

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu w Miliczu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. z siedzibą w Miliczu, Rynek 21, 56-300 Milicz

NIP 916-13-54-050, REGON 020286417, KRS Nr 0000255485,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Zbigniewa Węgrzyna,

a

.....

NIP, Regon

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

reprezentowanym przez:

1.

2.

Umowę zawarto w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego.

§1

1) Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej na realizację zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w zlewni OŚ Milicz – m. Sławoszowice i Wałkowa oraz Kolonii Kobiałka” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

2) Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w tym:

- a) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego,
- b) uzyskanie lub wykonanie niezbędnych map, wypisów, badań geologicznych, inwentaryzacji, ocen, opinii itp.,
- c) sporządzenie zbiorczych zestawień kosztów i kosztorysów inwestorskich zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- d) przygotowanie przedmiarów robót zagregowanych w sposób odpowiedni dla rozliczenia robót na podstawie umowy ryczałtowej,
- e) opracowanie „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót” oraz opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych i dostaw zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004 r. (Dz. U. 2010 r. nr 113 p.759 z późn. zm.) oraz SIWZ,
- f) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgód na wykonanie robót według wymagań wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, w tym pisemnych zgód (oświadczenie wraz z podpisanym fragmentem arkusza mapy) właścicieli działek na lokalizację sieci kanalizacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

2.2. Pełnienie nadzoru autorskiego:

- a) czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

- b) uzupełnianie dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d) udział w komisjach i naradach technicznych, spotkaniach roboczych w trakcie prowadzenia robót przynajmniej jeden raz w miesiącu oraz przy odbiorze końcowym.
- 3) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z:
- a) ustawą Prawo budowlane,
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r. z późn. zm.),
 - c) wytycznymi programowymi w sprawie kwalifikowania wydatków w tym Szczegółowym opisem priorytetów dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POLiŚ), Priorytet nr I – Gospodarka wodno – ściekowa, Działanie 1.1 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach powyżej 15 tys. RLM,
 - d) ustawą Prawo Zamówień Publicznych (PZP),
 - e) kodeksem cywilnym oraz odpowiednimi aktami wykonawczymi.
- 4) Roboty budowlane objęte dokumentacją projektową będą:
- a) współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko,
 - b) wykonywane zgodnie z Warunkami kontraktowymi dla budowy dla robót inżynieriynobudowlanych (Czerwona Książka FIDIC) – czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie pierwszego wydania 1999).

§2

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem zawartym w §1, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania dokumentacji.
- 2) Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

§3

- 1) Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Wykonanie zakresu, o którym mowa w §1 pkt. 2 ppkt. 2.1.– 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
 - b) Pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 pkt. 2 ppkt. 2.2. – w czasie realizacji przedmiotowej inwestycji.
- 2) Zmiana terminu realizacji umowy może zostać wprowadzona, gdy przedłuży się proces uzgodnienia dokumentacji i pozyskania decyzji administracyjnych, w przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę.

§4

- 1) Wynagrodzenie za przedmiot umowy:
 - a) Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: kwota netto zł (słownie:), podatek VAT,
kwota brutto zł (słownie:).
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega

waloryzacji. Zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania o zakresie określonym w § 1 wraz z kosztami pobytu projektanta na budowie i wykonania koniecznych opracowań uzupełniających wynikających z przedmiotu zamówienia. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany stawki podatku VAT nastąpi odpowiednia zmiana ceny.

§5

- 1) Wykonawca ustanawia Głównego Projektanta w osobie –, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej o nr wydane przez
- 2) Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest pracownik Zamawiającego, Pani Izabela Rucińska (tel. 71 384 09 87 wew. 28, e-mail: i.rucinska@pgkdolinabaryczy.pl).

