



CZĘŚĆ II

WZÓR KONTRAKTU

Część II/ 1	AKT UMOWY
Część II/ 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Część II/ 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
Część II/4	WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU
Część II/5	KARTA GWARANCYJNA

CZĘŚĆ III/1

FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH
(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI)

Nazwa zamówienia:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni OŚ Sułów – wykonanie odcinków łączących sieć wykonaną w ramach kontraktu z istniejącą siecią oraz odcinki wynikające ze zmiany pozwolenia na budowę”.

Numer zamówienia: ZP-17/JRP/2014

Roboty budowlane realizowane w oparciu o Krótką Formę Umowy FIDIC w ramach Projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzeki Baryczy”

KONTRAKT NR

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

adres: Rynek 21, 56-300 Milicz

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Węgrzyna – Prezesa Zarządu

a

.....

adres:

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

1.

2.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni OŚ Sułów – wykonanie odcinków łączących sieć wykonaną w ramach kontraktu z istniejącą siecią oraz odcinki wynikające ze zmiany pozwolenia na budowę”**, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późniejszymi zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego.

Nazwa zamówienia: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni OŚ Sułów – wykonanie odcinków łączących sieć wykonaną w ramach kontraktu z istniejącą siecią oraz odcinki wynikające ze zmiany pozwolenia na budowę”.

Numer zamówienia: ZP-17/JRP/2014

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Formularz Oferty i Załącznik do Oferty;
 - (c) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - (d) Warunki Ogólne Kontraktu;
 - (e) Dokumentacja Projektowa;
 - (f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - (g) wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej o ile dotyczy);
 - (h) Karta Gwarancyjna.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończy Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Warunkach Kontraktu, zapłaci Wykonawcy kwotę:

Zatwierdzona Kwota Kontraktowa:

..... PLN

(słownie:

.....PLN)

w tym VAT: PLN

(słownie:
PLN)

tj. netto (bez podatku VAT) PLN

(słownie:
PLN)

przy czym VAT będzie płacony w kwotach należnych zgodnie z przepisami prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT, a podstawą jego obliczenia będzie kwota netto.

5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, otwarte w PLN, w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.
6. Termin wykonania zamówienia – Czas na Ukończenie – 4 miesiące od daty wejścia Kontraktu w życie
7. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

8. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Akt Umowy. Podpisanie Aktu Umowy przez obie Strony oznacza zawarcie Kontraktu i jego wejście w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano w dniu r.

i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących]

WYKONAWCA:

Podpisano w dniu r.

i opatrzone pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących]

[pieczęć Zamawiającego]

[pieczęć Wykonawcy]

CZĘŚĆ II/2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **KRÓTKĄ FORMĄ UMOWY (OGÓLNE WARUNKI UMOWY, REGULAMIN ROZJEMSTWA)**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, oraz drugie wydanie przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* - **FIDIC**), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz pierwsze wydanie angielsko-polskie 2003, dostępne pod adresem: SIDIR PL 00-710 Warszawa, ul. Piekalkiewicza 7, tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: sidir_wwa@poczta.onet.pl.

Na **Warunki Kontraktu** składają się **Części II/2 – "Warunki Ogólne"**, które stanowi wyżej wymieniona **KRÓTKA FORMA UMOWY (OGÓLNE WARUNKI UMOWY, REGULAMIN ROZJEMSTWA)** oraz **Części II/3 – "Warunki Szczególne"**, które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z ww. wersją KRÓTKIEJ FORMY UMOWY (OGÓLNE WARUNKI UMOWY, REGULAMIN ROZJEMSTWA) i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

CZĘŚĆ III/3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczólnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Spis treści

1	POSTANOWIENIA OGÓLNE	8
2	ZAMAWIAJĄCY	11
3	PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO	11
4	WYKONAWCA	12
5	PROJEKT SPORZĄDZANY PRZEZ WYKONAWCĘ	18
6	ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAMAWIAJĄCEGO	19
7	CZAS NA UKOŃCZENIE	19
8	PRZEJĘCIE ROBÓT	19
9	USUWANIE WAD	20
10	ZMIANY I ROSZCZENIA	20
11	CENA UMOWNA I ZAPŁATA	22
12	UCHYBIENIA	24
15	ROZSTRZYGANIE SPORÓW	24
16	KLAUZULE KOŃCOWE	25
	CZĘŚĆ II	26
	ROZDZIAŁ 4	26
	WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	26
	CZĘŚĆ II	28
	ROZDZIAŁ 5	28
	KARTA GWARANCYJNA	28
1.	PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI	28
2.	OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA STRON	28

CZĘŚĆ II, Rozdział 3 – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

1 Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Umowa

Klauzulę 1.1.1. skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1 „**Umowa**” oznacza Akt Umowy, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentację Projektową, Formularz Oferty z Załącznikami do Oferty oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy.

Zawsze, ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt”, oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Klauzulę 1.1.2 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.2 „**Specyfikacja**” oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, oraz wszelkie zmiany dokonane zgodnie z Kontraktem.

Klauzulę 1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.3 „**Rysunki**” oznaczają rysunki i opisy Robót włączone do Kontraktu stanowiące dokumentację zatytułowaną "**Dokumentacja Projektowa**", obejmującą dokumentację budowlano-wykonawczą, sporządzoną zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione, wydane przez lub w imieniu Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Rysunki" należy je zastąpić określeniem "**Dokumentacja Projektowa**" i wszelkie odniesienia do "Rysunków" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienia do "Dokumentacji Projektowej".

