

CZĘŚĆ II

KONTRAKT

Część II/ 1	AKT UMOWY
Część II/ 2	WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU
Część II/ 3	WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
Część II/4	WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU
Część II/5	KARTA GWARANCYJNA

CZĘŚĆ III/1**FORMULARZ AKTU UMOWY**

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH
(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI)

Nazwa zamówienia:

MODERNIZACJA SIECI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ W MILICZU

KONTRAKT NR

Niniejszy Kontrakt zawarty został pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o.

adres: Rynek 21, 56-300 Milicz

(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Węgrzyna – Prezesa Zarządu

a

.....

adres:

(zwanym dalej „Wykonawcą”) z drugiej strony, reprezentowanym przez:

1.
2.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone jako: **Modernizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej w Miliczu**, zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 Nr 113 poz. 759) w trybie przetargu nieograniczonego

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - (a) niniejszy Akt Umowy;
 - (b) Warunki Szczególne Kontraktu;
 - (c) Warunki Ogólne Kontraktu;
 - (d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
 - (e) Dokumentacja Projektowa;
 - (f) Formularz Oferty i Załącznik do Oferty (w tym wyceniona Tabela Ceny

- Ryczałtowej);
- (g) Wykaz osób (Kluczowych Specjalistów) uczestniczących w wykonywaniu Kontraktu; oraz
- (h) Karta Gwarancyjna.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i ukończy Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
4. Zamawiający, w uznaniu wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Warunkach Kontraktu, zapłaci Wykonawcy kwotę:
- Zatwierdzona Kwota Kontraktowa:
- PLN
- (słownie:
-PLN)
- w tym VAT: PLN
- (słownie: PLN)
- tj. netto (bez podatku VAT) PLN
- (słownie: PLN)
- przy czym VAT będzie płacony w kwotach należnych zgodnie z przepisami prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT, a podstawą jego obliczenia będzie kwota netto.
5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, otwarte w PLN.
6. Termin wykonania zamówienia - 31 miesięcy od daty wejścia Kontraktu w życie, w tym:
- a) Data Rozpoczęcia - do 1 miesiąca od daty wejścia Kontraktu w życie (czas na mobilizację),
- b) Czas na Ukończenie – 18 miesięcy od Daty Rozpoczęcia
- c) Okres Zgłaszania Wad - 12 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót
6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. **Na dowód tego** Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Akt Umowy. Podpisanie Aktu Umowy przez obie Strony oznacza zawarcie Kontraktu i jego wejście w życie z dniem podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Podpisano w dniu r.

i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

[nazwiska i imiona podpisujących]

[pieczęć Zamawiającego]

Podpisano w dniu r.

i opatrzono pieczęcią

.....

[podpisy osób upoważnionych]

.....

.....

.....

.....

[nazwiska i imiona podpisujących]

[pieczęć Wykonawcy]

CZĘŚĆ III/2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC*), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz czwarte wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008, w tłumaczeniu SIDIR, dostępne pod adresem:

SIDIR
PL 00-074 Warszawa, ul. Trębacka 4
tel. nr (48 22) 826 16 72;

Warunki Kontraktu składają się z "**Warunków Ogólnych**", które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** oraz z "**Warunków Szczególnych**", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA BUDOWY dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego** i na żądanie Zamawiającego przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

CZĘŚĆ III/3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

Część II, Rozdział 3 – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU
Spis treści

1	POSTANOWIENIA OGÓLNE	9
1.1	DEFINICJE	9
1.2	INTERPRETACJA	11
1.3	PRZEPŁYW INFORMACJI	11
1.4	PRAWO I JĘZYK	11
1.5	PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW	11
1.6	AKT UMOWY	12
1.7	CESJE	12
1.8	PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW	12
1.12	POUFNE SZCZEGÓŁY	12
1.14	SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ	12
2	ZAMAWIAJĄCY	13
2.2	ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA	13
3	INŻYNIER	13
3.1.	OBYWIAZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA	13
3.4.	ZMIANA INŻYNIERA	13
4	WYKONAWCA	14
4.1	OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY	14
4.2	ZABEZPIECZENIE WYKONANIA	15
4.3	PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY	16
4.4	PODWYKONAWCY	16
4.7	WYTYCZENIE	17
4.8	PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA	17
4.9	ZAPEWNIENIE JAKOŚCI	17
4.10	DANE O TERENIE BUDOWY	17
4.11	ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA	17
4.12	NIEPRZEWIDYWALNE WARUNKI FIZYCZNE	18
4.14	UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ	18
4.17	SPRZĘT WYKONAWCY	18
4.18	OCHRONA ŚRODOWISKA	19
4.19	ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ	19
4.20	SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE	19
4.21	RAPORTY O POSTĘPIE	19
4.23	DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY	20
4.25	DZIENNIK BUDOWY	20
4.26	ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI	21
4.27	ISTNIEJĄCE INSTALACJE	21
5	WYZNACZENI PODWYKONAWCY	22
5.4	DOWODY PŁATNOŚCI	22
6	KADRA I ROBOTNICY	22
6.2	STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA	22
6.5	GODZINY PRACY	22
6.8.	KADRA WYKONAWCY	22
6.9	PERSONEL WYKONAWCY	23
6.12	ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICY	23
7	URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO	23
7.4	PRÓBY	23
7.7	PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW	23
7.8	OPŁATY WYDOBYWCZE I INNE	23

8	ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIE	24
8.1	ROZPOCZĘCIE ROBÓT	24
8.2	CZAS NA UKOŃCZENIE	25
8.3	PROGRAM	25
8.4	PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE	25
8.7	KARY ZA ZWŁOKĘ	25
10	PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	26
10.1.	PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW	26
11	ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY	26
11.1	DOKOŃCZENIE ZALEGŁYCH PRAC I USUWANIE WAD	26
11.10	NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA	26
12	OBMIARY I WYCENA	27
12.1	OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT	27
12.2	METODA OBMIARU	27
12.3	WYCENA	27
13	ZMIANY I KOREKTY	28
13.1	PRAWO DO ZMIAN	28
13.2	ANALIZA WARTOŚCI	29
14	CENA KONTRAKTOWA I ZAPŁATA	29
14.1	CENA KONTRAKTOWA	29
14.3	WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI	30
14.4	PLAN PŁATNOŚCI	30
14.6	WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.	30
14.7	ZAPŁATA	31
14.8	OPÓŹNIONA ZAPŁATA	31
15	ROZWIĄZANIE KONTRAKTU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	32
15.2	WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	32
15.5	UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU	32
16	ZAWIESZENIE I WYPOWIEDZENIE KONTRAKTU PRZEZ WYKONAWCĘ	32
16.1	UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT	32
16.4	ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU	32
18	UBEZPIECZENIE	33
18.1	OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ	33
20	ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ	33
20.1	ROSZCZENIA WYKONAWCY	33
20.6	ARBITRAŻ	33
21	DZIAŁANIA KONTROLNE I SPRAWDZAJĄCE	33
22	KLAUZULE KOŃCOWE	33

CZĘŚĆ II, Rozdział 3 – WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

1 Postanowienia ogólne

1.1 DEFINICJE

1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentację Projektową, Ofertę oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy.

Zawsze, ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt”, oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem **"Akt Umowy"** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [Akt Umowy].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Umowy występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem **"Formularz Oferty"** i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 **"Specyfikacja"** oznacza dokument zatytułowany "Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych", włączony do kontraktu, zawierający opis robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.6 **"Rysunki"** oznaczają rysunki Robót włączone do Kontraktu stanowiące dokumentację zatytułowaną **"Dokumentacja Projektowa"**, obejmującą dokumentację budowlano-wykonawczą, sporządzoną zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zmienione, wydane przez lub w imieniu Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Rysunki" należy je zastąpić określeniem **"Dokumentacja Projektowa"** i wszelkie odniesienia do "Rysunków" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienia do "Dokumentacji Projektowej".

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.1.11 **"Aneks do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.
Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

1.1.1.12 **„Miesiąc”** – oznacza miesiąc kalendarzowy.

1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** – równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu**.

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.2.11 **„Konsorcjum”** – porozumienie cywilno-prawne dwóch lub większej liczby osób (poszczególne osoby zwane są dalej Partnerami) występujących wspólnie jako Wykonawca.

1.1.2.12 **„Lider konsorcjum”** – oznacza jednego z wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie, któremu pozostali wykonawcy (członkowie konsorcjum) powierzyli zadanie koordynacji prac i działań związanych z realizacją Kontraktu. W szczególności lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób razem i każdej z osobna.

1.1.4 Pieniądze i płatności

Klauzulę 1.1.4.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.4.1 **„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa”** oznacza ryczałtową kwotę zatwierdzoną w Akcie Umowy należną do zapłaty za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.

1.1.4.6 **"Waluta obca"** skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące Definicje:

1.1.4.13 **"Protokół konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 13.

1.1.6 Inne Definicje

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

- 1.1.6.6 **„Zabezpieczenie wykonania”** – na końcu niniejszej klauzuli dodaje się: oznacza „Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu” zgodnie z wymaganiami art. od 147 do 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wprowadza się następujące Definicje:

- 1.1.6.10 **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 **„Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.12. **„Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13. **„Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.14 **„Książka Obmiarów”** oznacza dokument prowadzony przez Wykonawcę na Terenie Budowy pozwalający na rozliczenie faktycznego wykonania Robót dla celów wskazanych w klauzuli 12.3 niniejszego Kontraktu.

1.2 INTERPRETACJA

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie „Koszt plus rozsądny zysk” zastępuje się określeniem „Koszt”.

1.3 PRZEPŁYW INFORMACJI

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach „w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis:
które powinny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją;

Na końcu klauzuli 1.3 dodaje się dodatkowy akapit w brzmieniu:

Wpisy wprowadzone do Dziennika Budowy zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane nie są uważane za komunikaty w rozumieniu niniejszej klauzuli.

1.4 PRAWO I JĘZYK

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
- (b) Językiem Kontraktu jest język polski.
- (c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

1.5 PIERWSZEŃSTWO DOKUMENTÓW

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

1.6 AKT UMOWY

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpisze go ostatnia ze stron, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

1.7 CESJE

W podpunkcie (b) po słowach „na rzecz banku lub innej instytucji finansowej” dodaje się:
„za uprzednią zgodą drugiej strony”

1.8 PRZECHOWYWANIE I DOSTARCZANIE DOKUMENTÓW

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się drugie zdanie pierwszego akapitu i zastępuje następująco:

Wykonawca otrzyma jeden egzemplarz Kontraktu i wszelkich następnych Rysunków

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:

Razem z powiadomieniem o wyznaczeniu Daty Rozpoczęcia wydanym przez Inżyniera zgodnie z klauzulą 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], Wykonawca otrzyma Projekt Budowlany oraz kopię decyzji o Pozwoleniu na Budowę, wydanego przez właściwy organ.

Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

1.12 POUFNE SZCZEGÓŁY

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.

Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo Kraju.

1.14 SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:

- (c) Wykonawca nie zmieni swojego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

- (d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna, przy czym z chwilą uregulowania należności względem Lidera, pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt nie będą rościły względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane Roboty. Jednocześnie Lider zobowiązany jest rozliczyć należny podatek od towarów i usług z tytułu wszelkich wystawionych w ramach Kontraktu faktur, pod rygorem wyrównania szkody, jaką poniesie Zamawiający w związku z nierozliczeniem podatku, a w szczególności pokrycia kwot zaległości podatkowej, odsetek za zwłokę oraz innych sankcji nałożonych na Zamawiającego, jak również jej pracowników, jeżeli Zamawiający pokryje te sankcje w jakiegokolwiek postaci.

2 Zamawiający

2.2 ZEZWOLENIA, LICENCJE I ZATWIERDZENIA

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach "na żądanie" dodaje się słowa "i na koszt".

3 Inżynier

3.1. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA INŻYNIERA

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
- (b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
- (c) klauzula 8.3 [*Program*]
- (c) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
- (d) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
- (e) klauzula 8.10 [*Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku Zawieszenia*]
- (f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
- (g) wszystkie klauzule z rozdziału 13 [*Zmiany i korekty*]
- (h) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]
- (i) klauzula 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie.

3.4. ZMIANA INŻYNIERA

W pierwszym zdaniu termin „42 dni” zamienia się na „14 dni”.

Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli wykreśla się.

4 Wykonawca

4.1 OGÓLNE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie "Wykonawca" dodaje się słowa "z należytą starannością i pilnością oraz zgodnie z rzetelną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną".

Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentach Kontraktu, Projekcie Budowlanym czy w innym dokumencie, który otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [*Przechowywanie i dostarczanie dokumentów*] czy w Specyfikacjach, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót. Takie powiadomienie powinno zostać przekazane Inżynierowi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia wykrycia błędu, pominięcia, wady lub innej usterki. W razie niepowiadomienia Inżyniera lub powiadomienia go w terminie późniejszym, Wykonawca nie będzie miał prawa uchylenia się od odpowiedzialności za wady Robót spowodowane wadami Dokumentacji Projektowej możliwymi do wykrycia przez profesjonalnego Wykonawcę.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej Klauzuli 4.1:

Niezależnie od obowiązków określonych w niniejszych Warunkach, Wykonawca zobowiązany jest do:

(i) Uzyskania dodatkowych pozwoleń, w następujących przypadkach i na następujących zasadach:

Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe pozwolenia lub zezwolenia, wymagane w Kraju, od właściwych władz swoim staraniem i na swój własny koszt, w trybie i na zasadach opisanych postanowieniami Klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*].