§6

- 1) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego najpóźniej w terminie określonym w § 3 pkt. 1 ppkt. a), następujące dokumenty:
 - a) ostateczne decyzje o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę wraz z wszystkimi wymaganymi prawem dokumentami i uzgodnieniami,
 - b) projekt budowlany z decyzją pozwolenia na budowę (3 egzemplarze),
 - c) projekt wykonawczy (4 egzemplarze),
 - d) przedmiar robót (4 egzemplarze)
 - e) kosztorys inwestorski (2 egzemplarze),
 - f) zbiorcze zestawienie kosztów (2 egzemplarze)
 - g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (3 egzemplarze),
 - h) pisemne oświadczenie, że przedłożona dokumentacja jest kompletna i wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz, że na podstawie przedmiotowej dokumentacji możliwe jest zrealizowanie inwestycji, której dotyczy,
 - i) wykaz opracowań.
- 2) Wymienione w ust. 1 dokumenty, należy dodatkowo przekazać w formie elektronicznej w 1 egz. (na płytach CD) w następującym układzie:
 - Płyta A - projekt budowlany, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - Płyta B - projekt wykonawczy,
 - Płyta C - Przedmiary robót,
 - Płyta D - Kosztorysy inwestorskie i ZZK.Kosztorys inwestorski i przedmiar w formacie NORMA (*.ATH) oraz excel, mapy i wszystkie rysunki w formacie „*.pdf”, a pozostałe dokumenty w formacie *.doc /Word/ lub *.pdf.
- 3) Miejszem odbioru (przekazania) dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę będzie siedziba Zamawiającego.
- 4) Wykonawca wykona dokumentację projektową w taki sposób, aby jej czytelność nie uległa zmianie po wykonaniu czarnobiałej kserokopii.
- 5) Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z upoważnieniem do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§7

- 1) Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo –

odbiorczy, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

- 2) Zamawiający dokona odbioru prac w ciągu 14 dni, licząc od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Za datę przekazania dokumentacji przyjmuje się datę złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy posiada wady, usterki lub braki (zwane dalej „brakami”), to zostaną one zapisane w protokole, w którym zostanie również ustalony termin ich uzupełnienia.
- 4) Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu na usunięcie braków, o którym mowa w § 7 pkt. 3 spowoduje rozpoczęcie naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 9 pkt. 1, lit. a. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek wskazany na fakturze w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub braki w dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy, podczas realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia wad lub braków dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad lub uzupełnienia przez Wykonawcę przedmiotu umowy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, oraz pokrycia przez Wykonawcę wszelkich strat, powstałych w skutek wykrytych wad, a w szczególności strat polegających na utracie możliwości pozyskania dofinansowania inwestycji ze środków Unii Europejskiej lub innych środków pomocowych.
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze przedmiotu umowy.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami.
- 4) O zauważonych wadach dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od momentu wykrycia wady.
- 5) Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - a) żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
- 6) Jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca.
- 7) Wykonawca winien usunąć wady ujawnione w przedmiocie umowy lub uzupełnić przedmiot umowy niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. W uzasadnionych przypadkach, termin, o którym mowa, może zostać przez Zamawiającego wydłużony, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem pierwotnego terminu, zawierający szczegółowe uzasadnienie.

- 8) Wykonawca powinien złożyć wniosek przed upływem pierwotnego terminu, w czasie umożliwiającym Zamawiającemu podjęcie decyzji.

§9

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
- a) za niedotrzymanie terminu o którym mowa w § 3 pkt. 1 ppkt. a), terminu usunięcia braków i wad, o których mowa w §7 pkt. 3 - w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego ogółem brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za każdorazową nieobecność projektanta na budowie lub brak udziału w komisjach, naradach technicznych, spotkaniach roboczych i obowiązkach wynikających z zakresu nadzoru – w wysokości 500 zł (pięćset złotych), przy czym przekazanie informacja o planowanym terminie komisji, narady etc., powinno nastąpić drogą pisemną w terminie co najmniej 2 dni przed planowanym terminem z wyłączeniem sytuacji nagłych.
- 2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1, niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- 3) W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych, każda ze stron może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§10

- 1) Strony ustalają, że z datą zapłaty pełnego wynagrodzenia Wykonawcy, przedmiot umowy wraz z autorskimi prawami majątkowymi przechodzi na własność Zamawiającego.
- 2) Przeniesienie praw autorskich dotyczy następujących pól eksploatacyjnych:
- a) użyczenie egzemplarza nośnika z utworem,
 - b) publiczne odtworzenie utworu z nośnika cyfrowego lub publiczne prezentacje utworu w wersji drukowanej, w tym publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - c) zamieszczenie utworu na stronie internetowej Zamawiającego,
 - d) zwielokrotnienie utworu - w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i wprowadzenie utworu do obrotu.

§11

- 1) Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
- 3) Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla Zamawiającego
- 4) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca