRZEWIDYWALNE WARUNKI FIZYCZNE**

W klauzuli 4.12 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pkt (b) w akapicie czwartym.

Skreśla się lit (b) w akapicie piątym.

Skreśla się akapit szósty.

#### **4.14 UNIKANIE ZAKŁOCEŃ**

W klauzuli 4.14 wprowadza się następującą zmianę:

Jako przedostatni akapit dodaje się następujący tekst:

Wykonawca winien zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych. W szczególności działania Wykonawcy związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów oraz powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 14 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć grunty, nieruchomości i/lub inne części powierzchni ziemskiej, położone na Terenie Budowy i w pobliżu Terenu Budowy przed wszelkiego rodzaju szkodami z tytułu prowadzenia Robót, o którym mowa w klauzuli 8.3 [Program], Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie uwarunkowania prowadzenia Robót, w szczególności dotyczące obszarów chronionych, opisanych w Specyfikacjach.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed koniecznością poniesienia skutków finansowych i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń podnoszonych przez właścicieli lub inne podmioty posiadające tytuł prawny do domagania się odszkodowań wynikłych z każdego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia zaistniałego w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Robót, zarówno na terenie Budowy jak i na gruntach, nieruchomościach i/lub innych częściach powierzchni ziemskiej sąsiadujących z Terenem Budowy.

#### **4.17 SPRZĘT WYKONAWCY**

Klauzulę 4.17 uzupełnia się następująco:

Dodaje się drugi akapit niniejszej klauzuli 4.17 w brzmieniu:

Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Specyfikacji, Programie i/ lub Planie Zapewnienia Jakości, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Inżyniera niezbędny do wykonania Sprzęt zamienny, spełniający wymagania przedstawione przez Inżyniera. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę Sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.

#### **4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA**

W klauzuli 4.18 wprowadza się następującą zmianę:

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyska na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

#### **4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ**

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE**

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21 RAPORTY O POSTĘPIE**

W klauzuli 4.21 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach. Inżynier w terminie do 5 dni od daty otrzymania raportu zatwierdzi go lub wniesie uwagi do raportu a Wykonawca w terminie do 3 dni od otrzymania uwag Inżyniera wniesie poprawki do raportu i ponownie przekaże Inżynierowi poprawioną wersję raportu do zatwierdzenia.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (i) i tekst w brzmieniu:

- (i) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

Inżynier wraz z Zamawiającym w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali terminy spotkań, jakie będą się odbywały cyklicznie w celu omówienia Postępu Robót.

#### **4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY**

W klauzuli 4.23 wprowadza się następującą zmianę:

Następujący tekst dodaje się jako pierwszy akapit niniejszej klauzuli 4.23:

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na Terenie Budowy. Wykonawca podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną, aby zabezpieczyć istniejące budynki i budowle na Terenie Budowy i na terenie sąsiadującym z Terenem Budowy, i postępować z nimi zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w Specyfikacjach.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek szkód w tych budynkach i budowlach w zakresie, w jakim Wykonawca za te szkody odpowiada. Wykonawca zobowiązany będzie objąć tę odpowiedzialność ubezpieczeniem na mocy klauzuli 18.3 [*Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych*].

Dodaje się nową klauzulę **4.25** [*Dziennik Budowy*] w brzmieniu:

#### **4.25 DZIENNIK BUDOWY**

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z przekazaniem prawa dostępu do Terenu Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu wraz z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika

Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*] z zastrzeżeń zapisów kl. 1.3

Dodaje się nową klauzulę **4.26** [*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:

#### **4.26 ISTNIEJĄCE INSTALACJE**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne.

Na planach sytuacyjno-wysokościowych oraz na profilach oznaczono zidentyfikowane kolizje, przewody do przepięcia, do przełożenia i do likwidacji. Nie wyklucza to istnienia innych kolizji - zainwentaryzowanych błędnie lub niezainwentaryzowanych - szczególnie wykonywanych siłami lokalnymi i w ramach konserwacji lub awarii (zasada ograniczonego zaufania). W związku z tym, konieczne będzie stosowanie przekopów kontrolnych poprzecznych oraz zgłaszanie zbliżeń do istniejących elementów uzbrojenia (podziemnych, ale niekiedy także nadziemnych) jednostkom odpowiedzialnym za ich funkcjonowanie.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inżyniera i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania Robót.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejących instalacji i budowli jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody wymagane do zdemontowania istniejących instalacji w stopniu niezbędnym, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **5 Wyznaczeni Podwykonawcy**

Niniejszy Rozdział skreśla się w całości, jako nie mający zastosowania w Kontrakcie.

## 6 Kadra i robotnicy

### 6.2 STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA

Następujący tekst dodaje się na końcu klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte Kwotą Kontraktową.

### 6.5 GODZINY PRACY

W klauzuli 6.5 wprowadza się następującą zmianę:

Podpunkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

(a) w każdą sobotę, o ile nie przypada w tym dniu dzień ustawowo wolny od pracy;

Dodaje się podpunkt (d) o następującym brzmieniu:

(d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2 [Czas na Ukończenie]

### 6.8. KADRA WYKONAWCY

Na końcu klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Jeżeli konieczne okaże się zastąpienie osoby wymienionej w dokumencie Oferty zatytułowanym „Wykaz osób (Kluczowych Specjalistów), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę o co najmniej takich samych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu, jakie były wymagane dla osoby wymienionej w przywołanym Wykazie, uzyskując każdorazowo akceptację Inżyniera i zgodę Zamawiającego.

Jeśli Inżynier i/lub Zamawiający nie zatwierdzi osoby wskazanej na zastępstwo w terminie 14 dni od daty przedłożenia wniosku o akceptację zmiany wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikację i doświadczenie zastępcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby. Postępowanie związane z zastępstwem nie powinno trwać dłużej niż 28 dni. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia tymczasowego specjalisty do czasu przybycia nowego, albo podjęcia innych środków, aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującego specjalisty.

Koszty związane z zastępstwem poniesie Wykonawca.

Jakiegokolwiek przerwa w realizacji Kontraktu wynikająca z braku kierownictwa projektowania/budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Wykonanie.

Wymagania co do liczebności zespołu Kluczowych Specjalistów zawarte w niniejszej klauzuli oraz wynikające z Oferty należy odczytywać jako wymagania minimalne Zamawiającego w stosunku do liczebności oraz składu zespołu Kluczowych Specjalistów wchodzących w skład Personelu Wykonawcy. Wykonawca winien z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Zamawiającego zapewnić innych Kluczowych Specjalistów lub w ilościach większych niż wynika to z niniejszej klauzuli oraz Oferty, gdyby takie wsparcie stało się konieczne dla prawidłowej realizacji Kontraktu.

## 6.9 PERSONEL WYKONAWCY

W klauzuli 6.9 wprowadza się następujące zmiany:

Jako drugie zdanie klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Do powołania osoby na zastępstwo zastosowanie będą miały odpowiednie postanowienia klauzuli 6.8.

**Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:**

## 6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICY

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i pracowników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

## 7 URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO

### 7.4 PRÓBY

W klauzuli 7.4 wprowadza się następujące zmiany:

Nazwę powoływanego w treści niniejszej Klauzuli rozdziału 13 [Zmiany i uzupełnienia] skreśla się i zastępuje następująco: [Zmiany i korekty].

Skreśla się lit (b) w akapicie piątym.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zapis w brzmieniu:

Wszelkie Próby, Próby Końcowe nie mogą odbywać się bez udziału przedstawiciela Zamawiającego.

Wszelkie koszty związane z prowadzeniem Prób obciążają Wykonawcę.

### 7.7 PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW

Klauzulę 7.7 skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każdy element Robót będzie stawał się własnością Zamawiającego, wolnym od jakichkolwiek wad prawnych i innych obciążeń, od momentu dokonania zapłaty przez Zamawiającego za ten element. Ryzyko uszkodzenia lub utraty jakiegokolwiek elementu Robót przechodzi na Zamawiającego z dniem wystawienia Świadectwa Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

### 7.8 OPŁATY WYDOBYWCZE I INNE

W klauzuli 7.8 wprowadza się następującą zmianę:

W drugim wierszu po słowach "dzierżawne," i przed słowami: „i inne” dodaje się słowa: "za składowanie odpadów, śmieci i odpadów niebezpiecznych".