(ii) Przestrzegania wszelkich wymagań wynikających z zezwoleń:

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach /zezwoleńiach i powinien umożliwić właściwym władzom inspekcje i zbadanie przebiegu Robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Kontraktu.

(iii) Przechowywania jednej kopii Rysunków na Terenie Budowy:

Na etapie realizacji, Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię dokumentów kontraktowych i Dokumentacji Projektowej (Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego na Terenie Budowy.

Wykonawca powinien przechowywać na Terenie Budowy Dziennik Budowy. Podczas prowadzenia Robót na Terenie Budowy oprócz Dziennika Budowy powinny znajdować się, co najmniej następujące dokumenty: Pozwolenie(a) na Budowę, Projekt Budowlany, dokumentacja wykonawcza, dokumentacja powykonawcza (jeśli jest), protokół przekazania Terenu Budowy, Świadectwa Przejęcia, notatki ze spotkań organizacyjnych, instrukcje i notatki Inżyniera oraz inne dokumenty zgodnie z wymaganiami Inżyniera. Dodatkowo Wykonawca powinien przechowywać na Terenie Budowy przynajmniej po jednym egzemplarzu zatwierdzonych Polskich Norm, wspomnianych lub odpowiednich Norm Unijnych. Ponadto Wykonawca powinien przechowywać na Terenie Budowy kopie innych Norm dotyczących dostarczonych materiałów.

Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inżyniera, Inspektorów Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, przedstawicieli władz i organów administracji publicznej odpowiednio do tego upoważnionych, a także dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez cały czas.

(iv) Zrozumienia Zakresu Prac:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie dokumentów stanowiących Kontrakt w celu zrozumienia zakresu prac objętych Kontraktem, a także po to, by być w pełni świadomym Warunków Kontraktowych i wynikających z nich następstw.

(v) Zrozumienia Rysunków:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przestudiowanie Rysunków i Wymagań Zamawiającego celem ich dogłębnego zrozumienia. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne dla odpowiedniego wykonania Robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Rysunków. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji Rysunków, związanych w szczególności ze zmianami zaistniałymi na etapie realizacji Robót, Wykonawca powiadomi niezwłocznie, na piśmie Inżyniera i Zamawiającego, w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień.

(vi) Sporządzenia dokumentacji wykonawczej oraz dokumentacji powykonawczej:

Wykonawca poprawi bez zwłoki Dokumentację i Rysunki dostarczone mu przez Inżyniera w zakresie modyfikacji wprowadzanych w trakcie wykonywania Robót. Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi Dokumentację wykonawczą w jasnej, przejrzystej formie w czterech kopiach oraz w wersji elektronicznej, dla wszystkich Robót, zgodnie z Polskim Prawem, nie później niż 14 dni przed przejściem Robót zgodnie z Klauzulą 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków]."

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inżynierowi pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku odpowiednio dla Robót lub Odcinka. Formularze i dokumentację rysunkową, powykonawczą należy przedłożyć Inżynierowi przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót lub Odcinka. Dokumentacja w fazie wykonawczej ma być wykonana w języku polskim. Ilość egzemplarzy poszczególnych dokumentacji określi Inżynier w trybie roboczym.

(vii) W terminie co najmniej 35 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Wykonawca przedłoży Inżynierowi:

- oryginał Dziennika Budowy,
- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektów budowlanych z Projektem Budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz polskimi przepisami i Polskimi Normami lub Normami Europejskimi (jeżeli mają zastosowanie),
- oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a w razie korzystania z innych Obiektów takich jak ulice, place, sąsiednie nieruchomości lub budynki czy lokale, również oświadczenie o doprowadzeniu tych Obiektów do należytego stanu i porządku,
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych (w razie potrzeby),
- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną,

4.2 ZABEZPIECZENIE WYKONANIA

W klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu przed jego podpisaniem. Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu, w tym roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi. W przypadku złożenia zabezpieczenia wykonania w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać kopię zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu Inżynierowi.

Ostatnie zdanie klauzuli 4.2 skreśla się i zastępuje następująco:

Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostanie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od daty wystawienia Świadectwa Wykonania wg klauzuli 11.9 [Świadectwo Wykonania];
- (b) 30 % wartości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, określonego w klauzuli 11.10 [niewypełnione zobowiązania]

4.3 PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

W klauzuli 4.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: „lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy”.

4.4 PODWYKONAWCY

W klauzuli 4.4 wprowadza się następujące zmiany:

W podpunkcie (b) słowo „Inżyniera” zastępuje się słowem „Zamawiającego” i dodaje następujący tekst:

Wykonawca niezwłocznie przedłoży Inżynierowi umowę lub projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą, dokumentację dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub w projekcie umowy oraz inne informacje o podwykonawcy, jakie zażąda Inżynier. Inżynier w terminie 3 dni od otrzymania dokumentów od Wykonawcy przekaze Zamawiającemu otrzymane dokumenty wraz ze swoją opinią w sprawie zatrudnienia podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Inżyniera opinii, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec podwykonawcy i/lub przedstawionej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą.

Po zatwierdzeniu Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię umowy z Podwykonawcą.

Po podpunkcie (d) dodaje się dodatkowe podpunkty (e), (f), (g):

- (e) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po zastosowaniu procedury opisanej w podpunkcie (b);
- (f) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z każdym Podwykonawcą oraz Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą;
- (g) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
Do zatwierdzenia płatności dla podwykonawców stosuje się postanowienia klauzuli 5.4.

(h) zmiany umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymagają zgody Zamawiającego.

4.7 WYTYCZENIE

W klauzuli 4.7 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu po słowach „wyspecyfikowanych w Kontrakcie” skreśla się słowa „lub przekazanych przez Inżyniera”.

W akapicie pierwszym zdanie drugie po słowach: „wymiarach i osiowaniu Robót” dodaje się wyrażenie: „, na własny koszt”

W drugim akapicie skreśla się słowa „lub przekazanych”.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach lub w Dokumentacji Projektowej i naniesie wykonaną sieć kanalizacyjną na mapy pozostające w dyspozycji Zamawiającego.

4.8 PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

Następujące zmiany wprowadza się do klauzuli 4.8:

Podpunkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

(a) dostarczyć Inżynierowi do akceptacji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie 7 dni przed Datą Rozpoczęcia Robót określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*], a następnie modyfikować go dla zapewnienia zgodności z wymogami Prawa, oraz przestrzegać wszelkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w okresie wykonywania Kontraktu.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

4.9 ZAPEWNIENIE JAKOŚCI

W klauzuli 4.9 wprowadza się następującą zmianę:

Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

Szczegóły tego systemu Wykonawca zawrze w Programie Zapewnienia Jakości, który przedstawi Inżynierowi w terminie 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*].

