



JRP-6/2010

Milicz, dnia 23 czerwca 2010 r.

**DO WYKONAWCÓW ZAINTERESOWANYCH UDZIAŁEM
W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM o sygn. JRP-6/2010**

Informujemy, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o sygn. JRP-6/2010, pn. „Zaciągnięcie preferencyjnego kredytu bankowego długoterminowego w wysokości do 50.500.000 zł na sfinansowanie wkładu własnego w przedsięwzięciu inwestycyjnym pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzeki Baryczy”, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z pytaniami dotyczącymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 2

Prosimy o udostępnienie sprawozdań finansowych z działalności (bilans, rachunek wyników) na 31.12.2008 r., 31.12.2009 r. oraz 31.03.2010 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że sprawozdania finansowe za 2008 r. i 2009 r. zostały udostępnione na stronie internetowej www.pgkdolinabaryczy.pl jako załączniki nr 5, 5a, 6, 17, 17a, 18 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokona zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez dodanie do Specyfikacji załącznika nr 28 – Bilans za I kwartał 2010 r. i załącznika nr 29 – Rachunek Zysków i Strat za I kwartał 2010 r.

Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie prognozy finansowej na okres kredytowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prognoza finansowania na okres kredytowania została udostępniona na stronie internetowej www.pgkdolinabaryczy.pl jako załącznik nr 20 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 4

Prosimy o udostępnienie uchwały wspólników spółki wyrażającej zgody na zaciągnięcie przedmiotowego kredytu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ww. uchwała została udostępniona na stronie internetowej www.pgkdolinabaryczy.pl jako załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 5

Prosimy o udostępnienie zaświadczenia o nie zaleganiu z zapłatą podatkowych i innych zobowiązań publicznoprawnych (US + ZUS + z Urzędu Gminy -podatek od nieruchomości i środków transportu).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zaświadczenie z ZUS i US zostało udostępnione na stronie internetowej www.pgkdolinabaryczy.pl jako załącznik nr 8 i 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający oświadcza, że nie zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych i innych zobowiązań publicznoprawnych, niezbędne dokumenty Zamawiający udostępni Wykonawcy wyłonionemu w przetargu – na jego wniosek.

Pytanie 6

Prosimy o udostępnienie opinii z banków o prowadzonych rachunkach i obsługiwanych kredytach

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opinie instytucji finansujących zostały udostępnione na stronie internetowej www.pgkdolinabaryczy.pl jako załącznik nr 16 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie oświadczenia, że nie jest prowadzone przeciwko Zamawiającemu postępowanie sądowe, arbitrażowe lub administracyjne.

Odpowiedź:

Zamawiający oświadcza, że przeciwko niemu nie sjest prowadzone postępowanie sądowe arbitrażowe lub administracyjne.

Pytanie 8

Prosimy o udostępnienie aktualnych informacji o składnikach majątkowych z wyodrębnieniem tych, które będą stanowić zabezpieczenie przedmiotowego kredytu

a) nieruchomości

Rodzaj nieruchomości	Nr KW	Nazwisko współwłaściciela	Udział kredytobiorcy	Rok zakupu	Wartość początkowa	Wartość rynkowa	Obciążenie hipoteki
----------------------	-------	---------------------------	----------------------	------------	--------------------	-----------------	---------------------

--	--	--	--	--	--	--	--

b) maszyny, urządzenia i środki transportu

Typ maszyny, urządź., środków trans, (nr fab., nr rej., nr silnika, nr nadwozia)	Rok produkcji	Cena zakupu	Wartość rynkowa w tys. zł.	Zastaw, przewłaszczenie na rzecz

c) inne (opisać jakie)

.....

d) powyższe składniki majątkowe nie są obciążone / są obciążone prawami na rzecz osób trzecich (w przypadku obciążenia podać w jaki sposób i na czyją rzecz).**

.....

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zamieścił powyższe informacje na swojej stronie internetowej www.pgkdolinabaryczy.pl w zakładce „Przetargi/JRP-6/2010” w pliku „Pytania i odpowiedzi” z dnia 17.06.2010 r. (odpowiedź na pytanie 1), jak również w zał. nr 23 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 9

Prosimy o udostępnienie informacji o zaangażowaniu kredytowym i poręczeniowym Firmy w stosunku do instytucji finansowych.

Lp.	Nazwa instytucji (banku, funduszu, itp.)	Liczba produktów	Kwota zobowiązania w tys. PLN	Termin ważności	Oprocentowanie	Zabezpieczenie

Odpowiedź:

Lp.	Nazwa instytucji (banku, funduszu, itp.)	Liczba produktów	Kwota zobowiązania w tys. PLN (Kapitał)	Termin ważności	Oprocentowanie	Zabezpieczenie
1	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	4	4 527 000,00 1 085 100,00	16.12.2014 29.10.2010	3,5 %	2 weksle In blanco Poręczenie gmin Weksel In blanco, oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji

			178 200,00	31.03.2011		Weksel In blanco, oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji
			776 400,00	16.06.2016		Weksel In blanco i hipoteka zwykła
	Bank Spółdzielczy w Miliczu	Kredyt w rachunku bieżącym	500 000,00	31.12.2010	7,8 %	Deklaracja wekslowa, oświadczenie dłużnika o poddaniu się egzekucji, pełnomocnictwo do dokonania potrącenia wierzytelności z rachunku Firmy

Zamawiający informuje, że pożyczka zaciągnięta w WFOŚiGW we Wrocławiu na kwotę 4 527 000,00 zł zostanie umorzona po spłacie części pożyczki w kwocie 1 496 250,00 zł, tj. 25,23% nakładów poniesionych na realizację zadania wraz z odsetkami. Umorzenie wyniesie 3 030 750,00 zł, tj. 50% nakładów.

Zamawiający informuje, że pożyczka z WFOŚiGW we Wrocławiu w kwocie 1 085 100,00 i 178 200,00 zostanie zrefundowana ze środków Funduszu Spójności i spłacona w terminie 14 dni od otrzymania dotacji. Planowany termin spłaty pożyczki - III kwartał br.

Pytanie 10

Prosimy o udostępnienie informacji o powiązaniach Firmy z innymi podmiotami

Lp.	Nazwa, siedziba i forma prawna podmiotu powiązanego	EKD/ PKD	REGON/ PESEL	Powiązania kapitałowe (%kapitału/ %głosów/ stanowiska	Powiązania organizacyjne (stopień pokrewieństwa/ rodzaj poręczenia/ zależności handlowej

Odpowiedź:

Nie dotyczy

Pytanie 11

Prosimy o udostępnienie aktualnych odpisów z KW, aktualnych wycen oraz polis ubezpieczeniowych nieruchomości, które miałyby stanowić zabezpieczenie spłaty kredytu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyjaśnienie na powyższe pytanie zamieścił na swojej stronie internetowej www.pgkdolinabaryczy.pl w zakładce „Przetargi/JRP-6/2010” w pliku „Pytania i odpowiedzi” z dnia 17.06.2010 r. (odpowiedź na pytanie 1).

Pytanie 12

Prosimy o udostępnienie umów z głównymi dostawcami i odbiorcami / wydruk ewidencji obrotów

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- a) do największych dostawców firmy należą (obroty roczne brutto powyżej 15 000 zł):

NAZWA DOSTAWCY	OBROTY ROCZNE
ENERGIAPRO	620 432,16
ZBIGTAR	432 566,76
MZGK	98 743,41
FGA LEASING POLSKA	48 467,94
KORONA JV SP. Z O.O.	44 458,02
GMINA ŻMIGRÓD	34 646,88
GOSPODARSTWO ROLNE	33 987,02
ZUK	31 010,67
POCZTA POLSKA	25 433,30
ENERGIAPRO-OLEŚNICA	24 836,82
SZNAJDER BARBARA	21 164,00
GMINA MILICZ	18 583,60
KOZUBAL	16 733,03
CHOMA	16 675,87
TAJA	16 290,10
CORAL	15 307,51
DANTAR	15 133,47

- b) do największych odbiorców firmy należą (obroty roczne brutto powyżej 15 000 zł):

NAZWA ODBIORCY	OBROTY ROCZNE
GMINA MILICZ	2 481 811,96
GMINA ŻMIGRÓD	1 097 314,66
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, UL. ZAMKOWA	258 207,29
ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI	217 107,96

ZDROWOTNEJ	
CHOMA S.C.	97 428,63
ZAKŁAD MIĘSNY „SMOLAREK”	57 057,54
ZESPÓŁ SZKÓŁ LEŚNYCH	42 474,11
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ	40 318,07
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „ROLA”	32 861,39
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA „POD LIPAMI”	29 595,11
USŁUGI KOMUNALNE JAN CHOŁODECKI	23 459,23
MZGK	22 842,49
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „LEN”	22 471,41
XELLA POLSKA	20 421,37
PPHU MARTON	18 379,38
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA „23 STYCZNIA”	17 713,76
REJONOWE PRZEDSIĘBIORSTWO MELIORACYJNE	17 061,41
CZZAS NIERUCHOMOŚCI	16 392,88

Pytanie 13

Prosimy o udostępnienie dokumentu określającego efekt rzeczowy i ekologiczny, jakie zostaną osiągnięte dzięki realizowanej inwestycji (załącznik do wniosku składanego w NFOŚiGW).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe informacje znajdują się w załączniku nr 27 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 14

Czy Zamawiający wyraża zgodę na to, aby załączony do SIWZ wzór umowy kredytowej został poszerzony o zapisy obowiązujące we wzorze umowy kredytowej u wybranego Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie jest możliwe, aby wzór umowy załączony do SIWZ został poszerzony o zapisy obowiązujące we wzorze umowy kredytowej u wybranego Wykonawcy z uwagi na fakt, że wspomniane zapisy nie są Zamawiającemu znane.