1.1.4 „**Zamawiający**” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.5 „**Wykonawca**” – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Wykonawca oznacza także osobę wymienioną jako Wykonawca w Ofercie zaakceptowanej przez Zamawiającego

Klauzulę 1.1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.7 „Data Rozpoczęcia”

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 14 dni od podpisania Aktu Umowy.

Powiadomienie o Dacie Rozpoczęcia Zamawiający przekaze Wykonawcy.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytych pośpiechem i bez opóźnień.

Wykonawca nie rozpocznie Robót wcześniej niż w dniu, w którym zostaną spełnione następujące warunki:

- a) Ze strony Zamawiającego - zostanie dokonane przekazanie Placu Budowy,
- b) Ze strony Zamawiającego – zostanie dokonane wypełnienie zobowiązań wynikających z art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego,
- c) Ze strony Wykonawcy – zostanie przekazane oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z wymaganiami art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- d) Ze strony Wykonawcy - zostaną przedstawione polisy ubezpieczeniowe oraz dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych w zakresie wymaganym przez Kontrakt; oraz
- e) Ze strony Wykonawcy - zostanie przedstawiony i zaakceptowany przez Inżyniera i Zamawiającego szczegółowy Program (Harmonogram Robót) zgodnie z Klauzulą 7.2. wraz z planem płatności.

Klauzulę 1.1.9 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.9 „Czas na Ukończenie” oznacza czas przeznaczony na wykonanie Robót ustalony w Załączniku do Oferty lub przedłużony na mocy klauzuli 7.3, liczony od daty wejścia Kontraktu w życie.

Klauzulę 1.1.14 uzupełnia się następująco:

1.1.14 „Siła wyższa”

Do niniejszej definicji dopisuje się tekst:

„Siła Wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych niżej:

- a) wojna wypowiedziana lub nie, działania wojenne, najazd, działanie wrogów zewnętrznych;
- b) bunt, akty terroru, rewolucja, powstanie, zamach stanu cywilny lub wojskowy, lub wojna domowa;
- c) rozruchy, zamieszki, chaos, strajk lub lokaut dotyczący osób innych niż personel Wykonawcy i innych zatrudnionych;
- d) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem takich, które mogą być przypisane używaniem takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania lub materiałów promieniotwórczych przez Wykonawcę;
- e) katastrofy naturalne takie jak trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny lub działania wulkaniczne.

Klauzulę 1.1.17 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.17 „Teren budowy” – oznacza przestrzenie, w których mają być wykonane Roboty Stale i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały, oraz wszelkie inne przestrzenie, które zostaną wyspecyfikowane w Kontrakcie jako tworzące część Terenu Budowy. Termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu Budowy.

Ponadto wprowadza się dodatkowe definicje:

- 1.1.20 **„Inspektor Nadzoru”** oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje w budownictwie) i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez Art. 25 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. Osoba taka jest wyznaczona przez Inżyniera i wchodzi w skład jego personelu.
- 1.1.21 **„Kierownik Budowy”** oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje kierownicze na Terenie Budowy określone przez Art. 22 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę.
- 1.1.22 **„Książka obmiarów”** oznacza dokument, w którym Kierownik Budowy odnotowuje ilości wykonanych robót niezwłocznie po ich ukończeniu. Wpisy dokonywane w książce obmiarów wymagają zatwierdzenia przez Inżyniera.
- 1.1.23 **„Projektant”** oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez rozdział 2 i pełniącą funkcje przypisane przez Art. 20 (obowiązki) oraz Art. 21 (prawa) Prawa Budowlanego.
- 1.1.24 **„Projekt budowlany”** oznacza projekt wymagany przez Art. 28 polskiego Prawa Budowlanego jako warunek otrzymania pozwolenia na budowę.
- 1.1.25 **„Inżynier”** – równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**. Inżynier jest wyznaczony w niniejszym Kontrakcie jako Przedstawiciel Zamawiającego. W przypadku niniejszego Kontraktu funkcję Inżyniera pełni PROCHEM S.A. z/s. w Warszawie.
- 1.1.26 **„Pozwolenie na budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.27 **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.28 **„Protokół konieczności”** – dokument przygotowany przez Wykonawcę, zweryfikowany przez Inżyniera i zatwierdzony przez Zamawiającego zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, i/lub wynikających z klauzuli 10.1. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.
- 1.1.29 **„Protokół z negocjacji”**- dokument przygotowany przez Wykonawcę zawierający uzgodnione pomiędzy Stronami ceny dla robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych, i/lub wynikających z klauzuli 10.1, zweryfikowany przez Inżyniera i zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 1.1.30 **„Świadectwo Przejęcia”** oznacza świadectwo, wystawione na mocy rozdziału 8 [Przejęcie Robót].

- 1.1.31 **Zatwierdzona Kwota Kontraktowa** oznacza kwotę zatwierdzoną w Akcie Umowy należną do zapłaty za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

Klauzulę 1.5 uzupełnia się następująco:

1.5 Przekazywanie informacji

Gdziekolwiek w niniejszych Warunkach istnieje postanowienie o dawaniu lub wystawianiu zaświadczeń, świadectw, zgód, określeń, powiadomień i próśb, tam takie komunikaty będą:

- a) sporządzane na piśmie oraz dostarczone osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem, lub przesłane za pomocą jednego z uzgodnionych systemów transmisji elektronicznej.
 - b) przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;
- Wszystkie wymienione wyżej dokumenty uważa się za dostarczone skutecznie, jeżeli dotarły do Inżyniera i Zamawiającego w dniu roboczym w godzinach pomiędzy 7:00 a 15:00.

W przypadku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów po godzinie 15:00, będzie on traktowany jako dostarczony następnego dnia roboczego.