Program Zapewnienia Jakości zostanie przygotowany przez Wykonawcę w zakresie określonym z Specyfikacjach i wymagać będzie akceptacji Inżyniera w terminie do 14 dni od daty jego dostarczenia.

4.10 DANE O TERENIE BUDOWY

W klauzuli 4.10 wprowadza się następujące zmiany:

W drugim zdaniu drugiego akapitu skreśla się słowa: „W tych samych granicach”.

Na końcu podpunktu (a) dodaje się słowa „i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

4.11 ZATWIERDZONA KWOTA KONTRAKTOWA

W klauzuli 4.11 wprowadza się następującą zmianę:

Na początku klauzuli dodaje się następujący tekst:

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji, Dokumentacji Projektowej oraz z Warunkami Kontraktu.

W ostatnim akapicie klauzuli 4.11 skreśla się słowa: „Z wyjątkami przewidzianymi w Kontrakcie”.

4.12. Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W klauzuli 4.12 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pkt b) w akapicie czwartym

Skreśla się lit (b) w akapicie piątym

Skreśla się akapit szósty

4.14 UNIKANIE ZAKŁÓCEŃ

W klauzuli 4.14 wprowadza się następującą zmianę:

Jako przedostatni akapit dodaje się następujący tekst:

Wykonawca winien zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych. W szczególności działania Wykonawcy związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów oraz powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z zarządcą istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inżyniera. Wykonawca będzie informował Inżyniera na piśmie nie później niż 14 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inżynierowi zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.

Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć grunty, nieruchomości i/lub inne części powierzchni ziemskiej, położone na Terenie Budowy i w pobliżu Terenu Budowy przed wszelkiego rodzaju szkodami z tytułu prowadzenia Robót, o którym mowa w klauzuli 8.3 [Program], Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie uwarunkowania prowadzenia Robót, w szczególności dotyczące obszarów chronionych, opisanych w Specyfikacjach.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed koniecznością poniesienia skutków finansowych przez przejęcie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń podnoszonych przez właścicieli lub inne podmioty posiadające tytuł prawny do domagania się odszkodowań wynikłych z każdego niepotrzebnego lub nieprawidłowego zakłócenia zaistniałego w czasie lub w związku z wykonywaniem Robót, zarówno na terenie Budowy jak i na gruntach, nieruchomościach i/lub innych częściach powierzchni ziemskiej sąsiadujących z Terenem Budowy.

4.17 SPRZĘT WYKONAWCY

Klauzulę 4.17 uzupełnia się następująco:

Dodaje się drugi akapit niniejszej klauzuli 4.17 w brzmieniu:

Inżynier ma prawo w dowolnym czasie dokonać kontroli Sprzętu Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera zagrożenia bezpieczeństwa Robót z powodu Sprzętu Wykonawcy lub niedotrzymania warunków ustalonych w Specyfikacji, Programie i/ lub Planie Zapewnienia Jakości, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie wyznaczonym przez Inżyniera niezbędny do wykonania Sprzęt zamienny, spełniający wymagania przedstawione przez Inżyniera. Fakt dostarczenia przez Wykonawcę Sprzętu zamiennego zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy.

4.18 OCHRONA ŚRODOWISKA

W klauzuli 4.18 wprowadza się następującą zmianę:

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, poniesie Wykonawca.

Wykonawca uiszcza stosowne opłaty oraz uzyskuje na swój koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz odpadów, oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

4.19 ELEKTRYCZNOŚĆ, WODA I GAZ

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 SPRZĘT ZAMAWIAJĄCEGO I PRZEDMIOTY UDOSTĘPNIONE BEZPŁATNIE

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

4.21 RAPORTY O POSTĘPIE

W klauzuli 4.21 wprowadza się następujące zmiany:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach jako załączniki do Wniosków Wykonawcy o Przejściowe Świadczenie Płatności (zgodnie z klauzulą 14.3).

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (i) i tekst w brzmieniu:

- (i) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Inżynier zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciele Wykonawcy oraz przedstawiciele Zamawiającego (jeżeli to konieczne), celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tymi kwestiami. Każdorazowo o takich spotkaniach Inżynier będzie informował Zamawiającego. W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi Zamawiającemu oraz Wykonawcy protokół zastępczy w stosunku do

jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [przepływ informacji]

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy lub Zamawiający może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i wówczas powinien zawiadomić wszystkich zainteresowanych, w szczególności Zamawiającego, o takim dodatkowym spotkaniu z odpowiednim wyprzedzeniem, podając jego powody.

4.23 DZIAŁANIA WYKONAWCY NA TERENIE BUDOWY

W klauzuli 4.23 wprowadza się następującą zmianę:

Następujący tekst dodaje się jako pierwszy akapit niniejszej klauzuli 4.23:

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na Terenie Budowy. Wykonawca podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną, aby zabezpieczyć istniejące budynki i budowle na Terenie Budowy i na terenie sąsiadującym z Terenem Budowy, i postępować z nimi zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w Specyfikacjach.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek szkód w tych budynkach i budowlach w zakresie, w jakim Wykonawca za te szkody odpowiada. Wykonawca zobowiązany będzie objąć tę odpowiedzialność ubezpieczeniem na mocy klauzuli 18.3 [Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych].

Dodaje się nową klauzulę **4.25 [Dziennik Budowy]** w brzmieniu:

4.25 DZIENNIK BUDOWY

Dziennik Budowy zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego wraz z przekazaniem prawa dostępu do Terenu Budowy.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu wraz z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [Przepływ informacji], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego] oraz z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

Dodaje się nową klauzulę **4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości]**, w brzmieniu:

4.26 ZABEZPIECZENIE PRZYLEGAJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę **4.27** [*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:

4.27 ISTNIEJĄCE INSTALACJE

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne.

Na planach sytuacyjno-wysokościowych oraz na profilach oznaczono zidentyfikowane kolizje, przewody do przepięcia, do przełożenia i do likwidacji. Nie wyklucza to istnienia innych kolizji - zainwentaryzowanych błędnie lub niezainwentaryzowanych - szczególnie wykonywanych siłami lokalnymi i w ramach konserwacji lub awarii (zasada ograniczonego zaufania). W związku z tym, konieczne będzie stosowanie przekopów kontrolnych poprzecznych oraz zgłaszanie zbliżeń do istniejących elementów uzbrojenia (podziemnych, ale niekiedy także nadziemnych) jednostkom odpowiedzialnym za ich funkcjonowanie.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania Robót.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym (lub innym wynikającym z uzgodnień), ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaże Inżynierowi. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejących instalacji i budowli jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody wymagane do zdemontowania istniejących instalacji w stopniu niezbędnym, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

Wykonawca przedstawi rysunki i specyfikacje opisujące proponowane Roboty Tymczasowe Inżynierowi do akceptacji. Inżynier zaakceptuje je, jeżeli są zgodne z Kontraktem.