Pytanie 15

Jaki jest prawidłowy termin ostatecznego wykorzystania kredytu: 31.12.2013 r. (pkt 8.1 Instrukcji dla Wykonawców) czy 01.01.2014 r. (zał. nr 2 do wzoru umowy)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prawidłowy termin ostatecznego wykorzystania kredytu to 31.12.2013 r. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokona zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – w załączniku nr 2 do Wzoru Umowy – Harmonogram wypłaty transz kredytu Zamawiający wprowadzi zmianę terminu wypłaty ostatniej transzy na dzień 31.12.2013 r.

Pytanie 16

Jaki jest ostateczny termin spłaty kredytu: 31.08.2025 r. (pkt 8.2 Instrukcji dla Wykonawców) czy 30.09.2025 r. (zał. nr 2 do wzoru umowy)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ostateczny termin spłaty kredytu to 31.08.2025 r. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokona zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – w załączniku nr 3 do Wzoru Umowy – Harmonogram spłat rat kapitałowych kredytu Zamawiający wprowadzi zmianę terminu ostatecznej spłaty kredytu na dzień 31.08.2025 r.

Pytanie 17

Przesyłanie informacji o wysokości odsetek naliczonych za dany kwartał i przypadających do spłaty przez Zamawiającego możliwe jest dopiero po zamkniętym okresie odsetkowym tj. po zakończonym kwartale, w związku z tym, czy możliwe jest, aby terminy płatności odsetek przypadały na 15-go kwietnia, lipca, października i stycznia wówczas Zamawiający dokona płatności na podstawie otrzymanego w międzyczasie wyciągu bankowego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, aby termin płatności odsetek przypadał na 15-go każdego kwartału. Zamawiający jednocześnie informuje, że dokona zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w części 2 – Wzór umowy w § 7 ust. 1 ppkt d) o następującej treści „termin płatności odsetek będzie przypadał na 15-go każdego miesiąca przypadającego po zakończonym kwartalnym okresie obrachunkowym”.

Pytanie 18

Czy konieczne jest przesyłanie Zamawiającemu każdorazowo zawiadomienia o wysokości raty kredytu skoro załącznik nr 3 do umowy zawiera zestawienie spłat rat kapitałowych w całym okresie kredytowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie jest konieczne przesyłanie Zamawiającemu każdorazowo zawiadomienia o wysokości raty kredytu. Zamawiający jednocześnie informuje, że dokona zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wykreślając § 9. W związku z powyższym cofnięta o 1 zostanie numeracja pozostałych paragrafów. Ostatni paragraf otrzyma nr 23.

Pytanie 19

Czy Zamawiający potwierdza, że ewentualne przesunięcie ostatecznego terminu wykorzystania kredytu oraz wydłużenie okresu karencji w spłacie kredytu nie spowoduje wydłużenia okresu kredytowania a jedynie zmiany w harmonogramie spłat polegające na skróceniu okresu spłaty kredytu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ewentualne przesunięcie ostatecznego terminu wykorzystania kredytu oraz wydłużenie okresu karencji w spłacie kredytu nie spowoduje wydłużenia okresu kredytowania, a jedynie zmiany w harmonogramie spłat polegające na skróceniu okresu spłaty kredytu.

Pytanie 20

Jaki jest przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz jaki jest całkowity koszt inwestycji i jakie są źródła finansowania inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na ww. pytanie znajdują się w załączniku nr 10 i 21 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 21

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie kredytu m.in. w postaci cesji wierzytelności z umów z największymi odbiorcami, jeśli tak to prosimy o określenie średniomiesięcznych wpływów z danych umów?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie kredytu także w postaci cesji wierzytelności z umów z największymi odbiorcami. Informujemy, że z tytułu zawartych umów o kwocie

średniomiesięcznej przekraczającej 2 tys. zł, Przedsiębiorstwo uzyskuje średnie wpływy na poziomie 502 282,43 zł miesięcznie.

Zamawiający informuje jednocześnie, że dokona zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zmieniając treść Specyfikacji w części 2 – Wzór Umowy w § 15 ust. 1, wprowadzając pkt 5) o następującej treści: „cesja wierzytelności przysługujących Kredytobiorcy z tytułu zawartych umów”

Pytanie 22

Czy Zamawiający wyraża zgodę na udostępnienie n/w dokumentów w przypadku wyboru oferty naszego banku:

- a) harmonogramu rzeczowo-finansowego kredytowanego przedsięwzięcia,**
- b) dokumentacji dotyczącej zadania pn „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w zlewni rzeki Baryczy”: umowy z wykonawcami, wydane pozwolenia administracyjne i środowiskowe, faktury, dokumenty rozliczeniowe, protokoły zakończenia inwestycji itp.**

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udostępni ww. dokumenty Wykonawcy wyłonionemu w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego.

Prezes Zarządu

(-) Władysław Szydełko