## 8 ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE

### 8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie 14 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie Wykonawca przedłoży Inżynierowi do akceptacji dokumenty i opracowania, jakie zobowiązany jest dostarczyć zgodnie z zapisami w Specyfikacjach, a także listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń lub innych decyzji administracyjnych na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć, zawierającą ich charakterystykę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach lub innych decyzjach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach lub innych decyzjach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego Programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Inżynier jednakże nie wyznaczy Daty Rozpoczęcia jeżeli:

- (a) Program o którym mowa w kl. 8.3 nie zostanie przyjęty bez zastrzeżeń przez Inżyniera
- (b) Wykonawca nie przedłoży dokumentów i opracowań o których mowa w powyższym akapicie bądź dostarczy je a Inżynier zgłosi do nich istotne uwagi
- (c) Wykonawca nie złoży dokumentów o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy prawo budowlane
- (d) Plan BIOZ o którym mowa w kl. 4.8 nie będzie zaakceptowany przez Inżyniera
- (e) Plan Zapewnienia Jakości o którym mowa w kl. 4.9 nie będzie zaakceptowany przez Inżyniera
- (f) Ubezpieczenia o których mowa w kl. 19 nie będą zawarte i opłacone przez Wykonawcę na okoliczność czego Wykonawca nie przedstawi odpowiednich dowodów

### 8.2 CZAS NA UKOŃCZENIE

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

**Określony w Załączniku do Oferty Czas na Ukończenie Robót, wynika z terminu zakończenia realizacji całego Projektu, w ramach którego współfinansowany jest przedmiotowy Kontrakt, gdzie zakończenie rzeczowe Projektu przypada na dzień 31.12.2014r. Wobec powyższego, Kontrakt winien zostać wykonany we wskazanym w Załączniku do Oferty Czasie na Ukończenie Robót.**

### 8.3 PROGRAM

W klauzuli 8.3 wprowadza się następującą zmianę:

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Program, opracowany w formie uzgodnionej z Inżynierem oraz wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach, Wykonawca dostarczy Inżynierowi w terminie 14 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię Programu Robót, w tym **harmonogram Robót sporządzony w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do Czasu na Ukończenie Robót określonego w klauzuli 8.2., wraz ze ścieżką krytyczną**. Podczas przygotowywania harmonogramu Robót Wykonawca winien uwzględnić niesprzyjające warunki atmosferyczne mogące ograniczyć postęp Robót w okresach zimowych. Powyższe uwzględnienie nie zwalnia Wykonawcy z zawartego w Kontrakcie obowiązku ukończenia Robót w Czasie na Ukończenie.

Wykonawca zobowiązany będzie zaktualizować Program kiedy tylko poprzedni Program okaże się niezgodny z rzeczywistym postępem lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, i dostarczyć Inżynierowi jako część raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

Skreśla się drugi akapit i zastępuje następującym

Jeżeli Inżynier w ciągu 14 dni od otrzymania takiego Programu nie powiadomi Wykonawcy o zakresie swoich zastrzeżeń w stosunku do niezgodności Programu z Kontraktem, to Wykonawca winien działać zgodnie z tym Programem, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań kontraktowych. Personel Zamawiającego winien planować swoje działania na podstawie tego Programu.

### 8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE

W klauzuli 8.4 wprowadza się następującą zmianę:

Po podpunkcie (e) dodaje się następujący tekst:

Postanowienia podpunktu (b) i (e) niniejszej klauzuli nie będą miały zastosowania, jeżeli do opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego; lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, w jakikolwiek sposób przyczyni się Wykonawca, jego podwykonawcy lub Personel Wykonawcy.