Jako dzień roboczy rozumie się dzień od poniedziałku do piątku włącznie, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

2 Zamawiający

Klauzulę 2.2. uzupełnia się następująco:

2.2. Pozwolenia, licencje

Na końcu zdania dodaje się tekst: ... w granicach w jakich Zamawiający ma obowiązek uzyskać je zgodnie z prawem kraju.

Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz. Wszelkie opłaty z tym związane obciążą Wykonawcę.

Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający zadbają o to by Kontrakt realizowany był zgodnie z wymogami Polskiego Prawa Budowlanego.

Klauzulę 2.3. uzupełnia się następująco:

2.3 Polecenia Zamawiającego

Wykonawca będzie otrzymywał i stosował się do poleceń Inżyniera w myśl klauzuli 3.2. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o obowiązkach i uprawnieniach Inżyniera.

3 Przedstawiciele Zamawiającego

klauzulę 3.2. skreśla się i zastępuje następująco:

3.2. Inżynier

Zamawiający zgodnie z Załącznikiem do Oferty upoważnia firmę PROCHEM S.A. z/s. w Warszawie do pełnienia obowiązków Inżyniera.

Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o obowiązkach i władzy Inżyniera

Inżynier będzie sprawował w rzetelny sposób władzę jaka zostanie mu dana przez Zamawiającego w zakresie realizowanego Kontraktu.

Inżynier winien opiniować i uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed Wykonaniem swoich obowiązków, czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- a) Klauzula 5 [Projekt sporządzany przez Wykonawcę]
- b) Klauzula 7 [Czas na Ukończenie]
- c) Klauzula 10 [Zmiany i roszczenia]
- d) Klauzula 11 [Cena umowna i zapłata]
- e) Klauzula 12 [Uchybienia]

4 Wykonawca

4.1 Zobowiązania ogólne

Skreśla się drugie zdanie klauzuli, jako nie mające zastosowania w Kontrakcie.

Na końcu dodaje się następujące zapisy:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich operacji na Terenie Budowy oraz wszystkie metody budowy, za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty Tymczasowe, oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów jakie będą wymagane aby ta część była zgodna z Kontraktem.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować dla wykonywania Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny, że po ukończeniu Robót będą one zgodne z Kontraktem i celem, dla którego zostały zrealizowane.

Przed rozpoczęciem Prób Końcowych, o których mowa w klauzuli 8.2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą.

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Rysunkach czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Inne zobowiązania:

(i) Dodatkowe zezwolenia

Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych władz na swój własny koszt (takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę organizacji ruchu, związanych z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, pozwolenie na przekładanie mediów, itd.)

(ii) Przestrzeganie wymagań wynikających z zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je Władzom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić Władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział Władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

(iii) Czynności na Terenie budowy

żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego powiadomienia Inżyniera i Zamawiającego. Wykonawca przekaże powiadomienie na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak aby umożliwić zorganizowanie odpowiedniego nadzoru.

(iv) Przechowywanie jednej kopii Rysunków na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów Kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego, na Budowie. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera i/lub Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez cały czas.

(v) Zrozumienia Zakresu Prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia Zakresu Prac jak także po to by być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

(vi) Zrozumienie Rysunków

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Rysunków i Specyfikacji Technicznych i dogłębne rozumienie robót. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Rysunków. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, Wykonawca powiadomi niezwłocznie na piśmie Zamawiającego i/lub Inżyniera w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień, przedstawiając propozycję swojej interpretacji z propozycją rozwiązania danego problemu.

(vii) Dodatkowe Rysunki i Specyfikacje

Wykonawca w odpowiedniej formie powiadomi na piśmie Inżyniera o jakichkolwiek dodatkowych Rysunkach lub Specyfikacjach, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub z innych powodów zgodnie z Kontraktem. W przypadku konieczności uzyskania nowego Pozwolenia na budowę bądź zmiany w dostarczonym przez Zamawiającego Pozwoleniu na budowę Wykonawca wykona je i uzyska własnym staraniem.

4.3 Podzlecenia

W klauzuli 4.3 wprowadza się następujące zmiany:

Zdanie pierwsze niniejszej klauzuli 4.3. otrzymuje brzmienie:

Jeżeli Wykonawca zamierza podzlecić zakres robót, dla którego Zamawiający w Części I SIWZ- IDW w pkt. 9.1.2. ustanowił warunek udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia, którego spełnienie Wykonawca zobowiązany był wykazać w ofercie, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, któremu podzlecono ten zakres, również musi wykazać się spełnieniem tego warunku, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Powyższe ma zastosowanie również w odniesieniu do podwykonawców, dla których Wykonawca wskazał w Formularzu Oferty części zamówienia, które zamierza podzlecić.

Drugie zdanie niniejszej klauzuli 4.3. skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części Kontraktu z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia Czasu na Ukończenie Robót, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszego Kontraktu oraz nie ograniczy zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, bądź obowiązków jemu przypisanych.

Na końcu niniejszej klauzuli 4.3. wprowadza się następujący zapis:

Określa się następujące zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:

- (a) Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo **robót budowlanych** w ramach niniejszego Kontraktu, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu **projektu tej umowy, spełniającego wymogi określone w lit. (h) poniżej**, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, **nie później niż 21 dni** przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót, przy czym do przedkładanego przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć swoją zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- (b) Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy podwykonawczej, **której przedmiotem są roboty budowlane**, wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie **zastrzeżeń**, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy zgodnej z przedstawionym projektem, z upływem tego terminu. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych **w zakresie w jakim nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w lit. (h) poniżej**.
- (c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, **której przedmiotem są roboty budowlane**, przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z podwykonawcą, wraz z załączonym Harmonogramem Prac Podwykonawców, o którym mowa w lit. (h) (ix) poniżej**.
- (d) W terminie **14 dni** od przedstawienia umowy podwykonawczej, Zamawiający może zgłosić **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, **w zakresie w jakim nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w lit. (h) poniżej**. Niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie oznacza, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy, z upływem tego terminu i od tego momentu podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawniony jest do podjęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy i wstępu na plac budowy.
- (e) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, któremu powierzono realizację części Kontraktu **w zakresie dostaw lub usług**, przedkłada Zamawiającemu **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są **dostawy lub usługi** w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, **z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dostaw lub usług, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego** oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, **nie dotyczy umów o**

podwykonawstwo dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł. Umowa o której mowa wyżej winna spełniać odpowiednie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, **w szczególności w lit. (h) poniżej** (o ile dotyczą), w tym przewidywać termin płatności na rzecz podwykonawcy **nie dłuższy niż 30 dni** od daty doręczenia mu faktury lub rachunku za wykonane dostawy lub usługi. Do umowy należy dołączyć **Harmonogram Prac Podwykonawców, o którym mowa w lit. (h) (ix) poniżej.**

- (f) W przypadku kiedy przedłożona umowa z podwykonawcą dostaw lub usług nie spełnia wymogów, o których mowa powyżej, Zamawiający wzywa wykonawcę do doprowadzenia zmian w zawartej umowie wyznaczając w tym celu termin nie dłuższy niż 14 dni pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w lit. (o) pkt. (v) poniżej.
- (g) Regulacja lit. (a) i (b) ma odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego **projektu zmiany umowy** o podwykonawstwo **robót budowlanych**.

Regulacja lit. (c) i (d) ma odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego **zmiany umowy** o podwykonawstwo **robót budowlanych**, a regulacja lit. (e) i (f) ma również odpowiednie zastosowanie do wymaganej akceptacji przez Zamawiającego **zmiany umowy** o podwykonawstwo **dostaw lub usług**.

- (h) **Zamawiający określa następujące wymogi dotyczące umów zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, których niespełnienie spowoduje przez Zamawiającego wniesienie odpowiednio zastrzeżeń, sprzeciwu lub wezwania do zmiany, o których mowa odpowiednio w lit. (b), (d) lub (f):**

- (i) umowa musi zawierać:
 - rodzaj i zakres zleczanych prac;
 - termin wykonania, zgodny z terminem wykonania zleconych prac określonym dla tych prac w Programie Robót Wykonawcy;
 - wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, **nie większą niż wysokość wynagrodzenia określoną w Ofercie Wykonawcy za ten sam zakres robót;**
- (ii) określony w umowie **termin płatności** kwot należnych, **nie może przekroczyć 30 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, a ponadto płatności w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą być zgodne z ustawą Kodeks cywilny oraz ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013r. poz. 403 z późn. zm.),
- (iii) okresy rozliczeniowe w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą być dłuższe aniżeli okresy rozliczeniowe w Kontrakcie z Wykonawcą,
- (iv) odbiory robót wykonanych przez podwykonawców będą się odbywały **wcześniej** aniżeli odbiory odpowiadających im robót dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego **nie może stanowić warunku odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę,**
- (v) zasady ustalania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przy czym warunki w ten sposób określone nie mogą być gorsze aniżeli określone w analogicznych postanowieniach zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Terminy zwolnienia gwarancji należytego wykonania umowy określone w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **nie mogą upływać później** aniżeli terminy zwolnienia

- gwarancji należytego wykonania umowy zawarte w umowach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- (vi) umowa musi zawierać regulację o zakazie dokonywania w niej zmian w tym rozszerzania zakresu, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, bez zgody Zamawiającego,
 - (vii) umowa nie może zawierać zapisów dotyczących dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, wynikających z roszczeń innych, aniżeli związane z realizacją niniejszego Kontraktu,
 - (viii) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią SIWZ,
 - (ix) do każdej przedkładanej do akceptacji, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii **zawartej umowy podwykonawczej**, Wykonawca zobowiązany jest **załączyć Harmonogram Prac Podwykonawców**, który będzie **każdorazowo aktualizowany**, w przypadku zmiany umowy lub zatwierdzenia nowego podwykonawcy. Harmonogram ten musi zawierać aktualny na dzień jego składania wykaz podwykonawców realizujących określony zakres prac w ramach Kontraktu, z rozbiciem na poszczególne ich elementy, ze wskazaniem okresu ich wykonania, okresów rozliczeniowych i terminów płatności. Zamawiający zastrzega sobie możliwość **każdoczesnego zwrócenia się do Wykonawcy o udzielenie informacji, czy kwoty dla których termin płatności zgodnie z ww. Harmonogramem upłynął (kwoty wymagalne), zostały zapłacone, w celu umożliwienia stwierdzenia podstawy do naliczenia kar umownych, o których mowa w lit. (o) pkt. (i), (ii) poniżej.**
- (i) W odniesieniu do wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty, których ilość i prawidłowość została potwierdzona przez Inżyniera, **Wykonawca przed wystawieniem Faktury VAT, przedstawi dowody**, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, biorący udział w realizacji wyżej wymienionych robót, otrzymali wszystkie kwoty **wymagalne, należne** im na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia, o ile takie wynikały z zawartych umów.
 - (j) Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca, dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że:
 - (i) Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, wobec powyższego bezpośrednia zapłata wynagrodzenia nie jest zasadna, oraz
 - (ii) podwykonawca lub dalszy podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach,
 Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w lit i) i ii).
 Do zapłaty kwot, o których mowa wyżej bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mają zastosowanie postanowienia lit. (k).
 - (k) Niezależnie od postanowień lit. (j), w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom których umowy zostały zawarte w trybie przewidzianym w niniejszej klauzuli, Zamawiający dokonuje bezpośrednio

zapłaty wymagalnego wynagrodzenia tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej **obejmuje wyłącznie należności powstałe po wypełnieniu trybu zawierania umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, o którym mowa wyżej i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.**

(l) W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, faktu uchylania się Wykonawcy od dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający informuje o tej okoliczności Wykonawcę wyznaczając mu **7 dniowy** termin do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do złożonego roszczenia.

