

CZĘŚĆ II

KONTRAKT

Część II/1	AKT UMOWY
Część II/2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Część II/3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
Część II/4	WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU
Część II/5	KARTA GWARANCYJNA

CZĘŚĆ II/1

FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH
(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI)

Nazwa zamówienia: JRP-17/2009

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W AGLOMERACJI ŻMIGRÓD

KONTRAKT NR

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

.....
adres:

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
adres:

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

.....
.....

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Żmigród**, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223 z 2007 roku, poz. 1655, z późniejszymi zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego.

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - (c) Warunki Ogólne Kontraktu;
 - (d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
 - (e) Dokumentacja Projektowa;
 - (f) wyceniony Przedmiar Robót (po korekcie arytmetycznej);
 - (g) Formularz Oferty i Załącznik do Oferty;
 - (h) Wykaz osób (Kluczowych Specjalistów) uczestniczących w wykonywaniu Kontraktu; oraz
 - (i) Karta Gwarancyjna.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Warunkach Kontraktu, zapłaci Wykonawcy kwotę:

– Zatwierdzona Kwota Kontraktowa:

..... PLN

(słownie: PLN)

w tym VAT: PLN

(słownie: PLN)

lub inną kwotę zgodnie z Kontraktem.

5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy otwarte w PLN:

.....

.....(nazwa banku, pełny numer konta)

6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

7. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Akt Umowy. Podpisanie Aktu Umowy przez obie Strony oznacza zawarcie Kontraktu i jego wejście w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano w dniu

i opatrzone pieczęcią

.....

.....
[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

[pieczęć Zamawiającego]

WYKONAWCA:

Podpisano w dniu

i opatrzone pieczęcią

.....

.....
[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]

W charakterze

.....

.....

Będąc w pełni upoważnionym przez

.....

.....

[pieczęć Wykonawcy]

CZĘŚĆ II/2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie 1999 w języku angielskim przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC*), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, oraz czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008, w tłumaczeniu SIDIR, dostępne pod adresem:

SIDIR
PL 00-710 Warszawa, ul. Długa 44/50, lok. 108
tel. nr (+48) 22 826 16 72.

Warunki Kontraktu składają się z "**Warunków Ogólnych**", które stanowią wymienione powyżej **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz z z "**Warunków Szczególnych**", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

CZĘŚĆ II/3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Spis klauzul

1.	POSTANOWIENIA OGÓLNE	8
1.1	DEFINICJE	8
1.2	INTERPRETACJA	10
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI	10
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	10
1.6	AKT UMOWY	10
1.7	CESJE	10
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	10
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY	11
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	11
2.	ZAMAWIAJĄCY	11
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA	11
3.	INŻYNIER	11
3.1.	OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	11
4.	WYKONAWCA	11
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	11
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	12
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	12
4.4	PODWYKONAWCY	12
4.7	WYTYCZENIE	13
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	13
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	13
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY	13
4.11	UZNAWIE ZATWIERDZONEJ KWOTY KONTRAKTOWEJ	13
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	14
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	14
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIANE BEZPŁATNIE	14
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE	14
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY	15
4.25	DZIENNIK BUDOWY	15
4.26	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	15
5.	WYZNACZENI PODWYKONAWCY	15
5.4	DOWODY PŁATNOŚCI	15
6.	KADRA I ROBOTNICZY	16
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ ORAZ WARUNKI ZATRUDNIENIA	16
6.5	GODZINY PRACY	16
6.8.	KADRA WYKONAWCY	16
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	16
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICZY	16
7.	URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO	17
7.1	SPOSÓB WYKONANIA	17
8.	ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE	17
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	17
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE	18
8.3	PROGRAM	18
8.4	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE	18
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ	18
10.	PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	18
10.1.	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW	18
11.	ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	18
11.1	DOKOŃCZENIE ZALEGŁYCH PRAC I USUWANIE WAD	18
11.10	NIWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA	19

12.	OBMIARY I WYCENA	19
12.1	OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT	19
12.2	METODY OBMIARU	19
12.3	WYCENA.....	19
13.	ZMIANY I KOREKTY	19
13.1	PRAWO DO ZMIAN	19
14.	CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA	20
14.1	CENA KONTRAKTOWA.....	20
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI.....	20
14.4	PLAN PŁATNOŚCI	20
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.....	21
14.7	ZAPŁATA	21
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA.....	21
15.	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	21
15.2	WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	21
15.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	22
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU.....	22
16.	ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ	22
16.1	UPRAWNIENIA WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT	22
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	22
18.	UBEZPIECZENIE	22
18.1	OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ.....	22
20.	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ	22
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY.....	22
20.4	UZYSKIWANIE DECYZJI KOMISJI ROZJEMCZEJ.....	22
21.	KLAUZULE KOŃCOWE	23

WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Pozostawienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

1. Postanowienia ogólne

1.1 Definicje

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Specyfikacje, Dokumentację Projektową, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **"Specyfikacje"** oznaczają dokument zatytułowany "Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót", włączony do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Specyfikacja" należy je zastąpić określeniem **"Specyfikacje"** i wszelkie odniesienia do "Specyfikacji" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót".

Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.6 **"Rysunki"** oznaczają rysunki Robót włączone do Kontraktu stanowiące dokumentację zatytułowaną **"Dokumentacja Projektowa"**, obejmującą dokumentację budowlano-wykonawczą, sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione, wydane przez lub w imieniu Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Rysunki" należy je zastąpić określeniem **"Dokumentacja Projektowa"** i wszelkie odniesienia do "Rysunków" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienia do "Dokumentacji Projektowej".

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić

określeniem **"Oferta"** i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

Wprowadza się następującą Definicję:

1.1.1.11 **"Aneks do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami według klauzuli 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*], zgodnie z Prawem, w szczególności z Prawem zamówień publicznych oraz ustawą Kodeks Cywilny.

Aneks do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Żaden Aneks do Kontraktu nie może być podpisany później niż 35 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** – na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.6 **"Waluta obca"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **"Protokół konieczności"** oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót zamiennych lub dodatkowych bądź wynikających z zapisów rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*], opracowany zgodnie z Prawem, w szczególności z Prawem zamówień publicznych. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót zamiennych lub dodatkowych w oparciu o rozdział 13 [*Zmiany i korekty*].

1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczypospolitą Polską, na terytorium której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

Dodaje się klauzule od 1.1.6.10 do 1.1.6.14 z następującymi Definicjami:

1.1.6.10 **"Prawo Budowlane"** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **"Projekt Budowlany"** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

1.1.6.12. **"Pozwolenie na Budowę"** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

1.1.6.13. **"Dziennik Budowy"** oznacza urzędowy dokument przebiegu Robót oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony*

zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 z późniejszymi zmianami), prowadzony w okresie od rozpoczęcia Robót do wystawienia przez Inżyniera Świadectwa Przejęcia Robót.

- 1.1.6.14 **"Książka Obmiarów"** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie wykonanych Robót.

1.2 Interpretacja

W klauzuli 1.2 wprowadza się następującą zmianę:

Dodaje się następujący tekst jako przedostatnie zdanie klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie "Koszt plus umiarkowany zysk" zastępuje się określeniem „Koszt”.

1.3 Przepływ informacji

W klauzuli 1.3 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się:
potwierdzone każdorazowo na piśmie oddzielną korespondencją;

Na końcu klauzuli 1.3 dodaje się dodatkowy akapit w brzmieniu:

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

1.5 Pierwszeństwo dokumentów

W klauzuli 1.5 wprowadza się następującą zmianę:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Aneksy do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 Akt Umowy

W klauzuli 1.6 wprowadza się następującą zmianę:

Skreśla się dwa pierwsze zdania i zastępuje się następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym ostatnia ze Stron podpisze Akt Umowy.

1.7 Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca nie ma prawa, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, scedować na rzecz osoby trzeciej swoich praw do płatności należnych lub mających stać się należnymi z tytułu Kontraktu.

Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Kontraktu ani jakiegokolwiek jego części osobie trzeciej.

1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

W klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący tekst:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz kopię decyzji o udzieleniu Pozwolenia na Budowę.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inne dokumenty o charakterze technicznym, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu przez Wykonawcę lub niezatwierdzenia przez Inżyniera wymaganych rysunków, świadectw, obliczeń i/lub innych dokumentów o charakterze technicznym, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

1.12 Poufne szczegóły

W klauzuli 1.12 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

1.14 Solidarna odpowiedzialność

W klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Po podpunkcie (b) dodaje się podpunkt (c) w brzmieniu:

- (c) Lider (zwany też Pełnomocnikiem), jako osoba upoważniona przez pozostałe osoby, będzie upoważniony do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego oraz do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdej z osobna; oraz

Skreśla się dotychczasowy podpunkt (c) i zastępuje się go podpunktem (d) o następującej treści:

- (d) Wykonawca nie zmieni składu ani statusu prawnego podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

2. Zamawiający

2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W klauzuli 2.2 wprowadza się następującą zmianę:

W pierwszym zdaniu po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

3. Inżynier

3.1. Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

W klauzuli 3.1 wprowadza się następującą zmianę:

Po trzecim akapicie dodaje się następujący tekst:

Inżynier winien uzyskać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 8.3 [*Program*]
- (d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (g) klauzula 10.3 [*Zakłócanie Prób Końcowych*]
- (h) wszystkie klauzule z rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*]
- (j) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]
- (k) klauzula 19.4 [*Następstwa Siły Wyższej*]

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli na Terenie Budowy zdarzył się wypadek wpływający w opinii Inżyniera na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadujących budynków lub budowli, może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i z odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, odpowiednie postanowienia rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*] będą miały zastosowanie.

4. Wykonawca

4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością oraz zgodnie z rzetelną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie:

Wykonawca powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentach Kontraktu, w Projekcie Budowlanym czy w innym dokumencie, który otrzymał na mocy klauzuli 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*], jakie Wykonawca wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót. Takie powiadomienie powinno zostać przekazane Inżynierowi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia wykrycia błędu, pominięcia, wady lub innej usterki. W razie niepowiadomienia Inżyniera lub powiadomienia go w terminie późniejszym, Wykonawca nie będzie miał prawa uchylenia się od odpowiedzialności za wady Robót spowodowane wadami Dokumentacji Projektowej możliwymi do wykrycia przez profesjonalnego Wykonawcę.

4.2 Zabezpieczenie wykonania

W klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu przed jego podpisaniem. Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu, w tym roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi. W przypadku złożenia zabezpieczenia wykonania w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać kopię zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu Inżynierowi.

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Ostatnie zdanie klauzuli 4.2 skreśla się i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany, tj. od daty wystawienia Świadectwa Wykonania według klauzuli 11.9 [*Świadectwo Wykonania*];
- (b) 30% wartości zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, określonego w klauzuli 11.10 [*Niewypełnione zobowiązania*].

4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

W klauzuli 4.3 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się akapit szósty klauzuli 4.3.

Na końcu ostatniego zdania po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy w godzinach pracy”.

4.4 Podwykonawcy

W klauzuli 4.4 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (b) słowo „Inżyniera” zastępuje się słowem „Zamawiającego” i dodaje się następujący tekst:

Wykonawca niezwłocznie przedłoży Inżynierowi umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą, dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub w projekcie umowy oraz takie inne informacje o podwykonawcy, jakie zażąda Inżynier. Inżynier w terminie 3 dni od otrzymania dokumentów od Wykonawcy przekaże Zamawiającemu otrzymane dokumenty wraz ze swoją opinią w sprawie zatrudnienia podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni od przedstawienia mu przez Inżyniera opinii, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec podwykonawcy i/lub przedstawionej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą.

Po podpunkcie (d) dodaje się podpunkty (e), (f), (g) i dodatkowy tekst:

- (e) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po zastosowaniu procedury opisanej w podpunkcie (b);

- (f) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z każdym Podwykonawcą; oraz
- (g) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Do zatwierdzania płatności dla podwykonawców stosuje się postanowienia klauzuli 5.4.

4.7 Wytczenie

W klauzuli 4.7 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:

Podczas wykonywania Robót, Wykonawca zapewni niezbędną obsługę i nadzór geodezyjny nad Robotami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach lub w Dokumentacji Projektowej, i naniesie wykonaną sieć kanalizacyjną na mapy pozostające w dyspozycji Zamawiającego.

4.8 Procedury bezpieczeństwa

W klauzuli 4.8 wprowadza się następujące zmiany:

Podpunkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) dostarczyć Inżynierowi do akceptacji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 7 dni przed Datą Rozpoczęcia Robót określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], a następnie modyfikować go dla zapewnienia zgodności z wymogami Prawa, oraz przestrzegać wszelkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w okresie wykonywania Kontraktu;

4.9 Zapewnienie jakości

W klauzuli 4.9 wprowadza się następującą zmianę:

Drugie zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Szczegóły tego systemu Wykonawca zawrze w Programie Zapewnienia Jakości, który dostarczy Inżynierowi w terminie 7 dni przed Datą Rozpoczęcia, określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*].

Program Zapewnienia Jakości zostanie przygotowany przez Wykonawcę w zakresie określonym w Specyfikacjach i wymagać będzie akceptacji Inżyniera w terminie do 14 dni od daty jego dostarczenia.

4.10 Dane o Terenie Budowy

W klauzuli 4.10 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) dodaje się słowa "i istniejącą infrastrukturą techniczną".

4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej

W klauzuli 4.11 wprowadza się następującą zmianę:

Na początku klauzuli dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji, Dokumentacji Projektowej oraz z Warunkami Kontraktu.

4.14 Unikanie zakłóceń

W klauzuli 4.14 wprowadza się następującą zmianę:

Jako przedostatni akapit dodaje się następujący tekst:

Wykonawca winien zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych. Żadna ważna operacja jakiegokolwiek rodzaju, a zwłaszcza przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, cieków wodnych, wodociągów, gazociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, nie może zostać przeprowadzona bez zatwierdzenia Inżyniera zanim takie przecięcie lub zamknięcie może mieć miejsce.

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć grunty, nieruchomości i/lub inne części powierzchni ziemskiej, położone na Terenie Budowy i w pobliżu Terenu Budowy przed wszelkiego rodzaju szkodami z tytułu prowadzenia Robót. W tym celu, w szczegółowym

harmonogramie Robót, o którym mowa w klauzuli 8.3 [*Program*], Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie uwarunkowania prowadzenia Robót, w szczególności dotyczące obszarów chronionych, opisanych w Specyfikacjach.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed koniecznością poniesienia skutków finansowych i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń podnoszonych przez właścicieli lub inne podmioty posiadające tytuł prawny do domagania się odszkodowań wynikłych z każdego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia zaistniałego w czasie lub w związku z wykonywaniem Robót, zarówno na Terenie Budowy, jak i na gruntach, nieruchomościach i/lub innych częściach powierzchni ziemskiej sąsiadujących z Terenem Budowy.

4.18 Ochrona środowiska

W klauzuli 4.18 wprowadza się następującą zmianę:

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit:

Wykonawca zapewni wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wody, w tym wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Koszty tych działań uważa się za wliczone w Cenę Kontraktową.

4.19 Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie dostaw energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez operatorów lub kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z takich dostaw oraz uiścić wszelkie wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę niezbędną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobieranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Cenę Kontraktową.

4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 skreśla się jako mniemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 Raporty o postępie

W klauzuli 4.21 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w trzech egzemplarzach.

Na końcu klauzuli 4.21 dodaje się podpunkty (j) i (k) i dodatkowy tekst:

- (j) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 12 [*Obmiary i wycena*], rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*] oraz rozdziału 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
- (k) uaktualnione plany płatności zgodnie z postanowieniami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Inżynier zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Inżynier będzie informował Zamawiającego. W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i wówczas powinien zawiadomić wszystkich zainteresowanych, w szczególności Zamawiającego, o takim dodatkowym spotkaniu z odpowiednim wyprzedzeniem, podając jego powody.

4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

W klauzuli 4.23 wprowadza się następującą zmianę:

Następujący tekst dodaje się jako pierwszy akapit niniejszej klauzuli 4.23:

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na Terenie Budowy. Wykonawca podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną, aby zabezpieczyć istniejące budynki i budowle na Terenie Budowy i na terenie sąsiadującym z Terenem Budowy, i postępować z nimi zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w Specyfikacjach.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek szkód w tych budynkach i budowlach w zakresie, w jakim Wykonawca za te szkody odpowiada. Wykonawca zobowiązany będzie objąć tę odpowiedzialność ubezpieczeniem na mocy klauzuli 18.3 [*Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych*].

Dodaje się nową klauzulę **4.25 [Dziennik Budowy]** w brzmieniu:

4.25 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu przekazania Wykonawcy Terenu Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie. Wpisy do Dziennika Budowy będą wprowadzane jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby niereprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę **4.26 [Istniejące instalacje]**, w brzmieniu:

4.26 Istniejące instalacje

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejących instalacji i budowli jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody wymagane do zdemontowania istniejących instalacji w stopniu niezbędnym, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Wykonawca przedstawi rysunki i specyfikacje opisujące proponowane Roboty Tymczasowe Inżynierowi do akceptacji. Inżynier zaakceptuje je, jeżeli są zgodne z Kontraktem.

Za projekt Robót Tymczasowych odpowiedzialny jest Wykonawca i akceptacja Inżyniera w żadnym przypadku nie zdejmuje z Wykonawcy takiej odpowiedzialności.

Wykonawca musi uzyskać akceptację projektu Robót Tymczasowych od osób trzecich, jeżeli jest to wymagane Prawem.

5. Wyznaczeni Podwykonawcy

5.4 Dowody płatności

W klauzuli 5.4 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier żąda od Wykonawcy”.

Następujące zdanie dodaje się na końcu klauzuli:

Zapisy klauzuli 5.4 dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców.

6. Kadra i robotnicy

6.2 Stawki wynagrodzeń oraz warunki zatrudnienia

W klauzuli 6.2 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za wliczone w Cenę Kontraktową.

6.5 Godziny pracy

W klauzuli 6.5 wprowadza się następującą zmianę:

Podpunkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

(a) w każdą sobotę, o ile nie przypada w tym dniu dzień ustawowo wolny od pracy;

6.8. Kadra Wykonawcy

W klauzuli 6.8 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Jeżeli konieczne okaże się zastąpienie osoby wymienionej w dokumencie Kontraktu zatytułowanym „Wykaz osób (Kluczowych Specjalistów), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę o co najmniej takich samych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu, jakie były wymagane dla osoby wymienionej w przywołanym Wykazie, uzyskując każdorazowo zgodę Inżyniera i Zamawiającego.

Jeśli Inżynier i/lub Zamawiający nie zatwierdzi osoby wskazanej na zastępstwo, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby. Postępowanie związane z zastępstwem nie powinno trwać dłużej niż 28 dni. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia tymczasowego specjalisty do czasu przybycia nowego, albo podjęcia innych środków, aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującego specjalisty.

Koszty związane z zastępstwem poniesie Wykonawca.

6.9 Personel Wykonawcy

W klauzuli 6.9 wprowadza się następujące zmiany:

Jako drugie zdanie w klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi przepisami prawnymi. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy w godzinach pracy.

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Do powołania osoby na zastępstwo zastosowanie będą miały odpowiednie postanowienia klauzuli 6.8.

Dodaje się nową klauzulę **6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy]** w brzmieniu:

6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za repatriację do miejsca zwervowania wszelkiego personelu zagranicznego i robotników zatrudnionych przy Robotach. Wykonawca będzie odpowiedzialny za właściwą opiekę nad wszystkimi tymi osobami do momentu, kiedy opuszczają terytorium

Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający może utrzymywać i repatriować te osoby, po czym uzyskać zwrot poniesionych kosztów od Wykonawcy. W przypadku zgonu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej kogokolwiek z zagranicznego personelu i robotników Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za podjęcie odpowiednich działań zmierzających do przetransportowania ciała z powrotem lub do pochówku.

Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z zastosowaniem zapisów niniejszej klauzuli.

7. Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.1 Sposób wykonania

W klauzuli 7.1 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Wszystkie zastosowane Materiały i Urządzenia muszą być nowe, nieużywane i najwyższej jakości i muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem.

7.8 Opłaty wydobywcze i inne

W klauzuli 7.8 wprowadza się następującą zmianę:

W drugim wierszu po słowach "dzierzawne," dodaje się słowa: "za składowanie odpadów, śmieci i odpadów niebezpiecznych".

8. Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 Rozpoczęcie Robót

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 28 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytych pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, zgodnie z Artykułem 41 Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał decyzję o udzieleniu Pozwolenia na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy, potwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (Robotami), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedłoży Inżynierowi do akceptacji dokumenty i opracowania, jakie zobowiązany jest dostarczyć zgodnie z zapisami w Specyfikacjach, a także listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i prześle Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń lub innych decyzji administracyjnych na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć, zawierającą ich charakterystykę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach lub innych decyzjach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach lub innych decyzjach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

8.2 Czas na Ukończenie

W klauzuli 8.2 wprowadza się następującą zmianę:

Na początku klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 Program

W klauzuli 8.3 wprowadza się następującą zmianę:

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Szczegółowy program, opracowany w formie uzgodnionej z Inżynierem, Wykonawca dostarczy Inżynierowi w terminie 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót, w tym harmonogram Robót sporządzony w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do Czasu na Ukończenie Robót określonego w klauzuli 8.2. Podczas przygotowywania harmonogramu Robót Wykonawca winien uwzględnić niesprzyjające warunki atmosferyczne mogące ograniczyć postęp Robót w styczniu i lutym. Harmonogram uwzględniający ograniczony zakres Robót lub ich wstrzymanie, może zostać zaakceptowany przez Inżyniera z tym, że akceptacja taka nie zwalnia Wykonawcy z zawartego w Kontrakcie obowiązku ukończenia Robót w Czasie na Ukończenie.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc, jeżeli zajdzie taka potrzeba, i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*].

8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie

W klauzuli 8.4 wprowadza się następującą zmianę:

Po podpunkcie (e) dodaje się następujący tekst:

Postanowienia podpunktu (b) i (e) niniejszej klauzuli nie będą miały zastosowania, jeżeli do opóźnień, utrudnień lub przeszkód spowodowanych przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego; lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, w jakikolwiek sposób przyczyni się Wykonawca, jego podwykonawcy lub Personel Wykonawcy.

8.7 Kary za zwłokę

W klauzuli 8.7 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zdanie:

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

10. Przejęcie przez Zamawiającego

10.1. Przejęcie Robót i Odcinków

W klauzuli 10.1 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót lub części Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i wykonać wszelkie czynności niezbędne do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót lub części Robót od właściwych władz lokalnych zgodnie z Prawem. Dokumentacja ta musi być kompletna i bezbłędna, co Inżynier zobowiązany jest potwierdzić na piśmie. Brak dokumentacji lub jej niekompletność lub występowanie w niej błędów, upoważnia i obliuguje Inżyniera do odrzucenia wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia.

11. Odpowiedzialność za wady

11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

W klauzuli 11.1 wprowadza się następującą zmianę:

Na początku klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca opracuje procedury zgłaszania i usuwania wad. Procedury te Wykonawca przedłoży Inżynierowi do przeglądu i zatwierdzenia w 3 egzemplarzach w terminie 28 dni przed rozpoczęciem Okresu Zgłaszania Wad. Procedury zaakceptowane przez Inżyniera muszą być dostarczone Zamawiającemu do zatwierdzenia. Procedury będą zawierać wszystkie szczegółowo opisane czynności, które będą niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu Okresu Zgłaszania Wad, Roboty jako całość, mogły zostać uznane za działające niezawodnie i zgodnie z Kontraktem.

11.10 Niewypełnione zobowiązania

W klauzuli 11.10 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są 24-miesięcznym okresem rękojmi i gwarancji jakości. Okresy te biegają od daty wystawienia Świadectwa Wykonania. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi i/lub gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.

12. Obmiary i wycena

12.1 Obowiązkowe obmiary Robót

Skreśla się klauzulę 12.1 i zastępuje następująco:

Roboty winny być mierzone przez Wykonawcę. Książka Obmiarów, zgodnie z Prawem Budowlanym, jest częścią dokumentacji budowy. Wykonawca będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów na Terenie Budowy.

Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, każdorazowo przed przystąpieniem do obmiarów zobowiązany jest powiadomić o tym Inżyniera. Inżynier zobowiązany jest wziąć udział w obmiarach w wyznaczonym czasie i miejscu.

Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę w obecności Inżyniera, zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Inżynier zobowiązany jest niezwłocznie sprawdzić i zatwierdzić zapisy w Książce Obmiarów. Jeżeli Inżynier zbada i nie zgodzi się z zapisami czy też nie zatwierdzi zapisów jako uzgodnionych, to winien zgłosić Wykonawcy swoje zastrzeżenia co do tego, w jakiej części kwestionuje zapisy jako niedokładne. Po otrzymaniu takiego zgłoszenia Wykonawca winien sprawdzić te zapisy i potwierdzić je lub zmienić w terminie do 3 dni od otrzymania zgłoszenia Inżyniera. Jeżeli Inżynier nie zgłosi Wykonawcy swojego sprzeciwu w terminie 3 dni od otrzymania potwierdzenia Wykonawcy, to zostaną one uznane za dokładne.

12.2 Metody obmiaru

W klauzuli 12.2 wprowadza się następującą zmianę:

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje.

12.3 Wycena

W klauzuli 12.3 wprowadza się następującą zmianę:

Jako pierwsze zdanie dodaje się następujące zdanie:

Stawki i ceny jednostkowe dla pozycji określonych w wycenionym Przedmiarze Robót są stałe na okres wykonywania Kontraktu i nie podlegają zmianom.

13. Zmiany i korekty

13.1 Prawo do Zmian

W klauzuli 13.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na początku klauzuli dodaje się następujący tekst:

Zmiana zawartego Kontraktu może mieć miejsce jedynie na skutek wystąpienia okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia, i które nie są uzależnione od działania lub zaniechania Zamawiającego czy Wykonawcy, oraz

jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażącą stratą (w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu cywilnego).

Zmiana Kontraktu pozostanie w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania Kontraktu.

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Kontraktu w przypadku:

- (i) opóźnienia w wykonywaniu Robót skutkującego przedłużeniem Czasu na Ukończenie Robót;
- (ii) rozbieżności w ilości wykonanych i pomierzonych Robót w stosunku do szacunkowych ilości Robót wykazanych w Przedmiarze Robót, skutkujących zwiększeniem Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej;
- (iii) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu Kontraktu wskazanych przez Wykonawcę w ofercie;
- (iv) zmiany uwarunkowań prawnych, administracyjnych lub technicznych wykonywanego Kontraktu spowodowanych działaniami osób trzecich;
- (v) wystąpienia siły wyższej.