### 8.7 KARY ZA ZWŁOKĘ

W klauzuli 8.7 wprowadza się następującą zmianę:

Po pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Jeżeli Wykonawca nie wypełni wymagań klauzuli 14.10. [Rozliczenie Końcowe], to jest nie przedłoży Rozliczenia Końcowego w wymaganym terminie, to będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu za to uchybienie kary na mocy klauzuli 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]. Kara taka będzie równa kwocie ustalonej w Załączniku do Oferty i będzie płacona za każdy dzień, który upłynie między terminem wynikającym z kl. 14.10 [Rozliczenie Końcowe] na przedłożenie Inżynierowi Rozliczenia Końcowego wraz z wymaganymi dokumentami, a jego przedłożeniem. Łączna kwota niniejszej kary nie może jednak przekroczyć maksymalnej kwoty kar za zwłokę, jeśli taka jest ustalona w Załączniku do Oferty.

W drugim akapicie niniejszej klauzuli 8.7. zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

Wymienione kary za zwłokę będą jedynymi karami należnymi od Wykonawcy za takie uchybienie poza przypadkami wypowiedzenia na mocy klauzuli 15.2 [*Rozwiązanie przez Zamawiającego*] przed ukończeniem Robót oraz poza przypadkami naliczenia kar za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad i/lub zwłokę w usunięciu wad, na mocy postanowień Części II , Rozdziału 5 niniejszego Kontraktu [Karta Gwarancyjna].

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis: W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **9 PRÓBY KOŃCOWE**

### **9.1 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

W klauzuli 9.1 [Obowiązki Wykonawcy] wprowadza się następującą zmianę:  
W drugim akapicie skreśla się słowa: Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem co najmniej 21 – dniowym (...)  
i zastępuje słowami: Wykonawca powiadomi Inżyniera z wyprzedzeniem co najmniej 7 – dniowym (...)

**Dodaje się nową klauzulę 9.5 w brzmieniu:**

### **9.5 SZKOLENIE**

Zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Użytkownika dotyczące eksploatacji i obsługi obiektów. Wykonawca wystawi zaświadczenie o nabyciu przez uczestników szkolenia wiedzy i umiejętności niezbędnych do bezpiecznej obsługi urządzeń.

## **10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1. PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW**

W klauzuli 10.1 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót lub części Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić i dostarczyć Inżynierowi wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót lub części Robót od właściwych władz lokalnych, lub dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia budowy do właściwych władz lokalnych, zgodnie z Prawem. Dokumentacja ta musi być kompletna i bezbłędna, co Inżynier zobowiązany jest potwierdzić na piśmie. Brak dokumentacji lub jej niekompletność lub występowanie w niej błędów, upoważnia i obliguje Inżyniera do odrzucenia wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia. Dokumentacja powykonawcza może nie zawierać kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi dowody, iż dopełnił obowiązku przekazania do właściwego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pomiarów geodezyjnych wykonanych robót zgodnie z terminem podanym w kl. 4.1.

Inżynier wystawi Świadcstwo Przejęcia Robót, pod warunkiem dokonania Odbioru Końcowego przez Komisję powołaną przez Zamawiającego.

## **10.2. PRZEJĘCIE CZĘŚCI ROBÓT**

Skreśla się drugi akapit klauzuli i zastępuje następującą treścią:

Przewiduje się, że Zamawiający użytkował będzie sukcesywnie kończone części Robót. Takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie czasowe i nie może być podstawą do składania roszczeń o przejęcie Robót.

## **11 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

### **11.10 NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA**

W klauzuli 11.10 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosi 36 miesięcy liczony jest od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, to jest od wystawienia Świadcstwa Przejęcia Robót, wg rozdziału 10 *[Przejęcie przez Zamawiającego]*.

Gwarancja jakości realizowana będzie na zasadach wskazanych w załączonej Karcie Gwarancji. Postanowienia te traktować należy jako wymogi minimalne, których spełnienia oczekuje się od Wykonawcy.

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne do upływu 36 miesiąca od daty przejęcia całości Robót, to jest od wystawienia Świadcstwa Przejęcia Robót, wg rozdziału 10 *[Przejęcie przez Zamawiającego]*.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi i/lub gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.

## **12 OBMIARY I WYCENA**

### **12.1 OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT**

Po pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 12.1 dodaje się tekst:

Wykonawca (kierownik budowy), zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. Książka Obmiarów winna być prowadzona w formie elektronicznej i papierowej nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Inżynierem zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Książka Obmiarów przygotowywana jest przez Wykonawcę. W terminie 7 dni od przekazania Książki Obmiarów przez Wykonawcę Inżynier wniesie zastrzeżenie do dokumentu lub go zaakceptuje. Inżynier akceptując Książkę Obmiarów, potwierdza faktyczne wykonanie Robót.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie wykorzystywał system informatyczny udostępniony mu nieodpłatnie przez Zamawiającego - obsługujący procedurę obmiaru i rozliczenia robót zgodnie z niniejszymi warunkami Kontraktu.

## 12.2 METODA OBMIARU

W klauzuli 12.2 wprowadza się następującą zmianę:

Dodaje się podpunkt (c) w następującym brzmieniu:

(c) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje.

## 12.3 WYCENA

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 12.3:

Następujący zapis dodaje się jako pierwsze zdanie niniejszej klauzuli:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

Skreśla się zapisy klauzuli następujące po słowach „dla tej pozycji” pierwszego zdania drugiego akapitu .

## 13 Zmiany i korekty

### 13.1 PRAWO DO ZMIAN

W klauzuli 13.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na początku klauzuli dodaje się następujący tekst:

Zmiana zawartego Kontraktu może mieć miejsce jedynie na skutek wystąpienia okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia, i które nie są uzależnione od działania lub zaniechania Zamawiającego czy Wykonawcy, oraz jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażąca strata (w rozumieniu art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego).

Zmiana Kontraktu pozostanie w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania Kontraktu.

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian postanowień Kontraktu :

- 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
- 3) zmiany umówionego wynagrodzenia,
- 4) zmiany sposobu realizacji umowy,
- 5) zmiany zakresu Robót wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie do powierzenia Podwykonawcom
- 6) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

Zmiany o których mowa powyżej mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń i okoliczności:

- 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
- 2) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 3) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku zamawiającego.

- 4) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
  - c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - d) zmiany danych teleadresowych,
  - e) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - f) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności w związku z wycofaniem zgody właściciela nieruchomości na prowadzenie Robót,
  - g) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
- 5) Wystąpienia niemożliwej do przewidzenia sytuacji, skutkującej koniecznością zlecenia podwykonawcy większego zakresu Robót, niż przewidziane do podzlecenia w ofercie, w celu terminowego wykonania Zamówienia.

Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.,.

Skreśla się akapit trzeci oraz zawarte tam wyliczenie (lit (a) do (f)).

Jako ostatni akapit klauzuli 13.1 dodaje się następujący tekst:

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

O ile przypadki, o których mowa powyżej, będą miały miejsce, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego dostosowania Czasu na Ukończenie Robót i/lub innych istotnych postanowień Kontraktu związanych z wprowadzanymi zmianami, w tym Ceny Kontraktowej.

Każda Zmiana musi być dokonana zgodnie z Prawem, poprzez sporządzenie Aneksu do Kontraktu. Aneks do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu go przez Zamawiającego i Wykonawcę.

#### 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Klauzulę 13.4 [*Zapłata w walutach Kontraktu*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

#### 13.5 Kwoty tymczasowe

W klauzuli 13.5 [*Kwoty tymczasowe*] skreśla się ppkt (b) w drugim akapicie, oraz trzeci akapit, jako nie mające zastosowania w niniejszym Kontrakcie.

#### 13.6 Prace dniówkowe

Klauzulę 13.6 [*Prace dniówkowe*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

#### 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Klauzulę 13.8 *[Korekty uwzględniające zmiany Kosztu]* skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

## **14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 CENA KONTRAKTOWA**

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### **14.2 ZALICZKA**

Klauzulę 14.2 *[Zaliczka]* skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

### **14.3 WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI**

W klauzuli 14.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na początku klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń, wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, oraz dokumentów towarzyszących. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń. Rozliczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Inżynierowi monitorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz dowody, o których mowa w klauzuli 4.4.2 *[Dowody płatności]*, że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym Rozliczeniem, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu klauzuli 14.3 wprowadza się następującą zmianę:

słowa „w sześciu” skreśla się i zastępuje słowami „w trzech”.