(m) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag lub zastrzeżeń do zgłoszonego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roszczenia w terminie wskazanym w lit. (l), Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku braku złożenia uwag lub zastrzeżeń przez Wykonawcę w terminie wskazanym w lit. (l) uznaje się, iż roszczenia składane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę są zasadne i w takiej sytuacji zastosowanie znajdzie regulacja lit c).

(n) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

(o) W związku z naruszeniem powyższych regulacji, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych, z tytułu:

- (i) **braku zapłaty** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **2 %** wartości danej faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (z VAT), zapłaconej bezpośrednio przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, (ii) **nieterminowej zapłaty** wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości **0,1 %** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (z VAT), za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych lub w zaktualizowanym Harmonogramie Prac Podwykonawców, a faktycznym dokonaniem płatności przez Wykonawcę,
- (iii) **nieprzedłożenia do akceptacji Zamawiającego projektu umowy podwykonawczej**, której przedmiotem są roboty budowlane, **lub projektu jej zmiany**, w wysokości **0,1%** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (z VAT), za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w lit. (a) powyżej,
- (iv) **nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wraz z wymaganym Harmonogramem Prac Podwykonawców**, w wysokości **0,1 %** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

(z VAT), za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w lit. (c) i (e) powyżej,

(v) **braku zmiany umowy o podwykonawstwo** na żądanie Zamawiającego, **w zakresie terminu zapłaty**, o którym mowa w lit. (h) pkt. (ii) powyżej, w wysokości **1 %** Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (z VAT).

- (p) W przypadku gdy Wykonawca wnioskuję o akceptację podwykonawcy **dla części zamówienia nie wskazanej w Ofercie jako podlegającej podzleceniu**, zobowiązany jest przedstawić uzasadnienie takiego działania, w którym musi jasno wskazywać okoliczności, z powodu, których Wykonawca nie mógł przewidzieć konieczności zlecenia zakresu zamówienia objętego wnioskiem w momencie składania Oferty. Zamawiający zaakceptuje bądź nie, taką zmianę według własnego uznania. Regulacje niniejszej klauzuli 4.3., stosuje się odpowiednio.

4.4. Zabezpieczenie wykonania

Skreśla się słowa: „w terminie 14 dni od Daty Rozpoczęcia” i zastępuje słowami „przed podpisaniem Umowy”.

Na końcu klauzuli dodaje się tekst:

Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu, w tym roszczeń z tytułu rękojmi. W przypadku złożenia zabezpieczenia wykonania w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać kopię zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu Inżynierowi.

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70 % wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania Robót, tj. od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia wg klauzuli 8.2 [*Powiadomienie o przejęciu*];
- (b) 30 % wartości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

5 Projekt sporządzany przez Wykonawcę

Klauzulę 5.1 skreśla się i zastępuje następująco:

5.1 Projekt Wykonawcy

Jeżeli w trakcie realizacji Robót zajdzie konieczność zmiany Rysunków lub wykonania dodatkowych rysunków lub projektów, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania takich Rysunków lub dodatkowych rysunków lub projektów po uzyskaniu Polecenia od Inżyniera. Jeśli zmiana Rysunków lub dodatkowe rysunki lub projekty wywołają konieczność uzyskania opinii, uzgodnień lub decyzji administracyjnych uzyska je Wykonawca w ramach swoich zobowiązań kontraktowych. Rysunki lub projekty wykonane przez Wykonawcę muszą uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.

Za wykonanie takich dokumentów Wykonawcy nie będzie należne dodatkowe wynagrodzenie.

5.2 Odpowiedzialność za Projekt

Klauzulę 5.2 zmienia się następująco:

W pierwszym zdaniu wykreśla się zwrot „(...) zarówno za projekt ofertowy jak (...)”.

6 Odpowiedzialność Zamawiającego

6.1 Ryzyko Zamawiającego

W Klauzuli 6.1 skreśla się podpunkt p) i zastępuje następująco:

- p) skutki zgodnych z prawem lub pozaprawnych protestów, formalnych lub nieformalnych grup osób, skutkujące wstrzymaniem lub utrudnieniem wykonywania Robót.

7 Czas na Ukończenie

7.1 Wykonywanie robót

Na końcu klauzuli 7.1 dopisuje się tekst:

żadne prace na Terenie Budowy nie mogą być rozpoczęte przed okazaniem ważnych polis ubezpieczeniowych, zawartych zgodnie z Umową.

Skreśla się klauzulę 7.2 i zastępuje następująco:

7.2 Program

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy Program (Harmonogram Robót) w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia. Inżynier niezwłocznie zatwierdzi Program, lub przedstawi uwagi do przedłożonego Programu, które Wykonawca niezwłocznie wprowadzi i przedłoży do ponownej akceptacji. Program wymaga również akceptacji Zamawiającego. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę na żądanie Inżyniera.

Program ma być sporządzony w oparciu o pozycje wycenionego Przedmiaru Robót.

7.3 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

Na końcu klauzuli 7.3 dopisuje się tekst:

Uprawnienie do przedłużenia Czasu na Ukończenie musi być uzasadnione, zweryfikowane przez Inżyniera i zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli wydarzenie przewidziane w klauzuli 6.1 spowodowało krytyczne opóźnienie Robót, a żądanie przedłużenia czasu jest stawiane rzetelnie i rozsądnie, to Zamawiający powinien je uznać. Przedłużenie czasu nie będzie należne w zakresie, w jakim do opóźnienia przyczyniło się niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku wczesnego ostrzeżenia na mocy klauzuli 10.3.

Powiadomienie o okolicznościach powodujących roszczenie będzie dane najwcześniej jak to tylko możliwe, ale nie później niż 7 dni po tym, kiedy Wykonawca dowiedział się, lub powinien był (mógł) się dowiedzieć o tym wydarzeniu lub okoliczności.

8 Przejęcie robót

8.2 Powiadomienie o przejęciu

Skreśla się pierwszy akapit i wprowadza następujący zapis:

Wykonawca złoży wniosek o wystawienie Świadectwa Przejęcia nie wcześniej, niż na 14 dni przed tym, kiedy Roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia. Wniosek może być złożony jeśli Próby Końcowe zostały zakończone z wynikiem pomyślnym oraz Wykonawca złoży wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy.

W ciągu 14 dni od otrzymania wniosku od Wykonawcy, Inżynier winien:

- (a) wystawić Świadectwo Przejęcia dla Wykonawcy, ustalając datę, z jaką Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem, poza drobniejszymi zaległymi pracami czy wadami,

których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Robót zgodnie z przeznaczeniem; lub

(b) odrzucić wniosek, podając przyczyny i określając Roboty, których wykonanie przez Wykonawcę będzie wymagane dla umożliwienia wystawienia Świadectwa Przejęcia. W tym przypadku Wykonawca winien dokończyć wskazane Roboty przed wystawieniem ponownego wniosku na mocy niniejszej klauzuli.

Jeżeli Inżynier ani nie wystawi Świadectwa Przejęcia ani nie odrzuci wniosku Wykonawcy w okresie 14 dni, a Roboty są zasadniczo zgodne z Kontraktem, to będzie się uważało, że Świadectwo Przejęcia zostało wystawione z ostatnim dniem tego okresu.

9 Usuwanie wad

Klauzula 9.1 Usuwanie wad

Skreśla się pierwsze zdanie w kl. 9.1 i zastępuje się następującym:

Zamawiający może powiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wad w Robotach w każdym czasie przez upływem okresu Rękojmi lub Gwarancji Jakości.

Dodaje się klauzulę 9.3 [Rękojmia i gwarancja jakości] o następującej treści:

Klauzula 9.3 Rękojmia i gwarancja jakości

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres 36 miesięcy.

Zamawiający w okresie rękojmi za wady będzie organizował przeglądy, o których zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed planowaną datą przeglądu. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądzie bez dodatkowego wynagrodzenia. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie braku osiągnięcia porozumienia co do sposobu i terminu usunięcia wady - Zamawiający wyznaczy jednostronnie Wykonawcy sposób i termin usunięcia wady. W razie braku usunięcia wady w uzgodniony lub wskazany powyżej sposób lub w terminie uzgodnionym lub wyznaczonym przez Zamawiającego - Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości określonej w Załączniku do Oferty za każdy dzień zwłoki. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego. Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Zamawiającego, z pisemnym potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia. Po usunięciu wady przez Wykonawcę Zamawiający powinien poświadczyć pisemnie usunięcie wady lub uszkodzenia.

Niezależnie od rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami Karty Gwarancyjnej, stanowiącej Rozdział 4 niniejszej Umowy i zgodnie z Prawem.

10 Zmiany i Roszczenia

Klauzula 10.1 Prawo do zmian otrzymuje następujące brzmienie:

10.1 Prawo do zmian

(a) Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:

- i) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- ii) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
- iii) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
- iv) zmiany umówionego wynagrodzenia,
- v) zmiany sposobu realizacji umowy,

- vi) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom, lub zmianę podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp., wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - vii) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- (b) Zmiany o których mowa w pkt (a) mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
- i) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - ii) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - iii) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji.
 - iv) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku zamawiającego.
 - v) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - c) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - d) zmiany danych teleadresowych,
 - e) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - f) rezygnacja przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - g) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.

- vi) Wystąpienia niemożliwej do przewidzenia sytuacji, skutkującej koniecznością zlecenia podwykonawcy większego zakresu Robót, niż przewidziane do podzlecenia w ofercie, w celu terminowego wykonania Zamówienia, bądź też koniecznością zmiany zatwierdzonego Podwykonawcy realizującego zamówienie.
- (c) Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, tylko na warunkach określonych w SIWZ. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
O ile przypadki o których mowa powyżej, będą miały miejsce, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego dostosowania Czasu na Ukończenie Robót i/lub innych istotnych postanowień Umowy związanych wprowadzonymi zmianami.

11 Cena umowna i zapłata

Skreśla się klauzulę 11.1 i zastępuje następująco:

11.1 Wycena Robót

Roboty będą wyceniane na podstawie wycenionego Przedmiaru Robót załączonego do Oferty Wykonawcy i stanowiącego integralną część Kontraktu. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie obmiaru, potwierdzającego faktyczną ilość wykonanych robót, przy uwzględnieniu stałych stawek i cen jednostkowych ujętych w wypełnionym przez Wykonawcę Przedmiarze Robót zawartym w Ofercie.

W przypadku zmiany kontraktu skutkującego zmianą wynagrodzenia wycenę zmiany wynagrodzenia należy oprzeć na stawkach lub cenach jednostkowych dla danej pozycji z Przedmiaru Robót.

Jeśli brak jest podstaw do przyjęcia stawki lub ceny obowiązującej w Kontrakcie, to nowa stawka lub cena zostanie ustalona przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zamawiającego, na podstawie średnich cen czynników produkcji (RMS) SEKOCENBUD lub równoważnych, dla województwa dolnośląskiego aktualnych w okresie realizacji tych robót.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie wykorzystywał system informatyczny udostępniony mu nieodpłatnie przez Zamawiającego - obsługujący procedurę obmiaru i rozliczenia robót zgodnie z niniejszymi warunkami Kontraktu.

Skreśla się klauzulę 11.2 i zastępuje następująco:

11.2 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

Okresem Rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń, wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, oraz dokumentów towarzyszących. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń. Rozliczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Inżynierowi monitorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie podwykonawców oraz dowody, o których mowa w klauzuli 4.3 [Podzlecenia] że wszystkie należne faktury podwykonawców, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Wykonawca przedłoży Inżynierowi w każdym miesiącu 3 egzemplarze Rozliczenia Wykonawcy, w formie uzgodnionej z Inżynierem i Zamawiającym, wykazujące kwoty do otrzymania których Wykonawca jest uprawniony.

Zamawiający może wstrzymać część płatności:

- a) jeżeli cokolwiek dostarczonego lub wykonanego przez Wykonawcę jest niezgodne z Kontraktem, to do czasu, kiedy naprawa lub wymiana zostanie dokonana może zostać wstrzymana kwota przewidywanego kosztu naprawy lub wymiany; czy też
- b) jeżeli Wykonawca nie wykonał lub nie wykonuje pracy albo nie wypełnił lub nie wypełnia zobowiązania zgodnie z Kontraktem i został o tym powiadomiony przez Inżyniera, to wartość takiej pracy lub zobowiązania może zostać wstrzymana do czasu wykonania tej pracy lub wypełnienia zobowiązania lub
- c) w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, dla której nie złożono dowodów zapłaty, o których mowa w klauzuli 4.3 [Podzlecenia], w lit. (i), lub co do której Wykonawca nie złożył wyjaśnień, o których mowa w klauzuli 4.3 [Podzlecenia], w lit. (I), lub w przypadku złożenia spornej kwoty do depozytu sądowego, na zasadzie określonej w klauzuli 4.3 [Podzlecenia] lit. (m) ppkt. b)

W każdym Rozliczeniu Miesięcznym Wykonawcy, Inżynier może dokonać korekty lub modyfikacji, które powinny być właściwie dokonane w którymkolwiek wcześniejszym dokumencie rozliczeniowym. Na podstawie Rozliczenia Miesięcznego Inżynier wystawi Przejściowe Świadcstwo Płatności. Inżynier i Zamawiający nie jest związany żadnymi wcześniejszymi kwotami, uznanymi przez nich jako należne Wykonawcy.

Jednakże Inżynier nie będzie zobowiązany do wystawienia Przejściowego Świadcstwa Płatności, jeżeli kwota należna Wykonawcy nie przekroczy minimalnej kwoty podanej w Załączniku do Oferty.

Skreśla się klauzulę 11.3 i zastępuje następująco:

11.3 Zapłata miesięczna

Kwotę poświadczoną w Przejściowym Świadcstwie Płatności przez Inżyniera, którą poświadczy Zamawiający, Zamawiający zapłaci w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, z zastrzeżeniem możliwości wstrzymania części płatności, na mocy klauzuli 11.2. Wykonawca ma obowiązek złożenia faktur z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane, podział ten zostanie ustalony z Inżynierem. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

11.4 Wypłata pierwszej połowy Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 11.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

11.5 Wypłata drugiej połowy Kwoty Zatrzymanej

Klauzulę 11.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania.

11.6 Zapłata końcowa

Pierwszy akapit w Klauzuli 11.6 skreśla się i zastępuje następująco:

W terminie 15 dni od otrzymania przez Wykonawcę Świadcstwa Przejęcia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 6 egzemplarzach Rozliczenie Ostateczne wraz z całą

dokumentacją jaka może być wymagana dla umożliwienia Zamawiającemu potwierdzenia końcowej wartości umowy.

Klauzulę 11.8 skreśla się i zastępuje następująco:

11.8 Opóźnienie zapłaty

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z warunkami niniejszego Kontraktu, to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

12 Uchybienia

12.4 Zapłata w przypadku rozwiązania Umowy

Skreśla się pkt. d) niniejszej klauzuli.

Dodaje się kl. 12.5 o następującej treści:

12.5 Kara za zwłokę

Kara umowna za zwłokę podana jest w Załączniku do Oferty.

Maksymalna kwota kar umownych za zwłokę podana jest w Załączniku do Oferty.

15 Rozstrzyganie sporów

15.1 Rozjemca

Skreśla się zdanie „(...) W przypadku braku uzgodnienia rozjemca będzie wyznaczony zgodnie z tym Regulaminem(...)”.

Wprowadza się zapis:

W przypadku braku uzgodnienia rozjemca będzie wyznaczony zgodnie z zapisami w załączniku do oferty.

15.2 Odrzucenie decyzji Rozjemcy

Skreśla się zdanie „(...) Decyzja będzie wiążąca dla Stron, które winny realizować ją niezwłocznie nawet jeżeli powiadomienie o odrzuceniu zostanie wydane w wyznaczonym terminie, o ile i dopóki nie decyzja nie zostanie zmieniona przez arbitra(...)”

Wprowadza się zapis:

Decyzja będzie wiążąca dla Stron, które winny realizować ją niezwłocznie nawet jeżeli powiadomienie o odrzuceniu zostanie wydane w wyznaczonym terminie, o ile i dopóki ta decyzja nie zostanie zmieniona przez Sąd.

Klauzulę 15.3 skreśla się i zastępuje następująco:

15.3 Arbitraż

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązywać polubownie.

W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową Klauzulę 16 [Klauzule Końcowe] w brzmieniu:

16 Klauzule Końcowe

16.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych:

- a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.
 - b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;
Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;
- i w konsekwencji instytucja pośrednicząca w finansowaniu Kontraktu zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, zastosowanie będzie miała klauzula 12.1[Uchybienia Wykonawcy].

16.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca Zamawiającego, zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

16.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

16.4 Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 4

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do: Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.
Rynek 21
56-300 Milicz

Dotyczy: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni OŚ Sułów – wykonanie odcinków łączących sieć wykonaną w ramach kontraktu z istniejącą siecią oraz odcinki wynikające ze zmiany pozwolenia na budowę”.

Kontrakt nr:

My, niżej podpisani [*dane Gwaranta: nazwiska, adres i nazwa banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji*], zwani dalej Gwarantem, niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionego Kontraktu [*nazwa i adres Wykonawcy*] udzielamy Zamawiającemu [*nazwa i adres Zamawiającego*], jako główny dłużnik, gwarancji zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu, cyfrą i słownie*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.4 Warunków Kontraktu, którą to kwotę wypłacimy bezwarunkowo, nieodwołalnie, bez zastrzeżeń z naszej strony i bez wcześniejszego roszczenia należności od Wykonawcy, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od daty podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu będzie zwolniona i zwrócona Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie (to jest od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia, wg klauzuli 8.2 [*Powiadomienie o przejęciu*]);
- (b) 30% wartości zabezpieczenia - nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Gwarancja będzie wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Prawem właściwym dla tej gwarancji będzie prawo Rzeczypospolitej Polskiej. Jakikolwiek spór wynikający z niniejszej gwarancji lub w związku z nią, będzie rozstrzygany zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegać będzie kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

CZĘŚĆ II ROZDZIAŁ 5

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni OŚ Sułów – wykonanie odcinków łączących sieć wykonaną w ramach kontraktu z istniejącą siecią oraz odcinki wynikające ze zmiany pozwolenia na budowę”.

Kontrakt nr:

Gwarantem jest Wykonawca Kontraktu nr
.....

adres:

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.
PL 56-300 Milicz, Rynek 21**

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Kontraktu pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni OŚ Sułów – wykonanie odcinków łączących sieć wykonaną w ramach kontraktu z istniejącą siecią oraz odcinki wynikające ze zmiany pozwolenia na budowę”**, określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach Kontraktu, wymienionych w punkcie 2 Aktu Umowy.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu Kontraktu, niezależnie od tego czy Roboty w ramach Kontraktu wykonywane są przez Wykonawcę czy też przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa poniżej w punkcie 2.2.
- 1.3. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy na całość Robót i liczony jest od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (to jest od daty wystawienia Świadczenia Przejęcia, wg klauzuli 8.2 [*Powiadomienie o przejęciu*]). Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
- 1.4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne do upływu 36 miesiąca od daty przejęcia całości Robót,.
- 1.5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć: (i) wadę fizyczną w rozumieniu art. 556 §1 Kodeksu cywilnego, oraz (ii) awarię, przez co należy rozumieć wszelkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu i robót w części wybudowanej przez Gwaranta w ramach ww. Kontraktu.
- 1.6. Ilekroć w dalszych postanowieniach mowa jest o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę elementu Robót wchodzącego w zakres przedmiotu Kontraktu na wolny od wad.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:
 - (a) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana wada była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany wadliwego elementu Robót na nowy, wolny od wad;

Nazwa zamówienia: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni OŚ Sułów – wykonanie odcinków łączących sieć wykonaną w ramach kontraktu z istniejącą siecią oraz odcinki wynikające ze zmiany pozwolenia na budowę”.

Numer zamówienia: ZP-17/JRP/2014

- (b) wskazania trybu usunięcia wady;
- (c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady w wysokości 0,05% Ceny Kontraktowej (bez VAT) za każdy dzień zwłoki;
- (d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wady w wysokości 0,1% Ceny Kontraktowej (bez VAT) za każdy dzień zwłoki.

Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści.

2.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:

- (a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu Robót wchodzącego w zakres przedmiotu Kontraktu na wolny od wad;
- (b) zapłaty kary umownej, o którym mowa powyżej w punkcie 2.1(c);
- (c) zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej w punkcie 2.1(d).

Gwarant zobowiązany jest również do zapłaty odszkodowania, jeżeli Zamawiający skorzysta ze swoich uprawnień i będzie dochodził odszkodowania zgodnie z zapisem ostatniego zdania w punkcie 2.1.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 3.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą dwa razy w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
- 3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu z przeglądu gwarancyjnego.

4. Tryby usuwania wad

- 4.1. Gwarant obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
- 4.2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony stosownego protokołu.

5. Komunikacja

- 5.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem na wskazane numery telefonów. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, a następnie za pośrednictwem telefaksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet w przypadku, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wysłał powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach. Taki wykaz zostanie dołączony do Świadectwa Przejęcia.

5.2. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

(a) wszelkie pisma / zgłoszenia / komunikaty / inne kierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

.....

(b) wszelkie pisma / zgłoszenia / komunikaty / inne kierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.

PL 56-300 Milicz, Rynek 21

Tel. nr (+48) 71 38-40-987; faks nr (+48) 71 38-40-987

O zmianach w danych adresowych, o których mowa powyżej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5.3. Gwarant jest obowiązany w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić Zamawiającego o tym fakcie na piśmie.

6. Postanowienia końcowe

6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

6.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu.

6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.