Za projekt Robót Tymczasowych odpowiedzialny jest Wykonawca i akceptacja Inżyniera w żadnym przypadku nie zdejmuje z Wykonawcy takiej odpowiedzialności. Wykonawca musi uzyskać akceptację projektu Robót Tymczasowych od osób trzecich, jeżeli jest to wymagane Prawem.

5 Wyznaczeni Podwykonawcy

5.4 DOWODY PŁATNOŚCI

W klauzuli 5.4 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu niniejszej klauzuli skreśla się słowa „Inżynier może zażądać od Wykonawcy” i zastępuje słowami „Inżynier żąda od Wykonawcy”.

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:

Zapisy klauzuli 5.4 dotyczą nie tylko Wyznaczonych Podwykonawców, ale wszystkich Podwykonawców w niniejszym Kontrakcie.

6 Kadra i robotnicy

6.2 STAWKI WYNAGRODZEŃ I WARUNKI ZATRUDNIENIA

Następujący tekst dodaje się na końcu klauzuli 6.2:

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone i objęte Kwotą Kontraktową.

6.5 GODZINY PRACY

W klauzuli 6.5 wprowadza się następującą zmianę:

Podpunkt (a) skreśla się i zastępuje następująco:

(a) w każdą sobotę, o ile nie przypada w tym dniu dzień ustawowo wolny od pracy;

6.8. KADRA WYKONAWCY

Na końcu klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Jeżeli konieczne okaże się zastąpienie osoby wymienionej w dokumencie Kontraktu zatytułowanym „Wykaz osób (Kluczowych Specjalistów), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”, Wykonawca zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę o co najmniej takich samych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu, jakie były wymagane dla osoby wymienionej w przywołanym Wykazie, uzyskując każdorazowo zgodę Inżyniera i Zamawiającego.

Jeśli Inżynier i/lub Zamawiający nie zatwierdzi osoby wskazanej na zastępstwo w terminie 14 dni od daty przedłożenia wniosku o akceptację zmiany wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikację i doświadczenie zastępcy, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnej osoby. Postępowanie związane z zastępstwem nie powinno trwać dłużej niż 28 dni. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia tymczasowego specjalisty do czasu przybycia nowego, albo podjęcia

innych środków, aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującego specjalisty.

Koszty związane z zastępstwem poniesie Wykonawca.

Jakakolwiek przerwa w realizacji Kontraktu wynikająca z braku kierownictwa projektowania/budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Wykonanie.

Wymagania co do liczebności zespołu Kluczowych Specjalistów zawarte w niniejszej klauzuli oraz w SIWZ należy odczytywać jako wymagania minimalne Zamawiającego w stosunku do liczebności oraz składu zespołu Kluczowych Specjalistów wchodzących w skład Personelu Wykonawcy. Wykonawca winien z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Zamawiającego zapewnić innych Kluczowych Specjalistów lub w ilościach większych niż wynika to z niniejszej klauzuli oraz SIWZ IDW, gdyby takie wsparcie stało się konieczne dla prawidłowej realizacji Kontraktu.

6.9 PERSONEL WYKONAWCY

W klauzuli 6.9 wprowadza się następujące zmiany:

Jako drugie zdanie klauzuli 6.9 dodaje się:

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zdanie:

Do powołania osoby na zastępstwo zastosowanie będą miały odpowiednie postanowienia klauzuli 6.8.

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:

6.12 ZAGRANICZNY PERSONEL I ROBOTNICY

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

7.4 PRÓBY

Nazwę powoływanego w treści Klauzuli rozdziału 13: [Zmiany i uzupełnienia] skreśla się i zastępuje następująco: [Zmiany i korekty].

Jako ostatnie zdanie niniejszej klauzuli dodaje się:

Wszelkie Próby, Próby Końcowe oraz Rozruch nie mogą odbywać się bez udziału przedstawiciela Zamawiającego.

7.7 PRAWO WŁASNOŚCI DO URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW

Klauzulę 7.7 skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każdy element Robót będzie stawał się własnością Zamawiającego, wolnym od jakichkolwiek wad prawnych i innych obciążeń, od momentu dokonania zapłaty przez Zamawiającego za ten element. Ryzyko

uszkodzenia lub utraty jakiegokolwiek elementu Robót przechodzi na Zamawiającego z dniem wystawienia Świadczenia Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

7.8 OPŁATY WYDOBYWCZE I INNE

W klauzuli 7.8 wprowadza się następującą zmianę:

W drugim wierszu po słowach "dzierzawne," i przed słowami: „i inne” dodaje się słowa: "za składowanie odpadów, śmieci i odpadów niebezpiecznych".

8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

8.1 ROZPOCZĘCIE ROBÓT

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 1 miesiąc po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywał Roboty z należytym pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Zamawiający, zgodnie z Artykułem 41 Prawa Budowlanego, zawiadomi organ o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy, potwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (Robotami), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Dokumenty wymienione powyżej w p-cie (a) i (c), Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inżynierowi w terminie 14 dni przed Datą Rozpoczęcia.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Wykonawca przedłoży Inżynierowi do akceptacji dokumenty i opracowania, jakie zobowiązany jest dostarczyć zgodnie z zapisami w Specyfikacjach, a także listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie Programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń lub innych decyzji administracyjnych na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć, zawierającą ich charakterystykę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach lub innych decyzjach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach lub innych decyzjach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego Programu, koszty wszelkich opóźnień

poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

8.2 CZAS NA UKOŃCZENIE

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

8.3 PROGRAM

W klauzuli 8.3 wprowadza się następującą zmianę:

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Szczegółowy Program, opracowany w formie uzgodnionej z Inżynierem, Wykonawca dostarczy Inżynierowi w terminie 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót, w tym harmonogram Robót sporządzony w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do Czasu na Ukończenie Robót określonego w klauzuli 8.2. Podczas przygotowywania harmonogramu Robót Wykonawca winien uwzględnić niesprzyjające warunki atmosferyczne mogące ograniczyć postęp Robót w styczniu i lutym. Harmonogram uwzględniający ograniczony zakres Robót lub ich wstrzymanie, może zostać zaakceptowany przez Inżyniera z tym, że akceptacja taka nie zwalnia Wykonawcy z zawartego w Kontrakcie obowiązku ukończenia Robót w Czasie na Ukończenie.