O ile przypadki, o których mowa powyżej, będą miały miejsce, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego dostosowania Czasu na Ukończenie Robót i/lub Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej i/lub innych istotnych postanowień Kontraktu związanych z wprowadzanymi zmianami.

Jako ostatni akapit klauzuli 13.1 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana musi być dokonana zgodnie z Prawem, poprzez sporządzenie Aneksu do Kontraktu. Aneks do Kontraktu nie może być podpisany później niż 35 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót. Aneks do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu go przez Zamawiającego i Wykonawcę.

14. Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

W klauzuli 14.1 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (b) dodaje się następujące słowa: „oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę”.

14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

W klauzuli 14.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na początku klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń, wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, oraz dokumentów towarzyszących. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń. Rozliczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Inżynierowi monitorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz dowody, o których mowa w klauzuli 5.4 [*Dowody płatności*], że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym Rozliczeniem, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

14.4 Plan płatności

W klauzuli 14.4 wprowadza się następującą zmianę:

Tekst ostatniego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadczenia Przejścia całości Robót. Płatności będą powiązane z rzeczywistym postępowaniem Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

W klauzuli 14.6 wprowadza się następujące zmiany:

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący tekst:

Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie obowiązujących wytycznych.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu, słowa: „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się słowami: „Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”.

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota określona w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej określonej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania zgody Zamawiającego.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący akapit:

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o Przejściowe Świadczenia Płatności wystawiane przez Inżyniera.

14.7 Zapłata

W klauzuli 14.7 wprowadza się następujące zmiany:

Podpunkty (b) i (c) skreśla się i zastępuje jednym podpunktem (b) następująco:

- (b) kwotę poświadczoną w Przejściowym / Końcowym Świadczeniu Płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę każdej kwoty bez konieczności zapłaty jakichkolwiek odsetek lub kosztów, jeżeli nie jest ona wykazana do zapłaty w Przejściowym / Końcowym Świadczeniu Płatności.

14.8 Opóźniona zapłata

Tekst klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

15. Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 Wypowiedzenie przez Zamawiającego

W klauzuli 15.2 wprowadza się następujące zmiany:

Podpunkt (d) skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) przekazuje wykonania Kontraktu lub jakiegokolwiek jego części osobie trzeciej i/lub sceduje, bez uprzedniej zgody Zamawiającego swoje prawa do płatności należnych lub mających stać się należnymi z tytułu Kontraktu osobie trzeciej,

Na początku podpunktu (e) po słowach „zbankrutuje lub okaże się niewypłacalny,” dodaje się słowa „z wyjątkiem ogłoszenia upadłości,” oraz po słowach „ułoży się z wierzycielami” skreśla się tekst w brzmieniu „lub będzie prowadził działalność pod nadzorem komisarza, syndyka lub zarządcy w imieniu wierzycieli.”

15.4 Zapłata po rozwiązaniu

W klauzuli 15.4 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Jeśli Zamawiający wypowie Kontrakt na mocy postanowień klauzuli 15.2 [*Wypowiedzenie przez Zamawiającego*], będzie on uprawniony do odzyskania od Wykonawcy każdej poniesionej straty dochodząc odszkodowania na mocy postanowień Kontraktu i na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa.

15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

W klauzuli 15.5 wprowadza się następującą zmianę:

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

16. Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

W klauzuli 16.1 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu trzeciego akapitu po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

16.4 Zapłata po rozwiązaniu

W klauzuli 16.4 wprowadza się następujące zmiany:

Podpunkt (c) skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za utracone zyski Wykonawcy.

18. Ubezpieczenie

18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

W klauzuli 18.1 wprowadza się następującą zmianę:

W siódmym akapicie po słowach „w Załączniku do Oferty,” skreśla się słowa „liczonych od Daty Rozpoczęcia”.

20. Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 Roszczenia Wykonawcy

W klauzuli 20.1 wprowadza się następującą zmianę:

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [*Ustalenia*]” dodaje się „oraz z klauzulami 13.1 [*Prawo do Zmian*] i 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*]”.

20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Ostatnie zdanie trzeciego akapitu klauzuli 20.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Będzie się uważało, że Komisja Rozjemcza nie działa jako sąd polubowny.

20.6 Arbitraż

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.6:

Podpunkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty zgodnie z Regulami Sądu Arbitrażowego przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie; miejscem arbitrażu będzie siedziba Krajowej Izby Gospodarczej w Warszawie;

Dodaje się nowy rozdział **21** [Klauzule końcowe] w brzmieniu:

21. Klauzule końcowe

21.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym;
- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;
Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje, niewymienione w Kontrakcie i niewynikające z właściwie zawartego Kontraktu, powołujące się na Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

to zastosowanie będą miały postanowienia rozdziału 15.

21.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem dobrych praktyk obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu, jeśli nie uzyskał uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

21.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż ta, która została w nim określona.

21.4 Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.
Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

CZĘŚĆ II/4

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Do: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
„DOLINA BARYCZY” Sp. z o.o.
PL 56-300 Milicz, Rynek 21

Dotyczy: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W AGLOMERACJI ŻMIGRÓD
Kontrakt nr:

My, niżej podpisani [*dane Gwaranta: nazwiska, adres i nazwa banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji*], zwani dalej Gwarantem, niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionego Kontraktu [*nazwa i adres Wykonawcy*] udzielamy Zamawiającemu [*nazwa i adres Zamawiającego*], jako główny dłużnik, gwarancji zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu, cyfrą i słownie*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, którą to kwotę wypłacimy bezwarunkowo, nieodwołalnie, bez zastrzeżeń z naszej strony i bez wcześniejszego roszczenia należności od Wykonawcy, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od daty podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu będzie zwolniona i zwrócona Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty wystawienia Świadectwa Wykonania;
- (b) 30% wartości zabezpieczenia - nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Gwarancja będzie wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Prawem właściwym dla tej gwarancji będzie prawo Rzeczypospolitej Polskiej. Jakikolwiek spór wynikający z niniejszej gwarancji lub w związku z nią, będzie rozstrzygany zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegać będzie kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

CZĘŚĆ II/5 KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W AGLOMERACJI ŻMIGRÓD
Kontrakt nr:

Gwarantem jest Wykonawca Kontraktu nr

adres:

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.
PL 56-300 Milicz, Rynek 21

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Kontraktu pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Żmigród**, określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach Kontraktu, wymienionych w punkcie 2 Aktu Umowy.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu Kontraktu, niezależnie od tego czy Roboty w ramach Kontraktu wykonywane są przez Wykonawcę czy też przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa poniżej w punkcie 2.2.
- 1.3. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na całość Robót i liczony jest od daty wystawienia Świadcstwa Wykonania, o którym mowa w Warunkach Kontraktu. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
- 1.4. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty wydania przez Inżyniera Świadcstwa Wykonania.
- 1.5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć: (i) wadę fizyczną w rozumieniu art. 556 §1 Kodeksu cywilnego, oraz (ii) awarię, przez co należy rozumieć wszelkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Żmigród w części wybudowanej przez Gwaranta w ramach ww. Kontraktu.
- 1.6. Ilekroć w dalszych postanowieniach mowa jest o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę elementu Robót wchodzącego w zakres przedmiotu Kontraktu na wolny od wad.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:
 - (a) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana wada była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany wadliwego elementu Robót na nowy, wolny od wad;
 - (b) wskazania trybu usunięcia wady;
 - (c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady w wysokości 0,05% Ceny Kontraktowej (bez VAT) za każdy dzień zwłoki;
 - (d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wady w wysokości 0,1% Ceny Kontraktowej (bez VAT) za każdy dzień zwłoki.Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści.
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:
 - (a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu Robót wchodzącego w zakres przedmiotu Kontraktu na wolny od wad;
 - (b) zapłaty kary umownej, o którym mowa powyżej w punkcie 2.1(c);
 - (c) zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej w punkcie 2.1(d).

Gwarant zobowiązany jest również do zapłaty odszkodowania, jeżeli Zamawiający skorzysta ze swoich uprawnień i będzie dochodził odszkodowania zgodnie z zapisem ostatniego zdania w punkcie 2.1.

3. Przeglądy gwarancyjne

- 3.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą dwa razy w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
- 3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 3.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
- 3.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu z przeglądu gwarancyjnego.

4. Tryby usuwania wad

- 4.1. Gwarant obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
- 4.2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony stosownego protokołu.

5. Komunikacja

- 5.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem na wskazane numery telefonów. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, a następnie za pośrednictwem telefaksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet w przypadku, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach. Taki wykaz zostanie dołączony do Świadectwa Przejęcia.

- 5.2. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.
 - (a) wszelkie pisma / zgłoszenia / komunikaty / inne kierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
..... [adres Gwaranta, nr telefonu, nr faksu]
 - (a) wszelkie pisma / zgłoszenia / komunikaty / inne kierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.
PL 56-300 Milicz, Rynek 21
Tel. nr (+48) 71 38-40-987; faks nr (+48) 71 38-40-987

O zmianach w danych adresowych, o których mowa powyżej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

- 5.3. Gwarant jest obowiązany w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić Zamawiającego o tym fakcie na piśmie.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.