Dodaje się po zdaniu pierwszym następujące zdanie:

Wykonawca przedkłada Inżynierowi Rozliczenie o którym mowa w zdaniu poprzednim niezależnie od kwoty, do której uważa się za uprawnionego.

Ponadto:

w akapicie drugim skreśla się podpunkt (c) oraz podpunkt (d)

Na końcu niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący zapis:

Każde rozliczenie przejściowe powinno zawierać dowód Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone lub podawać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

#### 14.4 PLAN PŁATNOŚCI

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla Planu Płatności w terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu. Jeżeli Plan Płatności obejmuje raty, w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym Planie nie ustalono inaczej:

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Zgodnie z klauzulą 4.21, wraz z każdym miesięcznym raportem o postępie, Wykonawca dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót. Płatności będą powiązane z rzeczywistym postępowaniem Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

#### 14.5 URZĄDZENIA I MATERIAŁY PRZEZNACZONE DO ROBÓT

Niniejsza klauzulę skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach

#### 14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się następujący tekst:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych na podstawie obowiązujących wytycznych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst

Zamawiający wniesie zastrzeżenia lub zatwierdzi Przejściowe Świadectwo Płatności w terminie 14 dni po otrzymaniu dokumentu od Inżyniera :

## 14.7 ZAPŁATA

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) kwotę poświadczoną przez Inżyniera i zaakceptowaną przez Zamawiającego w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności **w ciągu 60 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy**. Termin 60 dniowy ustala się na podstawie Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 403), art. 8, ust. 3.

W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców, na zasadzie określonej w Klauzuli 4.4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty poświadczane przez Inżyniera i zaakceptowane przez Zamawiającego, w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności oraz w Końcowym Świadczeniu Płatności nie wcześniej niż po przedstawieniu oświadczenia Wykonawcy, że nie ma on wobec Podwykonawców zaległości płatniczych. Zamawiający zastrzega sobie prawo zweryfikowania takiego oświadczenia bezpośrednio u Podwykonawców lub żądania przedstawienia dowodów płatności na rzecz Podwykonawców według własnego uznania, chociażby roszczenie o bezpośrednią zapłatę przez danego Podwykonawcę nie zostało zgłoszone bezpośrednio Zamawiającemu lub Inżynierowi na zasadach określonych w pkt f) lub g) Klauzuli 4.4 [Podwykonawcy]

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o Przejściowe Świadczenia Płatności wystawiane przez Inżyniera.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

## 14.8 OPÓŹNIONA ZAPŁATA

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

## 14.9 WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ

Klauzulę 14.9 „Wypłata Kwoty Zatrzymanej” Skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

## 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

### 15.2 WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Skreśla się pierwsze zdanie i zastępuje następująco:

Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia niewykonanej części Kontraktu jeśli Wykonawca:

W podpunkcie (c) dodaje się tiret trzecie w brzmieniu;

- (iii) opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem Robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w przewidzianym Czasie na Ukończenie.

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

Dodaje się na końcu niniejszej klauzuli dodatkowy akapit o treści:

W przypadku gdy rozwiązanie Kontraktu z powyżej wymienionych przyczyn skutkować będzie:

- (a) utratą przez Zamawiającego prawa do dofinansowania Przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości odpowiadającej kwocie dofinansowania, jaką Zamawiający został pozbawiony, lub
- (b) obowiązkiem zwrotu przez Zamawiającego na rzecz instytucji finansującej środków przekazanych w ramach dofinansowania Przedsięwzięcia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości odpowiadającej kwocie dofinansowania, jaką Zamawiający zobowiązany będzie zwrócić na rzecz instytucji finansującej, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania przewyższającego karę umowną.

### **15.3 WYCENA NA DZIEŃ ROZWIĄZANIA KONTRAKTU**

Na końcu klauzuli dodaje się:

Wartość Robót będzie określona zgodnie z kl. 12.3 [Wycena]

### **15.5 UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU**

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

## **16 ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ**

### **16.1 UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT**

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach "... tak szybko, jak to będzie możliwe" dodaje się następujące słowa: "jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty."

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

- (b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian].

### **16.2 ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ**

Skreśla się pierwsze zdanie i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie uprawniony do wypowiedzenia niewykonanej części Kontraktu jeśli:

## **16.4 ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU**

W klauzuli 16.4 wprowadza się następujące zmiany:

Podpunkt(c) skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za utracone zyski Wykonawcy.

## **17 Ryzyko i Odpowiedzialność**

### **17.1 ODSZKODOWANIE**

Klauzulę 17.1 uzupełnia następująco:

Na końcu dodaje się akapit w brzmieniu;

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy roszczeń na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej do wysokości szkody rzeczywistej.

## **18 Ubezpieczenie**

### **18.1 OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ**

W klauzuli 18.1 wprowadza się następujące zmiany:

Po pierwszym zdaniu wprowadza się następujące zdanie: „Stroną Ubezpieczającą w niniejszym Kontrakcie jest Wykonawca.”

W siódmym akapicie po słowach „w Załączniku do Oferty,” skreśla się słowa „liczonych od Daty Rozpoczęcia”.

### **18.3 UBEZPIECZENIA OD ZRANIENIA OSÓB I SZKÓD MAJĄTKOWYCH**

W klauzuli 18.3 wprowadza się następującą zmianę:

Akapit drugi skreśla się i zastępuje następująco:

To ubezpieczenie ma być zawarte z określeniem limitu na jedno i wszystkie zdarzenia, nie niższego niż ustalono w Załączniku do Oferty.

## **19.6 ROZWIĄZANIA Z WYBORU, ZAPŁATA I ZWOLNIENIE ZE ZOBOWIĄZAŃ**

Na końcu klauzuli dodaje się:

Kwoty należne za wykonane roboty będą ustalone zgodnie z kl. 12.3 [Wycena]

## **20 Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 ROSZCZENIA WYKONAWCY**

W klauzuli 20.1 wprowadza się następujące zmiany:

W drugim akapicie słowa „Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia” zastępuje się „Jeżeli Wykonawca nie zgłosi powiadomienia o roszczeniu”.

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.1. [Prawo do Zmian] i 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

## 20.6 ARBITRAŻ

Podpunkt (a) niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty przez Sąd Arbitrażowy przy Dolnośląskiej Izbie Gospodarczej we Wrocławiu; miejscem arbitrażu będzie siedziba Dolnośląskiej Izby Gospodarczej we Wrocławiu;

Na końcu klauzuli 20.6 dodaje się zapis w brzmieniu;

„Sądem właściwym do rozpoznania skargi o uchylenie wyroku sądu polubownego względnie do uznania albo stwierdzenia wykonalności wyroku sądu polubownego lub ugody przed nim zawartej będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego według Prawa obowiązującego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.”

Dodaje się nową **Klauzulę 21** [*Działania kontrolne i sprawdzające*] w brzmieniu:

### 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową **Klauzulę 22** [*Klauzule końcowe*] w brzmieniu:

### 22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;  
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.
- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

## CZĘŚĆ II

### ROZDZIAŁ 4

#### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

**Do:** Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.  
Rynek 21  
56-300 Milicz

**Dotyczy:** „MODERNIZACJA SIECI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ W ŻMIGRODZIE –  
DOKOŃCZENIE ZADANIA PO WYPOWIEDZENIU KONTRAKTU”

**Kontrakt nr:** .....

My, niżej podpisani [*dane Gwaranta: nazwiska, adres i nazwa banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji*], zwani dalej Gwarantem, niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionego Kontraktu [*nazwa i adres Wykonawcy*] udzielamy Zamawiającemu [*nazwa i adres Zamawiającego*], jako główny dłużnik, gwarancji zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu, cyfrą i słownie*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, którą to kwotę wypłacimy bezwarunkowo, nieodwołalnie, bez zastrzeżeń z naszej strony i bez wcześniejszego roszczenia należności od Wykonawcy, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od daty podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu będzie zwolniona i zwrócona Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany;
- (b) 30% wartości zabezpieczenia - nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Gwarancja będzie wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Prawem właściwym dla tej gwarancji będzie prawo Rzeczypospolitej Polskiej. Jakikolwiek spór wynikający z niniejszej gwarancji lub w związku z nią, będzie rozstrzygany zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegać będzie kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

## CZĘŚĆ II ROZDZIAŁ 5

### KARTA GWARANCYJNA

**Dotyczy: „MODERNIZACJA SIECI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ W ŻMIGRODZIE – DOKOŃCZENIE ZADANIA PO WYPOWIEDZENIU KONTRAKTU”**

**Kontrakt nr:** .....

**Gwarantem** jest Wykonawca Kontraktu nr .....

**adres:** .....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji** jest Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.  
PL 56-300 Milicz, Rynek 21**

#### **1. Przedmiot i termin gwarancji**

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Kontraktu pn. „**MODERNIZACJA SIECI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ W ŻMIGRODZIE – DOKOŃCZENIE ZADANIA PO WYPOWIEDZENIU KONTRAKTU**” określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach Kontraktu, wymienionych w punkcie 2 Aktu Umowy.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu Kontraktu, niezależnie od tego czy Roboty w ramach Kontraktu wykonywane są przez Wykonawcę czy też przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa poniżej w punkcie 2.2.
- 1.3. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy na całość Robót i liczony jest od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
- 1.4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne do upływu 36 miesiąca od daty przejęcia całości Robót.
- 1.5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć: (i) wadę fizyczną w rozumieniu art. 556 §1 Kodeksu cywilnego, oraz (ii) awarię, przez co należy rozumieć wszelkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu Umowy.
- 1.6. Ilekroć w dalszych postanowieniach mowa jest o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę elementu Robót wchodzącego w zakres przedmiotu Kontraktu na wolny od wad.

#### **2. Obowiązki i uprawnienia Stron**

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:
  - (a) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana wada była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany wadliwego elementu Robót na nowy, wolny od wad;
  - (b) wskazania trybu usunięcia wady;
  - (c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady w wysokości 0,05% Ceny Kontraktowej (bez VAT) za każdy dzień zwłoki;
  - (d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wady w wysokości 0,1% Ceny Kontraktowej (bez VAT) za każdy dzień zwłoki.

Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści.

2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:

- (a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu Robót wchodzącego w zakres przedmiotu Kontraktu na wolny od wad;
- (b) zapłaty kary umownej, o którym mowa powyżej w punkcie 2.1(c);
- (c) zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej w punkcie 2.1(d).

Gwarant zobowiązany jest również do zapłaty odszkodowania, jeżeli Zamawiający skorzysta ze swoich uprawnień i będzie dochodził odszkodowania zgodnie z zapisem ostatniego zdania w punkcie 2.1.

### **3. Przeglądy gwarancyjne**

3.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą dwa razy w roku w okresie obowiązywania gwarancji.

3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu z przeglądu gwarancyjnego.

### **4. Tryby usuwania wad**

4.1. Gwarant obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

4.2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony stosownego protokołu.

### **5. Komunikacja**

5.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem na wskazane numery telefonów. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, a następnie za pośrednictwem telefaksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet w przypadku, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzają wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach. Taki wykaz zostanie dołączony do Świadectwa Przejęcia.

5.2. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

- (a) wszelkie pisma / zgłoszenia / komunikaty / inne kierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

- .....
- (b) wszelkie pisma / zgłoszenia / komunikaty / inne kierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.

PL 56-300 Milicz, Rynek 21

Tel. nr (+48) 71 38-40-987; faks nr (+48) 71 38-40-987

O zmianach w danych adresowych, o których mowa powyżej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

- 5.3. Gwarant jest obowiązany w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić Zamawiającego o tym fakcie na piśmie.

## **6. Postanowienia końcowe**

- 6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.