Za niedostarczenie Inżynierowi Programu w wyznaczonym terminie, będą naliczane Wykonawcy kary umowne w wysokości 100 zł za każdy dzień roboczy opóźnienia. Zamawiający nie przekaze Terenu Budowy do czasu otrzymania zatwierdzonego Programu, przy czym Wykonawca nie będzie mógł wnosić roszczeń z tego tytułu i Data Rozpoczęcia pozostanie bez zmian.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc, jeżeli zajdzie taka potrzeba, i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*].

8.4 PRZEDŁUŻENIE CZASU NA UKOŃCZENIE

W klauzuli 8.4 wprowadza się następującą zmianę:

Po podpunkcie (e) dodaje się następujący tekst:

Postanowienia podpunktu (b) i (e) niniejszej klauzuli nie będą miały zastosowania, jeżeli do opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu, Personelowi Zamawiającego; lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, w jakikolwiek sposób przyczyni się Wykonawca, jego podwykonawcy lub Personel Wykonawcy.

8.7 KARY ZA ZWŁOKĘ

W klauzuli 8.7 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Klauzula 9 Próby końcowe

Dodaje się nową klauzulę 9.5 w brzmieniu:

9.5 Szkolenie

Zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Użytkownika dotyczące eksploatacji i obsługi obiektów. Wykonawca wystawi zaświadczenie o nabyciu przez uczestników szkolenia wiedzy i umiejętności niezbędnych do bezpiecznej obsługi urządzeń.

10 Przejęcie przez Zamawiającego

10.1. PRZEJĘCIE ROBÓT I ODCINKÓW

W klauzuli 10.1 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót lub części Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i wykonać wszelkie czynności niezbędne do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót lub części Robót od właściwych władz lokalnych zgodnie z Prawem. Dokumentacja ta musi być kompletna i bezbłędna, co Inżynier zobowiązany jest potwierdzić na piśmie. Brak dokumentacji lub jej niekompletność lub występowanie w niej błędów, upoważnia i obliuguje Inżyniera do odrzucenia wniosku o wystawienie Świadectwa Przejęcia.

W odniesieniu do powyżej opisanego pozwolenia, Wykonawca wystąpi na podstawie osobnego pełnomocnictwa Zamawiającego do właściwych organów administracji publicznej o wydanie wskazanego pozwolenia przedkładając wymagane przepisami Prawa dokumenty. Wykonawca będzie uczestniczył w imieniu Zamawiającego w całości postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie przedmiotowego pozwolenia.

11 Odpowiedzialność za wady

11.1 DOKOŃCZENIE ZALEGŁYCH PRAC I USUWANIE WAD

W klauzuli 11.1 wprowadza się następującą zmianę:

Na początku klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca opracuje procedury zgłaszania i usuwania wad. Procedury te Wykonawca przedłoży Inżynierowi do przeglądu i akceptacji w 3 egzemplarzach w terminie 28 dni przed rozpoczęciem Okresu Zgłaszania Wad. Procedury zaakceptowane przez Inżyniera muszą być dostarczone Zamawiającemu do zatwierdzenia. Procedury będą zawierać wszystkie szczegółowo opisane czynności, które będą niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu Okresu Zgłaszania Wad, Roboty jako całość, mogły zostać uznane za działające niezawodnie i zgodnie z Kontraktem.

11.10 NIEWYPEŁNIONE ZOBOWIĄZANIA

W klauzuli 11.10 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są 36-miesięcznym okresem rękojmi i 24 miesięcznym okresem gwarancji jakości.

Okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosi 24 miesiące liczony jest od daty wydania Świadectwa Wykonania dla całości Robót.

Gwarancja jakości realizowana będzie na zasadach wskazanych w załączonej Karcie Gwarancji. Postanowienia te traktować należy jako wymogi minimalne, których spełnienia oczekuje się od Wykonawcy.

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne do upływu 36 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia dla całości Robót, przy czym dla poszczególnych Odcinków bieg tego okresu rozpoczyna się od daty wydania Świadectwa Przejęcia dla odpowiedniego Odcinka.

Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi i/lub gwarancji jakości zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.

12 Obmiary i wycena

12.1 OBOWIĄZKOWE OBMIARY ROBÓT

Skreśla się klauzulę 12.1 i zastępuje następująco:

Roboty winny być mierzone przez Wykonawcę. Książka Obmiarów, zgodnie z Prawem Budowlanym, jest częścią dokumentacji budowy. Wykonawca będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów na Terenie Budowy.

Wykonawca, z odpowiednim wyprzedzeniem, każdorazowo przed przystąpieniem do obmiarów zobowiązany jest powiadomić o tym Inżyniera. Inżynier zobowiązany jest wziąć udział w obmiarach w wyznaczonym czasie i miejscu.

Książka Obmiarów winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę w obecności Inżyniera, zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.

Inżynier zobowiązany jest niezwłocznie sprawdzić i zatwierdzić zapisy w Książce Obmiarów. Jeżeli Inżynier zbada i nie zgodzi się z zapisami czy też nie zatwierdzi zapisów jako uzgodnionych, to winien zgłosić Wykonawcy swoje zastrzeżenia co do tego, w jakiej części kwestionuje zapisy jako niedokładne. Po otrzymaniu takiego zgłoszenia Wykonawca winien sprawdzić te zapisy i potwierdzić je lub zmienić w terminie do 3 dni od otrzymania zgłoszenia Inżyniera. Jeżeli Inżynier nie zgłosi Wykonawcy swojego sprzeciwu w terminie 3 dni od otrzymania potwierdzenia Wykonawcy, to zostaną one uznane za dokładne.

12.2 METODA OBMIARU

W klauzuli 12.2 wprowadza się następującą zmianę:

Podpunkt (b) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

(b) szczegółowe metody i zasady obmiarów zawierają Specyfikacje.

12.3 WYCENA

Klauzulę 12.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Obmiar robót nie stanowi podstawy wyceny, jednakże, z uwagi na fakt iż obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, obmiar robót będzie służył do wyceny jedynie w

przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, powodujących konieczność zmniejszenia zakresu wykonywanych Robót. Będzie również wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.

Cena Kontraktowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie

Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się niezwłocznie wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli okażą się niezbędne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią, na podstawie wpisu do Dziennika Budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego

Błędy Wykonawcy w sposobie prowadzenia Robót oraz nieprawidłowe oszacowanie Ceny za wykonanie zamówienia nie mogą obciążać Zamawiającego

13 Zmiany i korekty

13.1 PRAWO DO ZMIAN

W klauzuli 13.1 wprowadza się następujące zmiany:

Na początku klauzuli dodaje się następujący tekst:

Zmiana zawartego Kontraktu może mieć miejsce jedynie na skutek wystąpienia okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia, i które nie są uzależnione od działania lub zaniechania Zamawiającego czy Wykonawcy, oraz jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażąca stratą (w rozumieniu art. 357¹ Kodeksu cywilnego).

Zmiana Kontraktu pozostanie w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania Kontraktu.

Biorąc powyższe pod uwagę Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Kontraktu w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonywaniu Robót skutkującego przedłużeniem Czasu na Ukończenie Robót,
- b) zmiany terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej lub zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących;
- c) zmiany uwarunkowań prawnych, administracyjnych lub technicznych wykonywanego Kontraktu spowodowanych działaniami osób trzecich
- d) zmian, które spowodują obniżenie kosztów eksploatacyjnych ponoszonych przez Zamawiającego;
- e) zmian poprawiających sprawność wykonywania Robót (w tym zmiana technologii ich wykonywania), pod warunkiem że nie spowoduje to zmiany Ceny Kontraktowej;
- f) zmian będących następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - (i) wynikających z zapisów klauzuli 2.1 [Prawo dostępu do Terenu Budowy];
 - (ii) wynikających z zapisów klauzuli 8.8 [Zawieszenie Robót] oraz klauzuli 8.9 [Następstwa Zawieszenia];
- g) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy

administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień; wynikających z zapisów klauzuli 1.13 [Przestrzeganie prawa];

- h) zmian będących następstwem napotkania nieprzewidywalnych warunków fizycznych wynikających z zapisów klauzuli 4.12 [Nieprzewidywalne warunki fizyczne];
- i) wystąpienia Siły Wyższej.

O ile przypadki o których mowa powyżej, będą miały miejsce, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego dostosowania Czasu na Ukończenie Robót i/lub innych istotnych postanowień Kontraktu związanych wprowadzonymi zmianami, za wyjątkiem zmiany Ceny Kontraktowej. Skreśla się akapit trzeci oraz zawarte tam wyliczenie (lit (a) do (f)).

Jako ostatni akapit klauzuli 13.1 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana musi być dokonana zgodnie z Prawem, poprzez sporządzenie Aneksu do Kontraktu. Aneks do Kontraktu nie może być podpisany później niż 35 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót. Aneks do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu go przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

O ile przypadki, o których mowa powyżej, będą miały miejsce, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego dostosowania Czasu na Ukończenie Robót i/lub innych istotnych postanowień Kontraktu związanych z wprowadzanymi zmianami, za wyjątkiem zmiany Ceny Kontraktowej.

13.2 ANALIZA WARTOŚCI

Klauzulę 13.2 [*Analiza wartości*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14 Cena Kontraktowa i zapłata

14.1 Cena Kontraktowa

Klauzula zostaje zmieniona jak niżej:

Treść punktu (a) zostaje zastąpiona przez:

- (a) Podstawą do obliczania należności za wykonane Roboty będzie cena ryczałtowa, wymieniona w Ofercie. Cena zostanie zapłacona zgodnie z klauzulą 14.4 [*Plan Płatności*].

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:

i oprócz VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

Treść punktu (c) zmienia się w sposób następujący:

(c) Wykonawca sprawdził ilości i charakter robót, zawartych w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacjach otrzymanych od Zamawiającego, po czym dokonał wyceny Robót zgodnie z własnym rozpoznaniem. Poza przypadkami Zmian, wprowadzonych w trybie Klauzuli 13, wycena Robót nie będzie uzależniona od rzeczywistej ilości wykonanych robót.

14.2 Zaliczka

Klauzulę 14.2 [*Zaliczka*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

14.3 WNIOSKI O PRZEJŚCIOWE ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI

W klauzuli 14.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na początku klauzuli dodaje się następujący tekst:

Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń, wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, oraz dokumentów towarzyszących. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń. Rozliczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Inżynierowi monitorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Każde Rozliczenie winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz dowody, o których mowa w klauzuli 5.4 [*Dowody płatności*], że wszystkie należne faktury podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym Rozliczeniem, zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

W pierwszym zdaniu klauzuli 14.3 wprowadza się następującą zmianę:

słowa „w sześciu” skreśla się i zastępuje słowami „w trzech”.

14.4 PLAN PŁATNOŚCI

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla Planu Płatności w terminie 30 dni od wejścia w życie Kontraktu. Jeżeli Plan Płatności obejmuje raty, w jakich ma zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym Planie nie ustalono inaczej:

Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:

Plan Płatności musi być opracowany w oparciu o wycenioną Tabelę Ceny Ryczałtowej, będącą integralną częścią Kontraktu.

Plan Płatności może się zawierać w harmonogramie rzeczowo-finansowym. W takim przypadku klauzulę niniejszą stosuje się odpowiednio do tego harmonogramu.

14.6 WYSTAWIANIE PRZEJŚCIOWYCH ŚWIADECTW PŁATNOŚCI.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się następujący tekst:

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych na podstawie obowiązujących wytycznych. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:

„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia”

zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadczenie Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący akapit:

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o Przejściowe Świadczenia Płatności wystawiane przez Inżyniera.

14.7 ZAPŁATA

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:

Podpunkty (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:

(b) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadczeniu Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców, na zasadzie określonej w Klauzuli 4.4, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty poświadczone w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności oraz w Końcowym Świadczeniu Płatności nie wcześniej niż po przedstawieniu oświadczenia Wykonawcy, że nie ma on wobec Podwykonawców zaległości płatniczych, za wyjątkiem przypadków określonych w klauzuli 4.4 (Podwykonawcy). Zamawiający zastrzega sobie prawo zweryfikowania takiego oświadczenia bezpośrednio u Podwykonawców.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.8 OPÓŹNIONA ZAPŁATA

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

14.9 WYPŁATA KWOTY ZATRZYMANEJ

Klauzulę 14.9 „Wypłata Kwoty Zatrzymanej” Skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych warunkach.

15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

15.2 WYPOWIEDZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 skreśla się i zastępuje następująco:

- (d) podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].

Dodaje się na końcu niniejszej klauzuli dodatkowy akapit o treści:

W przypadku gdy rozwiązanie Kontraktu z powyżej wymienionych przyczyn skutkować będzie:

- (a) utratą przez Zamawiającego prawa do dofinansowania Przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości odpowiadającej kwocie dofinansowania, jaką Zamawiający został pozbawiony, lub
- (b) obowiązkiem zwrotu przez Zamawiającego na rzecz instytucji finansującej środków przekazanych w ramach dofinansowania Przedsięwzięcia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości odpowiadającej kwocie dofinansowania, jaką Zamawiający zobowiązany będzie zwrócić na rzecz instytucji finansującej, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania przewyższającego karę umowną.

15.5 UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO ROZWIĄZANIA KONTRAKTU

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

16.1 UPRAWNIENIE WYKONAWCY DO ZAWIESZENIA ROBÓT

W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

- (b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian].

16.4 ZAPŁATA PO ROZWIĄZANIU

W klauzuli 16.4 wprowadza się następujące zmiany:

Podpunkt (c) skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

Na końcu klauzuli dodaje się następujący zapis:

Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności za utracone zyski Wykonawcy.

17.1 ODSZKODOWANIE

Klauzulę 17.1 uzupełnia następująco:

Na końcu dodaje się akapit w brzmieniu;

Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy roszczeń na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej do wysokości szkody rzeczywistej.

18 Ubezpieczenie

18.1 OGÓLNE WYMAGANIA DLA UBEZPIECZEŃ

W klauzuli 18.1 wprowadza się następujące zmiany:

Po pierwszym zdaniu wprowadza się następujące zdanie: „Stroną Ubezpieczającą w niniejszym Kontrakcie jest Wykonawca.”

W siódmym akapicie po słowach „w Załączniku do Oferty,” skreśla się słowa „liczonych od Daty Rozpoczęcia”.

20 Roszczenia, spory i arbitraż

20.1 ROSZCZENIA WYKONAWCY

W klauzuli 20.1 wprowadza się następującą zmianę:

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

20.6 ARBITRAŻ

Podpunkt (a) niniejszej klauzuli 20.6 skreśla się i zastępuje następująco:

- (a) spór będzie ostatecznie rozstrzygnięty zgodnie z Regulaminem Sądu Arbitrażowego przy Dolnośląskiej Izbie Gospodarczej we Wrocławiu; miejscem arbitrażu będzie siedziba Dolnośląskiej Izby Gospodarczej we Wrocławiu;

Dodaje się nową **Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:**

21 Działania kontrolne i sprawdzające

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową **Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:**

22 Klauzule końcowe

22.1 Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;

Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.

- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;

Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

- 22.2 Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
- 22.3 Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 4

WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

Do: Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.
ul. Powstańców Wielkopolskich 3
56-300 Milicz

Dotyczy: „Modernizacji sieci kanalizacji ogólnospławnej w Miliczu”

Kontrakt nr:

My, niżej podpisani [*dane Gwaranta: nazwiska, adres i nazwa banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji*], zwani dalej Gwarantem, niniejszym oświadczamy, iż na żądanie Wykonawcy wymienionego Kontraktu [*nazwa i adres Wykonawcy*] udzielamy Zamawiającemu [*nazwa i adres Zamawiającego*], jako główny dłużnik, gwarancji zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu, cyfrą i słownie*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, którą to kwotę wypłacimy bezwarunkowo, nieodwołalnie, bez zastrzeżeń z naszej strony i bez wcześniejszego roszczenia należności od Wykonawcy, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od daty podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu będzie zwolniona i zwrócona Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości zabezpieczenia - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania Kontraktu i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. od daty wystawienia Świadectwa Wykonania;
- (b) 30% wartości zabezpieczenia - nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu zgłaszania roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Gwarancja będzie wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Prawem właściwym dla tej gwarancji będzie prawo Rzeczypospolitej Polskiej. Jakikolwiek spór wynikający z niniejszej gwarancji lub w związku z nią, będzie rozstrzygany zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegać będzie kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____

W imieniu _____

Podpis: _____

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

CZĘŚĆ II

ROZDZIAŁ 5

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy: **MODERNIZACJI SIECI KANALIZACJI OGÓLNOSPŁAWNEJ W MILICZU**
 Kontrakt nr:

Gwarantem jest Wykonawca Kontraktu nr

adres:

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.
PL 56-300 Milicz, Rynek 21

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Kontraktu pn. **Modernizacja sieci kanalizacji ogólnospławnej w Miliczu**, określonego w Akcie Umowy oraz w innych dokumentach Kontraktu, wymienionych w punkcie 2 Aktu Umowy.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu Kontraktu, niezależnie od tego czy Roboty w ramach Kontraktu wykonywane są przez Wykonawcę czy też przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa poniżej w punkcie 2.2.
- 1.3. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na całość Robót i liczony jest od daty wystawienia Świadczenia Wykonania, o którym mowa w Warunkach Kontraktu. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
- 1.4. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty wydania przez Inżyniera Świadczenia Wykonania.
- 1.5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć: (i) wadę fizyczną w rozumieniu art. 556 §1 Kodeksu cywilnego, oraz (ii) awarię, przez co należy rozumieć wszelkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Żmigród w części wybudowanej przez Gwaranta w ramach ww. Kontraktu.
- 1.6. Ilekroć w dalszych postanowieniach mowa jest o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę elementu Robót wchodzącego w zakres przedmiotu Kontraktu na wolny od wad.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony do:
 - (a) żądania usunięcia wady, a w przypadku, gdy dana wada była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany wadliwego elementu Robót na nowy, wolny od wad;
 - (b) wskazania trybu usunięcia wady;
 - (c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady w wysokości 0,05% Ceny Kontraktowej (bez VAT) za każdy dzień zwłoki;
 - (d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wady w wysokości 0,1% Ceny Kontraktowej (bez VAT) za każdy dzień zwłoki.

Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, obejmującego zarówno poniesione straty jak i utracone korzyści.

2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do:

- (a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę elementu Robót wchodzącego w zakres przedmiotu Kontraktu na wolny od wad;
- (b) zapłaty kary umownej, o którym mowa powyżej w punkcie 2.1(c);
- (c) zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej w punkcie 2.1(d).

Gwarant zobowiązany jest również do zapłaty odszkodowania, jeżeli Zamawiający skorzysta ze swoich uprawnień i będzie dochodził odszkodowania zgodnie z zapisem ostatniego zdania w punkcie 2.1.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą dwa razy w roku w okresie obowiązywania gwarancji.

3.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.

3.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

3.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu z przeglądu gwarancyjnego.

4. Tryby usuwania wad

4.1. Gwarant obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

4.2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony stosownego protokołu.

5. Komunikacja

5.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem na wskazane numery telefonów. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, a następnie za pośrednictwem telefaksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o wadzie nawet w przypadku, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia o wadach. Taki wykaz zostanie dołączony do Świadectwa Przejęcia.

5.2. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

- (a) wszelkie pisma / zgłoszenia / komunikaty / inne kierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

-
- (b) wszelkie pisma / zgłoszenia / komunikaty / inne kierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.

PL 56-300 Milicz, Rynek 21

Tel. nr (+48) 71 38-40-987; faks nr (+48) 71 38-40-987

O zmianach w danych adresowych, o których mowa powyżej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni od zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

- 5.3. Gwarant jest obowiązany w terminie do 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić Zamawiającego o tym fakcie na piśmie.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.